

94

КОПИЯ

Jel



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

14.12.2018

№ 872-рк

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Вознесенский
проспект, д. 36, литера А

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 76-р), учитывая протокол совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга М.П. Мокрецова от 30.05.2018 № 39 и протокол совещания от 20.11.2018 № 217-Зам:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 49 лет на нежилое здание общей площадью 7352,2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001149:3010 (предыдущий кадастровый номер 78:32:1149:1:1), относящееся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе)» на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.04.2009 № 10-11, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 36, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект) (далее – аукцион):

1.1. Установив цель использования Объекта – «гостиничное предприятие (трехзвездочная гостиница)».

1.2. Установив размер арендной платы за Объект в соответствии с абзацем вторым статьи 2-1 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.3. Установив начальную величину арендной платы за Объект методом индивидуальной оценки, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за Объект.

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ОГРН 1057812368239) (далее – Фонд) обеспечить:

2.1. Изготовление отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Проведение аукциона в порядке, установленном действующем законодательством, Распоряжением № 76-р и настоящим распоряжением, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Установить вознаграждение Фонда за осуществление действий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего распоряжения, в размере равном величине арендной платы за Объект за два месяца, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы за Объект, определенной по результатам аукциона.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета обеспечить совершение действий, предусмотренных Распоряжением № 76-р.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета, пункта 5 – оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев



ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения
Муравьёва И. В.

14.12.2018