



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

03.04.2026

№ 868-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село,
Фабричный поселок, дом 2, литера А
с предоставлением покупателю права
на заключение договора аренды
земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 589 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» и Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, д. 2, литера А, площадью 974.8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009035:2093 (далее - Объект).

2. Одновременно с приватизацией Объекта предоставить покупателю право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А, площадью 1442 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009035:2195, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее - Земельный участок), на срок выполнения условий конкурса.

3. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение, договор купли-продажи Объекта и договор аренды Земельного участка:

3.1. Объект является объектом культурного наследия регионального значения «д. № 2», входящим в состав ансамбля «Фабричный поселок» на основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 13.08.1990 № 694 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района», включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 15.10.2018 № 07-19-464/18 (далее – охранный обязательство), отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно Акту КГИОП от 09.08.2017.

3.2. В соответствии с Законом № 178-ФЗ к собственнику предъявляются требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

3.3. Собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» и Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, КГИОП.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

4.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Законом № 73-ФЗ и выполнение требований, установленных охранным обязательством, и условий, предусмотренных статьей 29 Закона № 178-ФЗ.

4.3. Подтверждение покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем выдачи органом охраны объектов культурного наследия покупателю акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Законом № 73-ФЗ.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Форму проведения продажи: электронная.

4.6. Начальную (минимальную) цену продажи Объекта: 1 рубль.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 настоящего распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, условиями договора купли-продажи Объекта и условиями договора аренды Земельного участка.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи Объекта по результатам конкурса и договора аренды Земельного участка.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 настоящего распоряжения в части заключения договора купли-продажи Объекта по результатам конкурса, и обеспечения перехода права собственности на Объект, а также в части заключения договора аренды Земельного участка.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

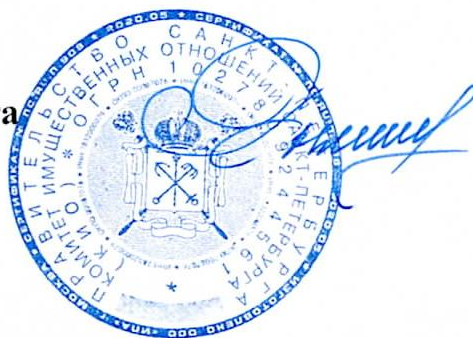
8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылеева