

94



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22. 06. 2018

ОКУД

№ 1 1 8 7 ~~СП~~

О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объектов нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Включить квартиры №№ 1-7, 9-12, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н, площадью 51,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:1916402:3238;

пом. 4-Н, площадью 40 кв. м, кадастровый номер 78:40:1916402:3243,

далее – Помещения.

3. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», охранное обязательство собственника или иного законного владельца Здания утверждено распоряжением КГИОП от 05.03.2018 №07-09-104/18 (далее – охрannое обязательство).

4. Определить:

4.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

4.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.

4.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

4.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

4.5. Форму платежа: единовременно.

4.6. Срок продажи: II кв. 2018г. – I кв. 2019г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Квартир и Помещений обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Квартир и Помещений в государственную собственность.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Квартир и Помещений и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями охранным обязательства и с условиями договора купли-продажи.

6. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

