

срч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

25.09.2019

№ 1925-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда
одновременно с отчуждением земельного участка по
адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Пионерская улица, дом 1а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, общей площадью 73,9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1016 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2018 г. – II кв. 2019 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «15» 09 2018 г.

№ 1925 г/рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, общей площадью 73,9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1016	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне:</p> <p>ЖИР – для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (после 2018 г.);</p> <p>С – зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (до 2018 г.).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне:</p> <p>ТС1 – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (до 2018 г.);</p> <p>Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (после 2018 г.).</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне:</p> <p>ЖИР – для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (после 2018 г.);</p> <p>С – зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (до 2018 г.).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне:</p> <p>ТС1 – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (до 2018 г.);</p> <p>Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (после 2018 г.).</p> <p>На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <p>зона градостроительных ограничений – 1 кв.м;</p> <p>зона регулирования застройки – 74 кв.м.</p>