



АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
Тел. +7 (812) 426-11-11, тел./факс 571-00-01



КОПИЯ

Регистровый номер <b>15718</b> АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
---------------------------------------------------------------------------

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № <b>999</b>	Дата <b>28 ЯНВ 2019</b>
Канцелярия 331-35-49	

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

ГЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ **2604-РЗ**

Транспортный пер., д. 6,  
литера А, пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 6, литера А, пом. 3-Н, площадью 118 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001521:3022 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Бирон», ИНН 7802013335 (далее - Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 11 300 000 (Одиннадцать миллионов триста тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.12.2018 № 31-8-0135(120)-2018, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

арч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

29.12.2013

№ 2604-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Транспортный пер., д. 6,  
литера А, пом. 3-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 6, литера А, пом. 3-Н, площадью 118 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001521:3022 (далее – Объект).


1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Бирон», ИНН 7802013335 (далее - Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 11 300 000 (Одиннадцать миллионов триста тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.12.2018 № 31-8-0135(120)-2018, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.





1.2. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**А.В.Герман**

