



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

**Фонд Имущества продал на торгах три аварийных здания и сдал в аренду городской объект**

На сегодняшних торгах реализован земельный участок в Петродворцовом районе общей площадью 1 365 кв.м с расположенным на нем зданием под снос. Объект находится в Ломоносове на Заводской улице – в экологически чистом районе, в окружении парков и водоемов. На освобожденном от аварийных конструкций участке необходимо возвести индивидуальный жилой дом. За лот боролись 5 претендентов, в ходе аукциона коэффициент превышения составил 1,2. Победителем была признана «Невская Инжиниринговая компания», которая приобрела по начальной цене еще один участок под ИЖС по соседству.

С небольшим превышением продано историческое здание в Красном Селе: объект расположен на участке 1 311 кв.м недалеко от Дудергофского озера, формирует уличный фронт застройки проспекта Двадцать Пятого Октября и подлежит реконструкции. Победитель предложил за объект 1,5 млн рублей.

В открытом аукционе на право заключения договора аренды торгового помещения в Петроградском районе на Кронверкской улице приняли участие 4 претендента. Благоустроенное помещение 19,4 кв.м расположено на 1-м этаже жилого дома, выходящего на Каменноостровский проспект. По итогам аукциона арендная ставка за квадратный метр в месяц достигла отметки в 1 122 рубля, что в 1,5 раза выше начальной цены торгов.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества уже в октябре. На торгах 4 и 11 октября будут представлены квартиры в разных районах Санкт-Петербурга, а так же нежилые помещения торгово-офисного назначения в аренду и собственность. Особый интерес представляет объект на Петроградской стороне, включенный в городскую программу по предоставлению в аренду помещений для размещения в них хостелов. Благоустроенное помещение 286,3 кв.м расположено на 1-м этаже здания на углу с Малым проспектом Петроградской стороны, в паре минут ходьбы от ст.м. «Петроградская».

Телефоны единой справочной службы Фонда:  
+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111  
Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)