



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

~~08.05.2019~~

№ 1111-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 7,
литера А, пом. 3-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 25,4 кв. м, кадастровый номер 78:31:0103301:1238 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «ЦенТурион», ИНН 7805265387 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.04.2019 № 31-8-0047(041)-2019, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.



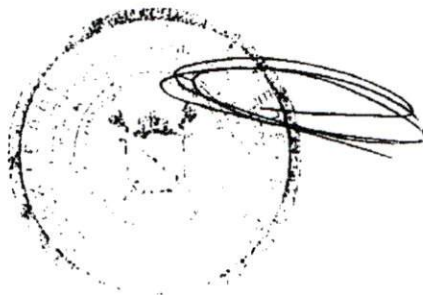
1.2. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев