



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

29.12.2013

№ 933 -РК

**Об использовании объектов  
недвижимости по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Седова,  
д. 37, литера А**

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 76-р):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет на нежилые помещения общей площадью 10 883,9 кв.м, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга, согласно Приложению к настоящему распоряжению (далее – Объекты, аукцион) единым лотом, установив:

1.1. Цель использования Объектов – «бизнес-центр и бизнес-инкубатор».

1.2. Рыночную величину арендной платы за часть Объектов, используемых под бизнес-инкубатор, определенную методом индивидуальной оценки, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за указанные части Объектов, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ОГРН 1057812368239) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующем законодательством, Распоряжением № 76-р и настоящим распоряжением, включить в извещение о проведении аукциона следующие сведения:

2.1. Возможность технологического присоединения Объектов к централизованным сетям теплоснабжения отсутствует.

2.2. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств Объектов к электрическим сетям отсутствует.

2.3. Лицу, заключившему по результатам аукциона договор аренды Объектов, необходимо провести за свой счет мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объектов, необходимых для электроснабжения Объектов, к электрическим сетям, оснащению Объектов энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета.

2.4. Лицу, заключившему по результатам аукциона договор аренды Объектов, необходимо использовать под бизнес-инкубатор часть Объектов площадью не менее 3200 кв.м, предоставляемых в аренду. Организация бизнес-инкубатора должно осуществляться в соответствии с требованиями специальной программы «Бизнес-инкубатор», утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 28.08.2013 № 1610-р и распоряжения Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 09.12.2013 № 3262-р «О бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А».

2.5. Лицу, заключившему по результатам аукциона договор аренды Объектов, необходимо установить арендную плату за часть Объектов, используемых под бизнес-инкубатор, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего распоряжения вносимую субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МИСП) в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Предусмотренный настоящим пунктом порядок определения размера арендной платы не применяется к арендной плате, уплачиваемой лицом, заключившим по результатам аукциона договор аренды Объектов, Арендодателю.

2.6. В настоящее время Объект занят, но будет освобожден к моменту заключения договора аренды Объектов по результатам аукциона.

3. Включить в проект договора аренды Объектов, являющегося составной частью извещения о проведении аукциона, следующие дополнительные условия:

3.1. Право Арендатора на сдачу Объектов в субаренду.

3.2. Обязанность Арендатора за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объектов, к электрическим сетям в течение двух лет с даты заключения договора аренды Объектов.



3.3. Обязанность Арендатора в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета.

3.4. Обязанность Арендодателя в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению.

3.5. Обязанность Арендатора использовать под бизнес-инкубатор не менее 3200 кв.м, предоставляемых в аренду. Организация бизнес-инкубатора должна осуществляться в соответствии с требованиями специальной программы «Бизнес-инкубатор», утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 28.08.2013 № 1610-р и распоряжения Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 09.12.2013 № 3262-р «О бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А».

3.6. Обязанность Арендатора установить арендную плату за часть Объектов, используемых под бизнес-инкубатор, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего распоряжения вносимую субъектами МСП в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего распоряжения..

3.7. Право Арендодателя на отказ от договора в одностороннем и бесспорном порядке в случае нефункционирования бизнес-инкубатора в течение шести месяцев, а также в случае нарушения Арендатором пункта 3.6 настоящего распоряжения.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета обеспечить совершение действий, предусмотренных Распоряжением № 76-р.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность управления информатизации и автоматизации Комитета, пункта 5 – оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



Приложение к распоряжению  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
от 29.12.2013 № 933-РК

Объект	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
9-Н	78:12:0710105:2348	389,5
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 37Н, 38Н, 39Н	78:12:0710105:2096	888,3
7Н, 24Н	78:12:0710105:2327	60,5
5Н, 19Н	78:12:0710105:2305	251,0
29Н	78:12:0710105:2281	109,9
52Н	78:12:0710105:2308	13,5
68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н	78:12:0710105:2325	130,1
65Н, 66Н, 67Н	78:12:0710105:2322	183,0
53Н, 58Н, 59Н	78:12:0710105:2309	102,3
75Н, 76Н	78:12:0710105:2333	94,7
40Н, 41Н	78:12:0710105:2295	51,1
28Н	78:12:0710105:2280	36,5
20Н, 21Н, 47Н, 54Н	78:12:0710105:2210	1128,0
61Н, 62Н	78:12:0710105:2318	63,1
90Н, 91Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н, 97Н	78:12:0710105:2349	373,7
100Н, 101Н, 102Н, 103Н, 104Н, 105Н, 106Н	78:12:0710105:2098	291,2
128Н, 129Н, 130Н, 133Н, 134Н, 135Н, 136Н, 137Н	78:12:0710105:2128	272,9
78Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н	78:12:0710105:2335	358,1
86Н, 87Н, 88Н, 89Н	78:12:0710105:2344	733,2
109Н, 110Н, 111Н, 112Н, 113Н, 114Н, 115Н, 116Н, 117Н, 118Н, 119Н, 120Н, 121Н, 122Н, 123Н, 124Н, 125Н, 126Н, 127Н	78:12:0710105:2107	312,1
150Н, 151Н, 152Н	78:12:0710105:2153	59,5
8Н, 138Н, 139Н, 140Н, 141Н, 142Н, 143Н, 144Н, 145Н, 146Н, 147Н, 148Н, 149Н, 153Н, 154Н	78:12:0710105:2337	373,4
164Н	78:12:0710105:2168	7,2
10Н, 155Н, 157Н, 158Н, 159Н, 160Н, 161Н, 162Н, 163Н	78:12:0710105:2097	374,5
11Н	78:12:0710105:2108	562,0
12Н, 168Н, 172Н, 173Н, 174Н, 175Н, 176Н, 177Н, 178Н, 179Н, 180Н, 181Н	78:12:0710105:2119	434,2
184Н, 85Н, 186Н	78:12:0710105:2190	63,1
182Н, 183Н	78:12:0710105:2188	15,2
193Н, 194Н, 195Н, 196Н, 197Н	78:12:0710105:2200	95,4
200Н	78:12:0710105:2211	142,5
202Н	78:12:0710105:2213	15,6
13Н, 188Н, 191Н	78:12:0710105:2130	86,7
198Н, 199Н	78:12:0710105:2205	120,3
207Н, 208Н, 209Н	78:12:0710105:2218	52,3
14Н, 205Н	78:12:0710105:2141	125,6
210Н	78:12:0710105:2222	70,3
211Н, 212Н, 213Н, 214Н, 215Н, 216Н	78:12:0710105:2223	210,8

поряжения отношений Петербурга 33-РК	223Н, 224Н, 225Н	78:12:0710105:2236	187,2
	221Н	78:12:0710105:2234	15,6
	15Н, 219Н, 220Н	78:12:0710105:2152	224,5
	222Н	78:12:0710105:2235	37,3
	226Н	78:12:0710105:2239	69,8
площадь (кв.м)	16Н, 230Н, 231Н, 232Н, 233Н, 234Н, 235Н, 236Н, 237Н, 239Н	78:12:0710105:2163	507,7
	250Н, 251Н, 252Н, 253Н, 254Н, 255Н	78:12:0710105:2266	161,6
	17Н, 240Н, 242Н, 244Н, 245Н, 246Н, 247Н	78:12:0710105:2174	177,4
	248Н	78:12:0710105:2263	104,8
	18Н, 256Н, 257Н, 258Н, 259Н, 261Н	78:12:0710105:2185	648,4
	25Н	78:12:0710105:2265	98,3