



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.03.2026

№ 501-РЗ

**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,
Кривоносковская ул., д. 37/6, корп. 7,
литера Ж, одновременно
с отчуждением земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кривоносковская ул., д. 37/6, корп. 7, литера Ж, площадью 74,2 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022522:12, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу на торгах Объекта с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 37ж, площадью 752 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022522:333 (далее – Земельный участок).

3. Обременение (ограничение) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключении Комитета по градостроительству и архитектуре.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 11 360 000 (одиннадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 9 830 000 (девять миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением по итогам аукциона договора купли-продажи Объекта и Земельного участка и переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылеева