



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Последние октябрьские торги пополняют городскую казну на 92 млн рублей

На открытом аукционе продан офис в Коломне площадью 39,8 кв.м, расположенный в цоколе дворового флигеля на углу улицы Декабристов и Английского проспекта. В аукционе приняли участие 7 претендентов, коэффициент превышения составил 1,5, цена за квадратный метр по итогам торгов составила 69 тыс. рублей.

С небольшим превышением реализовано офисное помещение в Центральном районе Петербурга напротив Таврического сада. Помещение площадью 77, 9 кв.м находится в зоне высокой деловой активности на Фурштатской улице. Цена за квадратный метр по результатам аукциона достигла отметки в 47,5 тыс. рублей. Помимо этого, по начальной цене продано офисное помещение в одном из зданий комплекса «Доходных домов Н.И.Львовой» в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга на Угловом переулке, дом 3.

Самым востребованным лотом сегодняшних торгов стала квартира 145,2 кв.м, расположенная на третьем этаже многоэтажного дома с мансардой на Канонерской улице, недалеко от метро «Технологический институт». Конкурсной комиссией было рассмотрено 11 предложений о цене, победитель предложил за объект 9,1 млн рублей, что превышает начальную цену объекта почти в 2 раза.

С коэффициентом превышения 1,6 продана 2-х комнатная квартира в доходном доме Е.Н.Корево на Средней Подъяческой улице. Цена за квадратный метр по итогам конкурса составила 63 тыс. рублей. Кроме того, с небольшим превышением были проданы две квартиры в исторической части Адмиралтейского района, расположенные по соседству с пейзажным парком Екатерингоф – пятикомнатная квартира на Нарвском проспекте за 4 млн рублей и жилое помещение 119,7 кв.м на Рижском проспекте за 3,3 млн рублей.

По начальной цене реализованы жилые помещения общей площадью 688,9 кв.м, расположенные на территории «Пискаревки» Калининского района Санкт-Петербурга. Поскольку объекты торгов расположены в зоне промышленной застройки, наиболее экономически эффективным станет использование помещений под административную функцию после их перевода в нежилой фонд.

Со ставкой 635 рублей за квадратный метр в месяц в аренду сдано нежилое помещение, расположенное в цоколе «Дома М.С. Воронина» на 9-й линии Васильевского острова. Объект площадью 79,6 кв.м оборудован всеми необходимыми элементами благоустройства и имеет отдельный вход с улицы, что делает его инвестиционно-привлекательным для обустройства торгового предприятия.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества уже через неделю – 1 ноября 2017 года. Из интересного – аукцион по продаже земельного участка площадью 814 кв.м с расположенным на нем зданием служебного корпуса Усадьбы Орловых-Денисовых под реконструкцию. За подробностями обращайтесь в Консультационный центр по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)