



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

### **Фонд Имущества продал служебную постройку Усадьбы Орловых-Денисовых в Коломягах и историческое здание в Ольгино**

На открытом аукционе, состоявшемся в Фонде Имущества 1 ноября 2017 года, реализован земельный участок площадью 814 кв.м с расположенным на нем зданием служебного корпуса Усадьбы Орловых-Денисовых под реконструкцию. Участок находится в окружении объектов индивидуальной жилой застройки, прямо напротив территории парка и Графского пруда. Площадь сохранившейся постройки составляет 8,6 кв.м. За лот боролись 4 претендента, коэффициент превышения в ходе торгов составил 1,4, победитель предложил за объект 5,8 млн рублей.

Кроме того, с коэффициентом превышения 1,3 на торгах продан земельный участок 391 кв.м, расположенный на центральном проспекте поселка Ольгино, в 2 км от Финского залива и Лахтинского разлива. Согласно условиям аукциона, победителю необходимо провести разборку аварийных конструкций и восстановление внешнего облика исторического здания площадью 471,3 кв.м, расположенного на участке. В результате торгов стоимость сотки земли составила 1,4 млн. рублей.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 15 ноября, среди объявленных лотов – торгово-офисные помещения в аренду и собственность для малых и средней предпринимателей и здания с земельными участками в разных районах города. Особый интерес представляет конкурс по продаже единым лотом жилых помещений общей площадью 375,2 кв.м, расположенных в историческом доме с мансардой на улице Марата. Самодостаточность района расположения объектов, где хорошо развиты все городские функции, повышает инвестиционную привлекательность квартир. Заявки на участие принимаются до 13 ноября, за подробностями звоните по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)