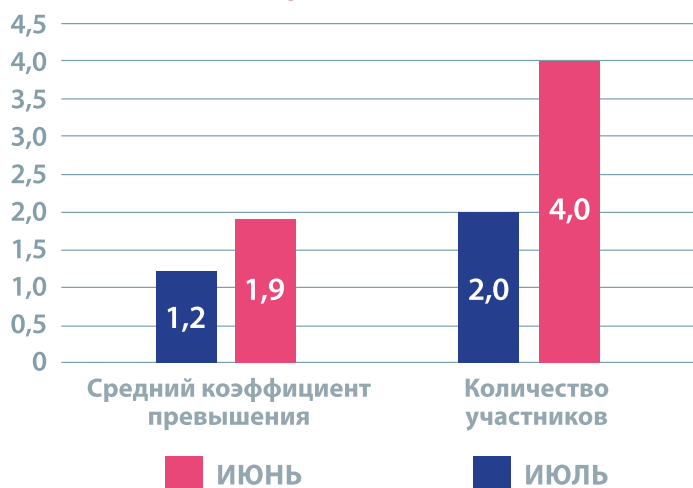




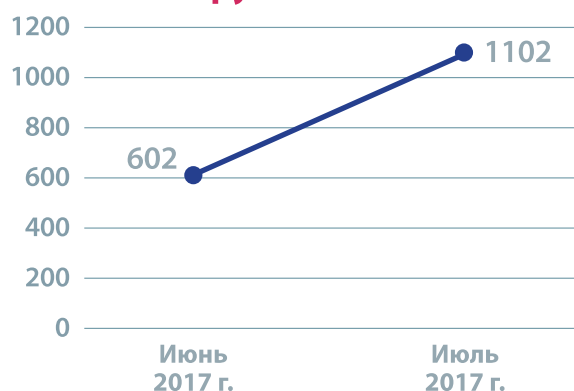
ИТОГИ ТОРГОВ

Рост показателей по результатам торгов
на право заключения договора аренды объектов
нежилого фонда по отношению к июню 2017 года

Общие показатели



Средняя арендная ставка, руб./кв.м/мес.



Продажа пакета акций

| Организация | Адрес | Цена продажи, тыс руб | Дата торгов | Коэф-т превышения | Кол-во участников |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ОАО «Контакор» | Литейный пр., д. 25 | 3 100 | 26.07.2017 | 1,03 | 3 |

Встроенные помещения – продажа

| Район | Адрес | Площадь | Этаж | Цена продажи, тыс руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|-------------|--|---------|--------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Центральный | Фурштатская ул., д. 14, лит. А, пом. 3-Н | 65,8 | цоколь | 3 960 | 60,2 | 26.07.2017 |

Встроенные помещения – аренда

| Район | Адрес | Площадь | Этаж | Годовая арендная плата, тыс руб | 1 кв.м, руб в мес. | Дата торгов |
|------------------|--|---------|--------|---------------------------------|--------------------|-------------|
| Центральный | Басков пер., д. 13-15, лит. А, 10-Н | 24,9 | первый | 241,74 | 809 | 19.07.2017 |
| Центральный | Фурштатская ул., д. 23, лит. А, пом. 6-Н | 19,8 | цоколь | 253,58 | 1067 | 19.07.2017 |
| Центральный | ул. Рубинштейна, д. 25, лит. А, пом. 8-Н | 99,5 | первый | 778,08 | 652 | 19.07.2017 |
| Адмиралтейский | Старо-Петергофский пр., д. 35, лит. А, 3-Н | 62,8 | первый | 231,03 | 307 | 19.07.2017 |
| Центральный | ул. Марата, д. 45/12, лит. А, пом. 2-Н | 49,1 | цоколь | 292,11 | 496 | 19.07.2017 |
| Василеостровский | Большой пр., В.О., д. 4/19, лит. А, пом. 3-Н | 77,8 | цоколь | 976,03 | 1045 | 19.07.2017 |
| Центральный | пер. Крылова, д. 1, лит. А, пом. 3-Н | 21,7 | первый | 1200,83 | 4611 | 19.07.2017 |
| Центральный | ул. Пестеля, д. 8/36, лит. Б, пом. 2-Н | 7,7 | первый | 152,81 | 1654 | 26.07.2017 |
| Адмиралтейский | Гражданская ул., д. 2-4, лит. А, пом. 2-Н | 37,7 | первый | 267,18 | 591 | 26.07.2017 |
| Адмиралтейский | ул. Союза Печатников, д. 9/6, лит. А, пом. 2-Н | 84,2 | цоколь | 1002,49 | 992 | 26.07.2017 |
| Адмиралтейский | Галерная ул., д. 51, лит. А, пом. 7-Н | 30,8 | первый | 162,78 | 440 | 26.07.2017 |
| Василеостровский | 13-я линия В.О., д. 32, лит.А, пом. 2-Н | 66,2 | первый | 442,63 | 557 | 26.07.2017 |

Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

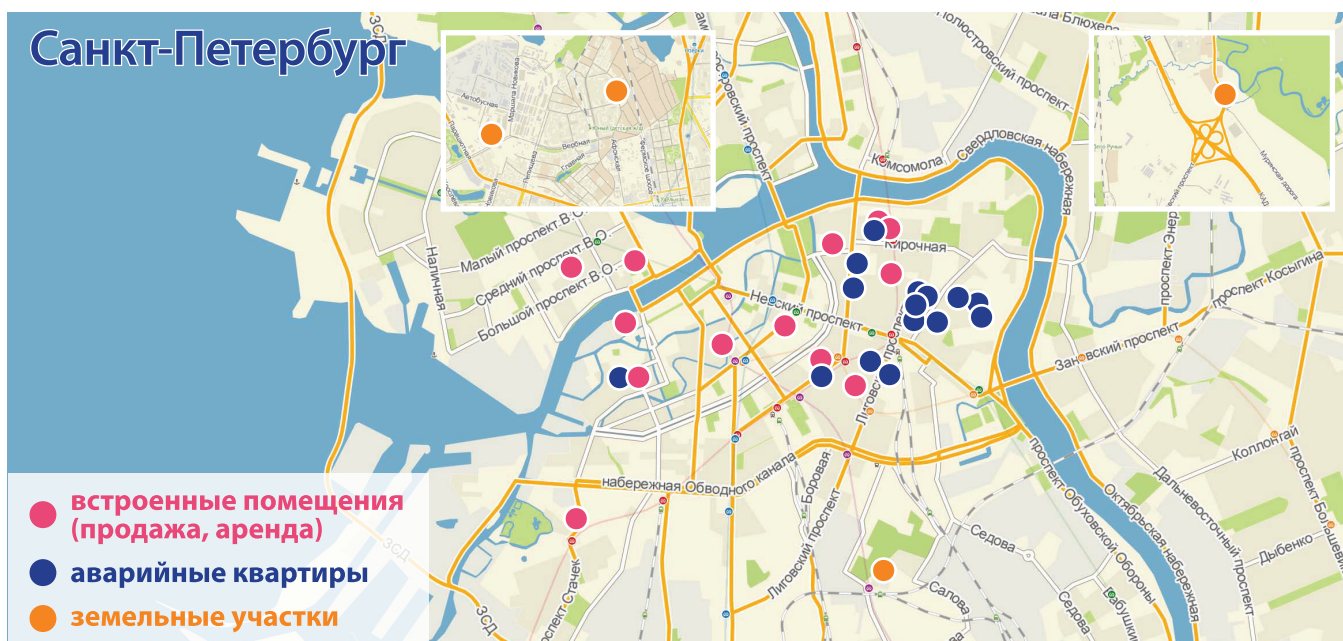


Аварийные квартиры – продажа

| Район | Адрес | Площадь | Этаж/этажей | Цена продажи, тыс руб | 1 кв.м, тыс руб | Дата торгов |
|----------------|---|---------|-------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| Центральный | 1-я Советская ул., д. 10, кв. 10 | 71 | 3/6 | 3 710 | 52,3 | 19.07.2017 |
| Центральный | 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 21, 23, 25 | 548,8 | 2,3,4/4 | 31 000 | 56,5 | 19.07.2017 |
| Центральный | 5-я Советская ул., д. 11-13, кв. 16 | 126,3 | 4/5 | 6 550 | 51,9 | 19.07.2017 |
| Центральный | 10-я Советская ул., д. 19, кв. 32 | 114,5 | мансарда/7 | 3 811 | 33,3 | 19.07.2017 |
| Центральный | 8-я Советская улица, д. 32, кв. 18 | 35,4 | 1/5 | 1 833 | 51,8 | 19.07.2017 |
| Центральный | Кирилловская ул., д. 13, кв. 36 | 67,9 | 1/6 | 2 155 | 31,7 | 19.07.2017 |
| Центральный | Пушкинская ул., д. 20, кв. 29 | 71,9 | 1/5 | 3 550 | 49,4 | 19.07.2017 |
| Центральный | Кирочная ул., д. 12, кв. 19 | 145,7 | 5/5 | 6 200 | 42,6 | 19.07.2017 |
| Центральный | Лиговский пр., д. 44, лит. Б, кв. 408 | 147,2 | 4/7 | 7 000 | 47,6 | 19.07.2017 |
| Центральный | Греческий пр., д. 15, кв. 11 | 100,5 | 2/6 | 5 002 | 49,8 | 19.07.2017 |
| Центральный | Загородный пр., д. 24, кв. 7 | 217,0 | 4/7 | 8 100 | 37,3 | 19.07.2017 |
| Центральный | 3-я Советская ул., д. 20/5, кв. 41 | 64,9 | 5/6 | 3 169 | 48,8 | 19.07.2017 |
| Адмиралтейский | ул. Союза Печатников, д. 27, кв. 10 | 245,5 | 5/6 | 8 500 | 34,6 | 26.07.2017 |
| Центральный | Литейный проспект, д. 46, литер А, кв. 43, кв. 44 | 391,0 | 3/5 | 20 300 | 51,9 | 26.07.2017 |
| Центральный | Литейный пр., д. 24, лит. А, кв. 82 | 145,6 | 3/7 | 7 530 | 51,7 | 26.07.2017 |

Земельные участки – аренда на инвестусловиях

| Район | Адрес | Площадь земельного участка | Годовая арендная плата, тыс руб | 1 кв.м. в год | Дата торгов |
|-------------------|---|----------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| Красногвардейский | Муринская дорога, уч. 4, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей СПб, береговой линией Муринского ручья) | 16 873,0 | 43 000 | 2548,5 | 05.07.2017 |
| Приморский | Ново-Никитинская ул., участок 1, (юго-восточнее дома 12, лит. А по Ново-Никитинской ул.) | 5 726,0 | 7 900 | 1379,7 | 19.07.2017 |
| Приморский | Новосельковская ул., уч.1, (напротив дома 20, лит. А по ул. Репищева) | 1 877,0 | 1 900 | 1012,3 | 19.07.2017 |
| Фрунзенский | Волковский пр, участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому пр.) | 361,0 | 319,5 | 884,9 | 19.07.2017 |



Более подробную информацию о проданных объектах можно получить на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» **ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**