



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.03.2016

472-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица,
д. 3, литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда – здания, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 3, литера Б, общей площадью 26.5 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003033:2055 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 3, литера Б, общей площадью 54 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003033:23 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.


4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: II кв. 2016 г. - IV кв. 2016 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:



Приложение
к распоряжению КИО
от «22» 03 2016 г.
№ 472-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 3, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003033:2055	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в общественно-деловой подзоне размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-1_1»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ЗРЗ 1-1) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.</p>
Земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Кронверкская улица, д. 3, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003033:23	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в общественно-деловой подзоне размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзоне «ТД1-1_1»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок</p>



ЗРЗ 1-1) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 12 кв.м находится в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.

Земельный участок расположен в охранной зоне канализационных сетей.

Земельный участок расположен в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

Прошито

4/2016

л.

Начальник отдела

[Signature]

И.В.Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
[Signature] И.В.Муравьева
22.03.2016 20 г.

ФОНД ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов
Вх.№ 5087-л Дата 07.04.16