

924 + 800



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2018

ОКУД

№ 2503-РЗ

О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объектов нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 18, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Включить квартиры №№ 1-18, 20-22, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 18, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 18, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н, 2-Н, площадью 573,9 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008016:3071;

пом. 5-Н, площадью 2,7 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008016:3074,
далее – Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2018г. – III кв. 2019г.

3.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

4.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.5 распоряжения.

4.2. Проведение оценки рыночной стоимости Квартир и Помещений с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 3.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

5. Администрации Кировского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

