

94



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД


11.02.2019

№ 217-РЗ

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда
по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции,
дом 87, корпус 2, литера А одновременно
с отчуждением земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:1005 (далее – Объект).
2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, корпус 2, литера А, площадью 190 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:16, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).
3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.
4. Определить:
 - 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
 - 4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.
 - 4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.
 - 4.4. Форму платежа: единовременно.
 - 4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.
5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:
 - 6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3



распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.


6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман





Приложение
к распоряжению КИО
« 11 » 02 2019г.
№ 217-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:1005	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р2 - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга, «Церковь Пророка Илии на Пороховых»).</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу:	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный

<p>Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, корпус 2, литера А, площадью 190 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:16</p>	<p>участок находится в зоне Р2 - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных, вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга, «Церковь Пророка Илии на Пороховых»).</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- водоохранная зона водного объекта;- охранный зона канализационных сетей;- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--