



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.07.2018№ 1315-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О.,  
д. 23, литера А, пом. 2-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н, площадью 77.8 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002034:3953 (далее – Объект).

2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: III кв. 2018г. – I кв. 2019г.

3.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

3.5.1. Объект передан в аренду по договору от 05.05.2006 № 01-А006844.

3.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3.5.3. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

4.1. Уведомить нотариуса Акуленко Анатолия Ивановича (лицензия на право нотариальной деятельности от 05.05.1994 № 208, выданная Управлением юстиции Санкт-Петербурга Министерства Юстиции Российской Федерации и зарегистрированная в государственном реестре за № 005681), являющегося арендатором Объекта (далее – Нотариус), о продаже Объекта и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта.

4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта.

4.3. В случае принятия Нотариусом решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением с Нотариусом договора купли-продажи Объекта, переходом права собственности на Объект.

Включить в договор купли-продажи Объекта обременения (ограничения), указанные в пунктах 3.5.2 и 3.5.3 распоряжения, а также в качестве существенного условия обременение Объекта обязанностью использовать его в соответствии с целями, указанными в части второй статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в течение пяти лет с момента приватизации Объекта.

4.4. В случае отказа Нотариуса от реализации своего преимущественного права на приобретение Объекта либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 4.1 распоряжения:

4.4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.5 распоряжения.

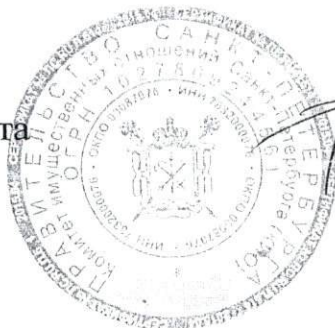
4.4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

5. Пункт 3 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 4.4 распоряжения.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман

**ВЕРНО**

Начальник отдела

документального обеспечения

Муравьева И. В.

10.07.2018

20 г.