

94



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

18.07.2019

№ 1748-РЗ

**Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Театральная аллея, дом 19, литера Б**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, общей площадью 91.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1007 (Объект 1);

1.2. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера В, общей площадью 56.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1013 (Объект 2),
далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, площадью 2246 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1141, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: III кв. 2019 года - II кв. 2020 года.

3.6. Начальную цену продажи Объектов и Земельного участка: 11300000 (одиннадцать миллионов триста тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта 1 составляет 100000 (сто тысяч) рублей, стоимость Объекта 2 составляет 30000 (тридцать тысяч) (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 11170000 (одиннадцать миллионов сто семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.07.2017 № 1317-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, д. 19, литера Б» и от 20.12.2018 № 2588-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.07.2017 № 1317-рз».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от « 18 » 04 2019 г.

№ 1748 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, общей площадью 91.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1007	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, здание находится в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» здание расположено в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7) здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p>
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера В, общей площадью 56.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1013	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, здание находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;- в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» здание расположено в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга,</p>

	<p>расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7) здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, площадью 2246 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1141</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;- в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположено в общественно-деловая подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> <p>На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">водоохранная зона водного объекта – 1960 кв.м;прибрежная защитная полоса водного объекта – 1960 кв.м;зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2246 кв.м; <p>в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ – 2043 кв.м.</p>



И. В. Муравьева

Ирошито
7/11/15
Л.



ВЕРНО
Начальник отдела
документального обеспечения
Муравьева И. В.
2015 г.