



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества активно реализует городские программы: на вторых октябрьских торгах с молотка ушли еще один пустующий паркинг и hostel из списка Смольного. Общий бюджетный эффект составил 165 млн рублей.

С превышением в 1,5 раза сдан в аренду еще один паркинг из городской программы по сдаче в аренду пустующих зданий для хранения автомобилей, находящихся в собственности Санкт-Петербурга. Здание общей площадью 9 113,2 кв. м находится на проспекте Героев, дом 22, лит. А и вмещает 299 автомобилей. Победитель предложил за объект 7,55 млн рублей, арендная ставка составила 2 104 рубля за машиноместо в месяц.

3 претендента боролись за право заключения договора аренды hostела на Петроградской стороне из списка Смольного. Помещение 286,3 кв.м расположено на 1-м этаже здания на углу Ординарной улицы и Малого проспекта Петроградской стороны. Близость к метро и остановкам общественного транспорта, а также расположение объекта в исторической части Петербурга делают его привлекательным для инвестиций под функцию hostела, особенно в свете приближающегося Чемпионата. Победитель аукциона, ООО «Кипарис», предложило 2,5 млн рублей в качестве годовой арендной платы за объект.

Помимо этого, в аренду были сданы три офисных помещения – просторный офис в одном из зданий, формирующих ансамбль Австрийской площади, за 1 712 руб/кв.м/мес, помещение на Большой Подъяческой со ставкой 372 руб/кв.м/мес и объект на пересечении проспекта Римского Корсакова с Лермонтовским проспектом за 386 руб/кв.м/мес.

На открытом аукционе реализовано торговое помещение 100,9 кв.м, расположенное в районе с высокой интенсивностью транспортных и пешеходных потоков, рядом со станцией метро «Лиговский проспект» на Разъезжей улице. Цена за квадратный метр по итогам аукциона достигла отметки в 126 тыс. рублей.

Кроме того, 4 претендента боролись за право собственности нежилых помещений общей площадью 135,9 кв. м, расположенных в Московском районе на улице Коли Томчака. Победителем торгов было признано ООО «Строительная Компания Комплекс», предложившее за объект 4,3 млн рублей.

На закрытом конкурсе продана 4-х комнатная квартира в Адмиралтейском районе на пересечении Дерптского переулка и Курляндской улицы. В конвертах было подано 4 предложения о цене, цена жилого помещения по итогам конкурса составила 3,8 млн рублей.

Самым востребованным лотом сегодняшних торгов стала квартира 49,2 кв. м, расположенная на первом этаже жилого здания в Невском районе недалеко от метро «Елизаровская». В аукционе приняли участие 14 претендентов, цена за квадратный метр по результатам торгов составила 53,8 тыс. рублей, что почти в два раза превышает начальную цену объекта. После выполнения ремонтно-восстановительных работ помещение можно переоборудовать под нежилые функции.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 25 октября 2017 года. Среди объявленных лотов особый интерес представляет здание с земельным участком в центре города на Вознесенском проспекте, 36. Четырехэтажное здание с мансардой относится к памятникам регионального значения - «Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)» - и подлежит приспособлению для современного использования под объект гостиничной инфраструктуры после проведения реконструкции. За подробностями звоните консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)