

ру

КОПИЯ




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

01.03.2019

№ 365-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,  
улица Шкапина, дом 42, литера А,  
пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 42, литера А, пом. 1-Н, площадью 60,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2227 (Объект 1);

Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 42, литера А, пом. 2-Н, площадью 42,5 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2229 (Объект 2);

Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 42, литера А, пом. 3-Н, площадью 14 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2231 (Объект 3);

Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 42, литера А, пом. 4-Н, площадью 50,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2233 (Объект 4);

Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 42, литера А, пом. 5-Н, площадью 48,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2235 (Объект 5),

далее - Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2019 г. – IV кв. 2019 г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 5, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

