

ру



КОПИЯ

[Signature]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14. 01. 2019

№ 4 -РЗ

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Лермонтовский пр.,
д. 37, литера А, пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 37, литера А, пом. 3-Н, площадью 111,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001069:1189 (далее - Объект).

2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: I кв. 2019 г. - IV кв. 2019 г.

3.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

3.6.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.6.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

4.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.6 распоряжения.

4.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

