



ДЕНИС ФИЛИПОВ,
заместитель гендиректора АИЖК

» В перспективе 2020–2025 годов мы увидим ставки (по ипотеке), приближенные к европейскому уровню (ниже 5%).

ЦИФРЫ

173

рейса задержала авиакомпания «ВИМ-Авиа» более чем на 2 часа с 28 мая по 12 июня. Приволжская транспортная прокуратура возбудила административное дело. /dp.ru/

3,2

млрд рублей суд постановил взыскать с Центра Хруничева в возмещение убытков, понесенных «Роскосмосом» из-за аварии ракеты «Протон-М» с тремя спутниками в 2013 г. Причиной стал производственный брак. /dp.ru/

26%

на столько выросло производство водки в России (в декалитрах) за январь–май 2017 г. по сравнению с аналогичным периодом 2016-го. Выработка коньяка увеличилась на 10,5%. /Интерфакс/

ЗЕМЛЯ

Найдено место для завода по переработке покрышек

СПб. Компания «Иноватех» получила участок под строительство завода по переработке покрышек — в промзоне по адресу: Грузовой проезд, 1. На первой стадии предприятие вложит в завод 925 млн рублей. Заявленный срок строительства — 7 лет. /dp.ru/

ТРАНСПОРТ

Москва и Петербург соединят после 2035 года

Москва. Высокоскоростную магистраль, которая будет соединять Петербург с Москвой, начнут строить после 2035 года. Об этом сообщается в проекте поправок в Генеральный план Москвы. Между двумя городами сейчас наблюдается стабильный пассажиропоток, с которым справляется современная инфраструктура, уверяют эксперты. В то же время строительство одного километра скоростной магистрали будет стоить десятки миллионов долларов, но принесет лишь небольшое ускорение перевозок. /dp.ru/

СУД

Восемь лет для Полонского

Москва. Прокурор в Пресненском суде Москвы попросил признать бывшего владельца компании Mirax Group Сергея Полонского виновным в хищении более 2,6 млрд рублей при строительстве элитного жилья и назначить наказание в виде 8 лет лишения свободы в колонии общего режима со штрафом 900 тыс. рублей. В заседаниях суда сам бизнесмен не участвует: судья Евгений Найденов удалил его из зала за нарушения порядка заседания. В суд Полонский прибудет только для последнего слова. /dp.ru/

НЕДВИЖИМОСТЬ

Здание Сбербанка — в активном поиске

СПб. Здание на Фуруштатской ул., 5, принадлежащее Сбербанку, не нашло покупателя. Торги за него должны были пройти вчера, но аукцион признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок — его перенесли на июль. Начальная стоимость — 318 млн рублей, это почти 93 тыс. рублей за 1 м². /fontanka.ru/

КТО С КЕМ СУДИТСЯ

Иски на 7 июня 2017 года

Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «Логос»	ООО «Скайлайн» (ОГРН 1157847071988)	о несостоятельности
АО «Корпорация «Трансстрой»	СПбГКУ «Дирекция транспортного строительства»	о взыскании 42,77 млн руб. о взыскании
ООО «Зеленый дом»	ООО «Гелиос Отель»	23,92 млн руб. о взыскании
ООО «МЕЛДСТРОЙ-ВМТ»	ООО «АИШ Инжиниринг ГмбХ»	о взыскании 16,854 млн руб. о взыскании
ООО «Светстрой-групп»	ООО «ЭРИК»	16,592 млн руб. о взыскании
ООО «Профм-Т СПб»	ООО «Интоитрал»	16,039 млн руб. о взыскании
ООО «МаркоТрейд»	ООО «СПБ Тейч Ролл»	14,885 млн руб. о взыскании
ООО «Энергетический стандарт»	ОАО «Энергомеханический завод»	13,761 млн руб.

ИСТОЧНИК: АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПБ И ЛО

ФАКТЫ



→ Троицкий мост будут закрывать во время подготовки к «Алым парусам». ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

ДВИЖЕНИЕ

Закрытая переправа

СПб. На протяжении трех вечеров и ночей движение по Троицкому мосту будет недоступно как для водителей, так и для пешеходов. В среду, 21 июня, переправу закроют 22:50 и откроют лишь в 8 часов утра на следующий день. В четверг, 22 июня, закрытие будет организовано раньше. В день проведения праздника «Алые паруса», 23 июня, Троицкий мост будет недоступен для прохода и проезда почти все время. /fontanka.ru/

СВЯЗЬ

ФАС заинтересовалась отменой безлимиток

Москва. ФАС подозревает сотовых операторов в согласованном отказе от безлимитных тарифов и в ближайшее время может возбудить дело. Компаниям уже направлены запросы, ФАС изучает информацию. Сотовые операторы до сих пор не скрывали, что отменяют безлимитки, чтобы сдержать сумасшедшие темпы роста интернет-трафика, обрекаяющие связистов на огромные инвестиции в сеть. /dp.ru/

Сельхозрынки ждут инвестиций

СПб. Нынешние арендаторы сельхозрынков города получат преимущественное право арендовать их по итоговой цене торгов Фонда имущества. Но в рынки придется инвестировать.

Смольный определился с судьбой сельскохозяйственных рынков. Их будет продавать Фонд имущества, рассказал «ДП» генеральный директор фонда Денис Мартюшев. Компании, которые управляют рынками сейчас, не смогут продлить договоры аренды без торгов. Ранее они на это претендовали.

По словам Дениса Мартюшева, чиновники рассчитывают сделать работу

рынков более прозрачной и начать сдавать площади в аренду по «актуализированной» ставке.

Одним из условий договора аренды станет инвестирование в развитие торговых площадей: ремонт залов, благоустройство окружающей территории, установка социальных прилавков с фиксированными ценами, оборудование новых торговых мест. В результате, по расчетам чиновников, доходы в бюджет от рынков могут увеличиться в 4–5 раз.

Первыми с молотка уйдут Кузнечный, Московский, Мальцевский, Невский и Ломоносовский рынки. По каждому из них у нынешней управляющей компании уже истек



→ «ДП» №048 от 30.03.2017

срок аренды, заключенный с комитетом муниципальных отношений. В течение 3 месяцев операторы должны освободить торговые площади, а право аренды зданий рынков выставят на торги.

Опасения, что рынки станут крупным ретейлером и на их месте откроются сетевые магазины, Денис Мартюшев развеял. По его словам, Фонд имущества не получил от ретейлеров ни одной заявки на участие в торгах. Между тем арендой рынков уже интересуются профильные инвесторы — например, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств из Пятигорска.

Ранее представители ассоциации «Санкт-Петербургские сельскохозяйственные рынки» заявляли (см. «ДП» №048 от 30.03.2017), что продажа права аренды рынков парализует их работу на несколько месяцев: отсюда придется вывозить технику, расторгать догово-

ры с монополистами, высылать субарендаторов. В Фонде имущества уверены, что причин для жалоб у недоброльных операторов нет. «Управляющие компании защищены законом. У них есть право на заключение договора аренды в преимущественном порядке по итоговой цене торгов. Если нет задолженности, они могут остаться и продолжить работу. Сказать, что их дискриминировали, нельзя. Некоторые операторы даже подали заявки на выкуп своих рынков. Это самый лучший выход для тех, кто хочет продолжить работу», — заявил Денис Мартюшев.

Действительно, некоторые управляющие решили приватизировать рын-

ки, на которых проработали не один год.

Например, ООО «Приморский сельхозрыночный рынок» (управляет Торжковским рынком) подало заявку на приватизацию помещений площадью 7,6 тыс. м². Их стоимость, по оценкам экспертов, составит 100–150 млн рублей. Гендиректор ООО Леонид Яцук с позиций чиновника не согласен. По его словам, ни один из операторов рынков не смог воспользоваться преимущественным правом на продление аренды из-за противоречий в законе. «Торги — это торги: вышел на них — ты один из многих», — говорит он.

НАТАЛИЯ КОВТУН,
НИКОЛАЙ МЕНДЕЛЕВ