



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

06.05.2019

№ 1105-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Фермское шоссе,
д. 35-37, литера Р**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 35-37, литера Р, площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 78:34:0410802:1126 (далее - Объект).

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Стронг», ИНН 7838329011 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

3.2. Цену продажи: 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 01.04.2019 № 31-8-0047(036)-2019, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

4. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

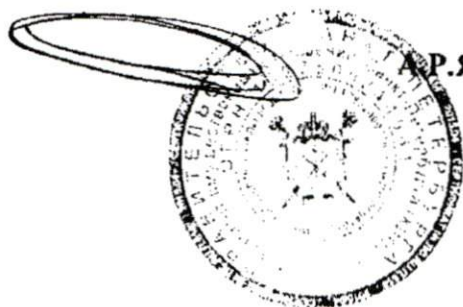
Handwritten signature

5. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р. Якушев



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 06.05.2019 № 1105-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 35- 37, литера Р, площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 78:34:0410802:1126	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне У (зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТУ – зоне улично-дорожной сети города - городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов.</p> <p>Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом», Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)».</p> <p>Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».</p> <p>Часть земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410802:3909, на котором расположен Объект, находится в красных линиях и землях общего пользования, в связи с чем указанный земельный участок не подлежит отчуждению (п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).</p>