

арч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.01.2019

№ 13 -РЗ

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса с мансардой, площадью 148,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:115;

1.2. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание столовой, площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:123;

1.3. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:108;

1.4. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, административно-бытовое здание, площадью 15,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:122,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково, площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 47:03:0000000:3948, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

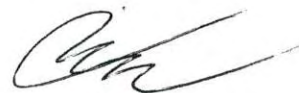
4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.



4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «15» 01 2019 г.

№ 13 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса с мансардой, площадью 148,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:115	Согласно «Генеральному плану муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 169 от 08.07.2014 и «Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 13 от 14.11.2014 Объекты и Земельный участок не включены в границы населенных пунктов Мельниковского сельского поселения и находятся в территориальной зоне объектов отдыха, туризма и спортивных сооружений (Р-З).
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание столовой, площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:123	
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:108	
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, административно-бытовое здание, площадью 15,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:122	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково, площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 47:03:0000000:3948	