



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20.07.2016

1943-ра

О продаже расселенного многоквартирного
дома одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Лахта,
Михайловская улица, д. 4, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.09.2015 № 47-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская улица, д. 4, литера А, общей площадью 432,1 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004387:1210 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская улица, д. 4, литера А, площадью 2190 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004387:1224, (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: III кв. 2016 г. – II кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

Приложение
к распоряжению КИО

от «20» 04 2016 г.

№ 1943 ~~403~~

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Объект по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская улица, д. 4, литера А с кадастровым номером 78:34:0004387:1210	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 Объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).</p>
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская улица, д. 4, литера А с кадастровым номером 78:34:0004387:1224	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с</p>



включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 Земельный участок расположен в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ЗРЗ 1) объектов культурного, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта).

Части земельного участка с особым режимом использования:

1. Часть Земельного участка площадью 109 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

2. Часть Земельного участка площадью 15 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

