



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

17.10.2013

№ 2075-рз

Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,  
Адмиралтейская наб., д. 10, литера А,  
пом. 12-Н, 17-Н и пом. 16-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литера А, пом. 12-Н, 17-Н, площадью 708,2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001013:12 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литера А, пом. 16-Н, площадью 218,8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001013:18 (далее – Объект 2),  
далее – Объекты.

2. Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, включенном в реестр объектов культурного наследия «Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» (на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7).

До утверждения охрannого обязательства на объект культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», собственник обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и требования иных охранных документов (охранные обязательства пользователя: Объекта 1 - от 13.12.2011 № 10528, Объекта 2 – от 22.05.2008 № 8133).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями КГИОП.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: IV кв. 2018 года - III кв. 2019 года.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

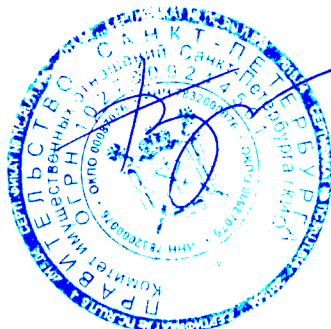
5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранными документами, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 3 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, условиями охранных документов и с условиями договора купли-продажи.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман