

94



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

19. 07. 2019№ 1750-РЗ

**Об условиях приватизации объектов нежилого
фонда одновременно с отчуждением
земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф,
улица Беловой, дом 16, литера Б**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости):

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 16, литера А, общей площадью 136.6 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:1015 (Объект 1);

1.2. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 16, литера Б, общей площадью 354.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:1016 (Объект 2),
далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Беловой, дом 16, литера Б, площадью 24350 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:19, занимаемого Объектами (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.


3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: III кв. 2019 года - II кв. 2020 года.

3.6. Начальную цену продажи Объектов и Земельного участка: 47900000 (сорок семь миллионов девятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта 1 составляет 100000 (сто тысяч) рублей, стоимость Объекта 2 составляет 300000 (триста тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 47500000 (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).



4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

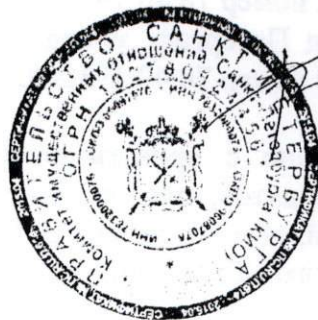
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «___» 19. 07. 2019 2019 г.

№ 1750 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 16, литера А, общей площадью 136.6 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:1015	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 16, литера Б, общей площадью 354.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:1016	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Беловой, дом 16, литера Б, площадью 24350 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:19	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-</p>

	<p>Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).</p> <p>Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки второй категории.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона канализационных сетей.</p>
--	---



Начальник отдела

И. В. Муравьева

Ирошито

31/12/1

л.



ВЕРНО

Начальник отдела

документационного обеспечения

Муравьева И. В.

04

2019 г.