



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

05.04.2019

№ **196-РК**

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Большая
Зеленина улица, д. 43а, литера Б**

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 76-р), учитывая согласования Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и администрации Петроградского района Санкт-Петербурга:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 49 лет на нежилое здание общей площадью 735,7 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003202:1020, относящееся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых. Здание библиотеки» на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-316 от 17.06.2011, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 43а, литера Б, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект) (далее – аукцион).

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ОГРН 1057812368239) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном законом, Распоряжением № 76-р и настоящим распоряжением, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации»:

1.1. Включив в извещение о проведении аукциона сведения об отсутствии технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта к электрическим сетям, необходимости проведения лицом, заключившим по результатам аукциона договор аренды Объекта, за свой счет мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, оснащению Объекта энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета.

1.2. Установив начальную величину арендной платы методом индивидуальной оценки и в соответствии со статьей 2-1 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

3. Включить в проект договора аренды Объекта, являющегося составной частью извещения о проведении аукциона, следующие дополнительные условия:

- обязанность Арендатора за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям в течение двух лет с даты заключения договора аренды Объекта;
- обязанность Арендатора в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета;
- право Арендодателя в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению;
- условие о безвозмездном переходе в собственность Санкт-Петербурга всего оборудования, установленного Арендатором для обеспечения энергоснабжения Объекта и его технической эксплуатации. По окончании срока действия договора аренды Объекта стоимость указанного оборудования не возмещается;
- обязанность Арендатора провести ремонтные и реставрационные работы в Объекте в течение 7 лет с даты заключения договора аренды Объекта;
- установление арендной платы за Объект в размере 1 рубля за 1 кв.м площади Объекта

в год после выполнения ремонтных и реставрационных работ в Объекте и их приемки в установленном порядке;

- обязанность Арендатора содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- обязанность Арендатора использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС России от 21.07.2005 № 575;

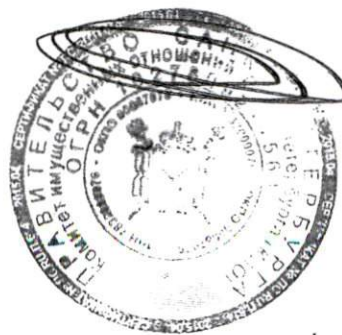
- обязанность Арендатора обеспечивать беспрепятственный доступ в Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета обеспечить совершение действий, предусмотренных Распоряжением № 76-р.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета, пункта 5 – на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев