

44



КОПИЯ

[Handwritten signature]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.09.2018

№ 1858-РЗ

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу: г.Санкт-
Петербург, проспект Стачек, д. 54, литера Г
одновременно с отчуждением земельного
участка

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 54, литера Г, площадью 341.4 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008213:3018 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, проспект Стачек, участок 44, площадью 537 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008213:3636 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4.Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ПО «Нарвский рынок», ИНН 7805033107 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 20100000 (двадцать миллионов сто тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 30.08.2018 № 31-8-0135(060)-2018, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 14287045 (четырнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч сорок пять) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 5812955 (пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета




А.В.Герман

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 12.09.2018 № 1858-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 54, литера Г, площадью 341.4 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008213:3018	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения «Церковь святителя Николая Чудотворца и святой мученицы царицы Александры при Путиловском заводе (с домом для переодевания невест)».</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, проспект Стачек, участок 44, площадью 537 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008213:3636	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>



Земельный участок расположен в границах защитной зоны (участки 33) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святителя Николая Чудотворца и святой мученицы царицы Александры при Путиловском заводе (с домом для переодевания невест)» (адрес НПА: Стачек пр., д. 48, литера А).

На территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании, прошедшие кадастровый учет:

- часть Земельного участка площадью 6 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи;
- защитная зона объектов культурного наследия – 537 кв.м;

На территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона сетей связи и сооружений связи, защитная зона объектов культурного наследия.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.