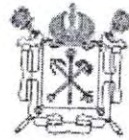


ру



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

13.02.2019

№ 236-РЗ

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда
по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск,
улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А одновременно
с отчуждением земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А, общей площадью 85,2 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:2 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, д. 1/2, площадью 211 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.


6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3



7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО
« 13 » 02 2019г.
№ : 236-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А общей площадью 85,2 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:2	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р4 - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР4 – зоне рекреационного назначения- дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной.</p> <p>Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: г. Павловск, Революции ул.; Красного Курсанта ул.; Работницы ул.; Софьи Перовской ул.; Пролеткульта ул.; Просвещения).</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, д. 1/2, площадью 211 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:1	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р4 - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР4 – зоне рекреационного назначения - дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: г. Павловск, Революции ул.; Красного Курсанта ул.; Работницы ул.; Софьи Перовской ул.; Пролеткульта ул.; Просвещения).</p>



	<p>Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по соглашению с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленным ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">-территория объекта культурного наследия;-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
--	--