



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.05.2026

№ 1377-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объектов нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 36, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и Положением об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденным распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р:

1. Включить жилые помещения №№ 1-35, 36-С, 37-С, 38, 39-С, 40-С, 41, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 36, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – жилые помещения), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу жилых помещений в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 36, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н площадью 437,8 кв. м, кадастровый номер 78:12:0713601:1139;

пом. 3-Н площадью 149,8 кв. м, кадастровый номер 78:12:0713601:1141;

пом. 4-Н площадью 19,4 кв. м, кадастровый номер 78:12:0713601:1145,

далее – нежилые помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения жилых и нежилых помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи жилых и нежилых помещений: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Начальную цену продажи жилых и нежилых помещений: 56 980 000 (пятьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость нежилых помещений составляет 10 900 000 (десять миллионов девятьсот тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость жилых помещений составляет 46 080 000 (сорок шесть миллионов восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи жилых и нежилых помещений: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилых помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Учреждению:

4.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.6 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.3. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением по итогам аукциона договора купли-продажи жилых и нежилых помещений и переходом права собственности на жилые и нежилые помещения.

5. Предложить администрации Невского района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в жилые и нежилые помещения.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Признать утратившими силу распоряжения Комитета от 23.10.2017 № 1930-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объекта нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 36, литера А», от 02.10.2018 № 1980-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.10.2017 № 1930-рз», от 02.10.2019 № 2455-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 23.10.2017 № 1930-рз», от 02.03.2021 № 425-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 23.10.2017 № 1930-рз».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.К.Рылеева