

94

И. Заряев

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.01.2019№ 40-РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Красное село, Пушкинское
шоссе, д. 1, литера А**

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 76-р):

1. После прекращения обременения земельного участка площадью 2524 кв.м с кадастровым номером 78:40:0009101:1011, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Пушкинское шоссе, участок 2, (у дома 1) в виде договора аренды от 25.05.2009 № 08-ЗК-01945, провести аукцион на право заключения договора аренды на нежилое здание общей площадью 442,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009101:1106 (предыдущий кадастровый номер 78:9101:0:6), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное село, Пушкинское шоссе, д. 1, литера А, (далее – Объект, аукцион).

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ОГРН 1057812368239) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующем законодательством, Распоряжением № 76-р и настоящим распоряжением, предусмотрев в извещении о проведении аукциона сведения об отсутствии технологического присоединения энергопринимающих

устройств Объекта к электрическим сетям, необходимости проведения лицом, заключившим по результатам аукциона договор аренды Объекта, за свой счет мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, оснащению Объекта энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета.

3. Включить в проект договора аренды Объекта, являющегося составной частью извещения о проведении аукциона, следующие дополнительные условия:

- условие об обязанности Арендатора за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям в течение двух лет с даты заключения договора аренды Объекта;

- условие об обязанности Арендатора в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета;

- условие об обязанности Арендодателя в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению;

- условие о безвозмездном переходе в собственность Санкт-Петербурга всего оборудования, установленного Арендатором для обеспечения энергоснабжения здания и его технической эксплуатации. По окончании срока действия договора аренды стоимость указанного оборудования не возмещается.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета обеспечить совершение действий, предусмотренных Распоряжением № 76-р.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета. Пункт 5 – оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев