ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОПИЯ

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20.12.2018 № 2613-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Смолячкова, д. 15, литера М

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Смолячкова, д. 15, литера М, площадью 97,1 кв.м, кадастровый номер 78:36:0501101:2129 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Смолячкова, д. 15, литера М, площадью 102 кв.м, кадастровый номер 78:36:0501101:2002 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4.Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО «Вариант», ИНН 7811475135 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 11853232 (одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи двести тридцать два) рубля (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.12.2018 № 31-8-0135(123)-2018, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 3253232 (три миллиона двести пятьдесят три тысячи двести тридцать два) рубля;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 8600000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 20.12.2018 №2613-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Смолячкова, д. 15, литера М, площадью 97,1 кв.м, кадастровый номер 78:36:0501101:2129	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Смолячкова, д. 15, литера М, площадью 102 кв.м, кадастровый номер 78:36:0501101:2002	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой

	застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. Ограничения (обременения) в использовании Земельного участка: охранная зона канализационных сетей площадью 48 кв.м; охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв.м; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 102 кв.м. В отношении Земельного участка распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона канализационных сетей, территория объекта культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.