



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Главному редактору издания

«Деловой Петербург»

Васюкову М.С.

Уважаемый Максим Сергеевич!

В последнее время Ваша газета, являющаяся, без сомнения, флагманом деловой прессы в Санкт-Петербурге, много и, в основном, позитивно пишет об операциях Фонда Имущества, публикует наши рекламные материалы и обзоры наших новых проектов.

Не скрою, это радует нас, так как Фонд Имущества в случае любых публикаций получает дополнительное внимание граждан и бизнес сообщества, а это необходимо публичной торговой площадке.

Как Вы могли бы заметить, за истекшие 12 месяцев мы пересмотрели свою информационную политику, стали максимально открытыми и в наглядной, простой и понятной форме рассказываем всем желающим о принципах нашей работы, практически в режиме онлайн информируем покупателей о наших объектах.

Рынок отвечает нам взаимностью, растет коэффициент повышения цен на торгах, торги проходят чаще, количество покупок и цены также растут. Бизнесмены понимают, что мы продаем, площадке Фонда доверяют, купить у Города стало на самом деле просто.

Причиной отправления данного письма является опубликованное на прошлой неделе и повторенное на этой неделе в печатной форме “расследование” ДП относительно рынка перепродаж городского имущества, приобретенного у Фонда Имущества. Мы не согласны с заявленной информацией по следующим причинам:

- проигнорированы направленные нами ДП статистические данные об объемах и видах продаж, вместо четкого анализа и привязки к цифрам автор ссылается на анонимный “источник”. В результате, без каких-либо расчетов или без учета объемов торгов Фонда (вся эта информация публичная) делаются выводы об объемах рынка переуступок. Мы же полагаем и цифры, и выводы, указанные в расследовании ДП надуманными и многократно завышенными.
- не приняты и не описаны на самом деле установленные законодательством и решениями органов исполнительной власти ограничения на переуступки (по факту переуступку сложно сделать, и если такие переуступки осуществляются - то это происходит через повторные торги с доступом всех желающих, т.е город все равно зарабатывает на этом как напрямую, так и через дополнительные налоговые поступления)
- искажено понимание механизма торгов, по каким-то причинам ДП написано, что некие “перекупщики” понижают цену во время торгов, хотя все торги проходят по принципу классического аукциона с повышением “вверх” (Фонд не проводит “голландских” аукционов с понижением цены)
- с какой-то целью уважаемые покупатели Фонда, которые участвуют в торгах, далее осуществляют ремонты приобретенных зданий и помещений за счет своих и привлеченных средств также причисляются к “перекупщикам” и “спекулянтам”
- нет анализа статистики, например, о продажах последних лет, когда Город стал проводить ясную и осмысленную политику: не распродают знаковые объекты, акцент делается на платежную дисциплину и выстраивание долгосрочных арендных отношений. В “расследовании”, напротив, намешаны объекты, находящиеся в разном состоянии, в различных по своей сути правоотношениях, которыми Город и бизнесмены занимались в последние 10-12 лет и за которые отвечают разные Комитеты Смольного
- предельно некорректно в статье упомянуты бизнесмены определенной национальности - полагаю, этот пассаж должен быть удален. Фонд проводит и проводит свою работу вне зависимости от национальности и социальной принадлежности покупателей - все правила одинаковы для всех. Помимо русского языка, в этом году мы начали дублировать наши публикации на китайском языке, готовятся объявления на других языках народов России и сопредельных государств.

Прошу не воспринимать перечисленное выше в качестве попытки цензуры или нашего намерения оказать какое-либо давление на ДП или на автора статьи.

Напротив, как Вы видите из новостей, Фонд Имущества постоянно совершенствует свои операции, внедряет новые технологии торгов и продвижения объектов, ведет активный публичный диалог с градозащитным сообществом Города по вопросу аварийных домов, так что любой взгляд со стороны мы воспринимаем с признательностью.

В качестве примеров уже реализованных проектов упомяну лишь несколько: конкурс “История Дома”, итоги которого опубликованы на сайте Фонда, запуск на сайте ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ в этом году функции “Помощник”, через которую уже поступило более 60 предложений по зданиям Города, и проводимую около года Фондом работу по инвентаризации и вовлечению в хозяйственный оборот зданий Красного Треугольника, в результате которой Фонд назначен оператором территории.

Также, как Вы видите из новостей, Фонд Имущества намеревается создать блокчейн-площадку, торгами на которой в принципе невозможно управлять или манипулировать и где возможность сговора участников является нулевой.

Новые инициативы в этом направлении также готовятся и о них мы будем рады сообщить дополнительно в ближайшее время.

Чтобы не оставлять тематику, поднятую ДП, без внимания, я, хотел бы пригласить Деловой Петербург и всех желающих и заинтересованных лиц принять участие в организации и проведении круглого стола (можем совместить его с онлайн трансляцией в режиме вебинара) на тему “Как просто и безопасно приобрести городское имущество”. Предлагаем для этого площадку Фонда. Готовы обсуждать в рамках круглого стола все вопросы, связанные с вовлечением в оборот городских объектов, также подробно расскажем, как обычный человек “с улицы” может совершенно бесплатно подать заявку в Фонд и с гарантией 100% принять участие в торгах и победить.

С уважением и с надеждой на Ваше согласие,

Мартюшев Денис Вячеславович
Генеральный Директор Фонда Имущества СПб