



Департамент культурного наследия
города Москвы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

в аренду на 49 лет!



ВКЛЮЧЕНО В ПРОГРАММУ
19 ОБЪЕКТОВ

РАБОТЫ
ЗАВЕРШЕНЫ

ПО 7 ОБЪЕКТАМ

- ✓ Печатников пер., д. 7;
- ✓ Подсосенский пер., д. 23, стр. 3;
- ✓ Госпитальная пл., д. 1/10;
- ✓ Б. Козловский пер., д. 11, стр. 4;
- ✓ М. Полянка ул., д. 7, стр. 3;
- ✓ Андроньевская пл., д. 4, стр. 2;
- ✓ Гусятников пер., д. 7, стр. 1

РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ

ПО 12 ОБЪЕКТАМ

- ✓ Таганская пл., д. 88, стр. 1;
- ✓ Николоямская ул., д. 52, стр. 1;
- ✓ Николоямская ул., д. 47;
- ✓ Покровка ул., д. 14/2, стр. 3;
- ✓ Сытинский пер., д. 5/10, стр. 5;
- ✓ Гончарная ул., д. 9/3, стр. 2;
- ✓ Гороховский пер., д. 19, стр. 4;
- ✓ ул. Б. Полянка, д. 65/74, стр. 3
- ✓ Настасьинский пер., д. 8, стр. 1
- ✓ Волховский пер., д. 21/5, стр.1
- ✓ Пречистенка ул., д. 36, стр. 2
- ✓ Красностуденческий пр., д. 17

ЗАПЛАНИРОВАНЫ

ТОРГИ ПО 0
ОБЪЕКТАМ



Льготная аренда объектов культурного наследия в Москве

Суть проекта:

Предоставление инвесторам права льготной аренды объектов культурного наследия после проведения ремонтных и реставрационных работ

Цель проекта:

- ❖ Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов культурного наследия нежилого назначения, находящегося в неудовлетворительном состоянии
- ❖ Стимулирование привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения объектов культурного наследия



Нормативный акт:

Постановление Правительства Москвы № 12-ПП от 24.01.2012 г.
«Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии»



Возможности:

- ❖ Объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, предоставляется в аренду по решению Департамента городского имущества города Москвы на срок **49 лет**
- ❖ Возможность аренды объекта культурного наследия по **1 руб. за кв. м в год**
- ❖ Многофункциональное использование объекта, в том числе для коммерческих целей

Условия:

- ❖ Осуществление ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия (срок осуществления работ не более 5 лет)





ПОРЯДОК передачи объекта

Подобрал объект

Посмотрел объект
и лотовую
документацию

Перевел задаток,
подал заявку

Принял участие в
аукционе (критерий
- определение
ставки арендной
платы)

Подписал
договор
аренды
на 49 лет

ПОРЯДОК предоставления льготной ставки

Выполнил
работы по
реставрации
объекта

Получил акт
комиссии о
приемке работ по
сохранению
объекта
культурного
наследия

Подал заявление
в Департамент
городского
имущества
города Москвы

Получил
льготную
ставку

- Льготная ставка устанавливается с даты представления в Департамент городского имущества города Москвы в режиме «ОДНОГО ОКНА» комплекта документов для оформления соответствующего дополнительного соглашения, включая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и/или акт комиссии о приемке работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленных Департаментом культурного наследия города Москвы



ДЕПАРТАМЕНТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

**ОБЪЕКТЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ПО КОТОРЫМ РАБОТЫ ПО
СОХРАНЕНИЮ ЗАВЕРШЕНЫ**



Печатников пер., д. 7

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 2-я пол. XIX в.",
известный как "Дом с кариагидами"

Дата торгов		2012
Стоимость (↑ в 9,1 раза)		
Старт	Итого	
1 088 000 рублей	10 007 000 рублей	
Площадь	145,8 кв.м.	
Срок завершения работ:		
По условиям охранного обязательства	Фактически	
Июль 2017	Сентябрь 2013	
Объем инвестиций	56 млн. рублей	





МОСКВЫ.



Подсосенский пер., д. 23, стр. 3

Объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба, XVIII в. - XIX в., архитектор К.Ф. Буссе - Главный дом, до 1785 г. (?), 1837 г., 1859-1860 гг., 1880 г., архитектор К.Ф. Буссе"

Дата торгов		25 апреля 2012	
Стоимость (↑ в 3 раза) :			
Старт		Итого	
6 500 000,00 рублей		20 050 001, 00 рублей	
Площадь		993 кв.м.	
Срок завершения работ:			
По условиям охранного обязательства		Фактически	
Февраль 2017		Декабрь 2013	
Объем инвестиций		200 млн. рублей	



ПЛАНЪ МОСКВЫ.



МОСКВЫ.



Госпитальная пл., д. 1/10

Объект культурного наследия регионального значения "Большая Померанцевая оранжерея - казарма 2-го Московского кадетского корпуса - жилой дом учеников Московской военно-фельдшерской школы, 1789-1792 гг., 1847-1849 гг., 1860-е гг., архитекторы С.А.Волков, Дж.Кваренги (?)"

Дата торгов		11 июля 2013
Стоимость (↑ в 11,2 раза) :		
Старт	Итого	
5 707 720 рублей	63 926 464 рублей	
Площадь	1 586,8 кв.м.	
Срок завершения работ:		
По условиям охранного обязательства	Фактически	
2018	Июнь 2014	
Объем инвестиций	150 млн. рублей	





КВЫ.



Б.Козловский пер., д. 11, стр. 4

Выявленный объект культурного наследия "Административный корпус, 1927, 1974 гг."

Дата торгов		5 июня 2014	
Стоимость (↑ в 3,1 раза) :			
Старт		Итого	
2 890 873 рублей		8 961 706,30 рублей	
Площадь		107,8 кв.м.	
Срок завершения работ:			
По условиям охранного обязательства		Фактически	
Июль 2019		Май 2015	







М.Полянка ул., д. 7, стр. 3

Объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Хлудовых, посл. четв. XVIII в. – нач. XX в., архитектор В.В. Шервуд - Флигель, 1861 г."

Дата торгов		25 марта 2015	
Стоимость (↑ в 1,2 раза) :			
Старт		Итого	
4 011 550,00 рублей		4 813 860,00 рублей	
Площадь		205,9 кв.м.	
Срок завершения работ:			
По условиям охранного обязательства		Фактически	
2019		Июль 2016	



ПЛАНЪ МОСКВЫ.





Андроньевская пл., д. 4, стр. 2

Выявленный объект культурного наследия " Городская усадьба (Лепехиных), 2-я пол. XVIII - кон. XIX вв. - Северный флигель, 3-я четв. XVIII - 2-я пол. XIX вв."

Дата торгов		10 декабря 2014	
Стоимость (↑ 1,5 раза) :			
Старт		Итого	
3 618 040,00 рублей		5 427 060,00 рублей	
Площадь		401,8 кв.м.	
Срок завершения работ:			
По условиям охранного обязательства		Фактически	
Декабрь 2017		Декабрь 2016	



ПЛАНЪ МОСКВЫ.





Гусятников пер., д. 7, стр. 1

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом Э.А. фон Беренса, 1880 г., техник архитектуры М.А.Фидлер. Здесь в 1920-х гг. жил кинорежиссер Г.Л.Рошаль"

Дата торгов		22 октября 2015	
Стоимость (не изменилась) :			
Старт		Итого	
16 032 411,00 рублей		16 032 411,00 рублей	
Площадь		811,2 кв.м.	
Срок завершения работ:			
По условиям охранного обязательства		Фактически	
Ноябрь 2019		Февраль 2017	



ПЛАНЪ МОСКВЫ.



НЬ МОСКВЫ.