



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.04.2019

№ 8 7 8 -РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, д. 149,
литера Ф**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 149, литера Ф, площадью 322.0 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007124:2007 (далее - Объект).

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Фидус», ИНН 7825390026 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

3.2. Цену продажи: 21700000 (двадцать один миллион семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 26.03.2019 № 31-8-0047(008)-2018, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

Син

3.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

4.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

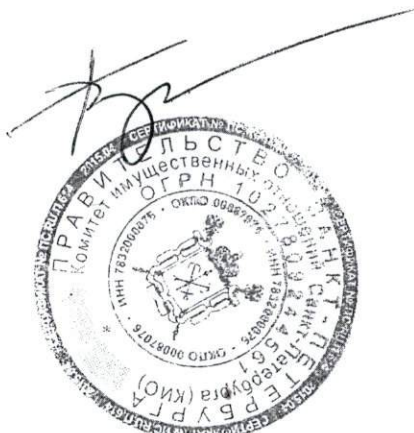
4.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 10.04.2019 № 878-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 149, литера Ф, площадью 322.0 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007124:2007	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В.Бабушкина» (сад «Вена»)) на основании распоряжения КГИОП от 09.08.2016 № 10-371.</p> <p>Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Объект расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования (далее - ЗНОП) городского значения: парк им. Бабушкина между пр. Обуховской Обороны, Фарфоровской ул., ул. Бабушкина и Железнодорожным пр. (ЗНОП № 12188). В силу п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ земельные участки в зоне ЗНОП приватизации не подлежат.</p>