



# ИТОГИ РАБОТЫ ФОНДА ИМУЩЕСТВА

за 11 месяцев 2017 года в сравнении  
с аналогичным периодом 2016 года



Итого за 11 месяцев 2017 года

Показатель	2017 г.	2016 г.
Общая сумма доходов	649 127,44	2 138,44
Из них:		
- от продажи недвижимости	649 127,44	2 138,44
- от сдачи в аренду	0,00	0,00
- от оказания услуг	0,00	0,00
- от других источников	0,00	0,00

Справка: Информационные услуги востребованы на 19.07.2017

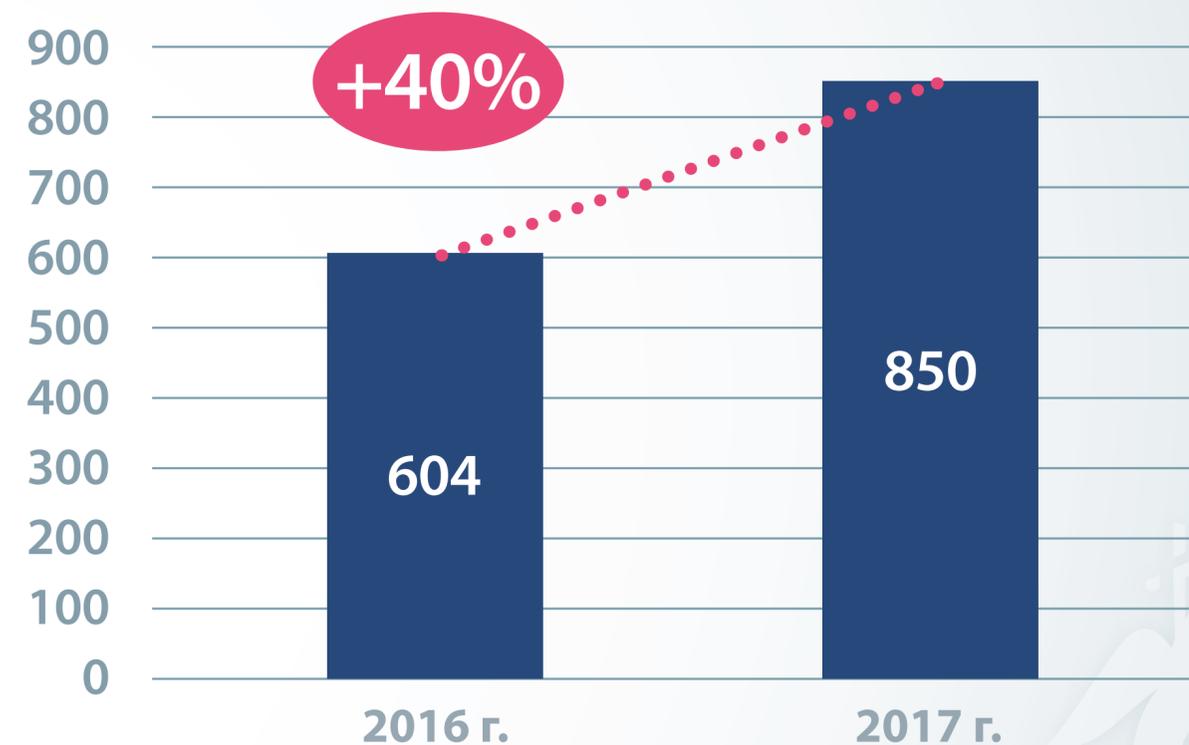


# ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

## ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ОТ РЕАЛИЗОВАННЫХ НА ТОРГАХ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ И СОБСТВЕННОСТЬ



### Объем денежных средств, млн. руб.



Основные направления по увеличению перечисления денежных средств	Перечислено в бюджет, млн. руб.		Коэффициент превышения
	2016	2017	
Право аренды земельных участков на инвестиционных условиях, млн. руб.	3,99	54,59	13,69
Право аренды объектов нежилого фонда, млн. руб.	11,33	50,43	4,45
Аварийные квартиры, млн. руб.	119,65	296,03	2,47

**ИТОГИ  
2017**

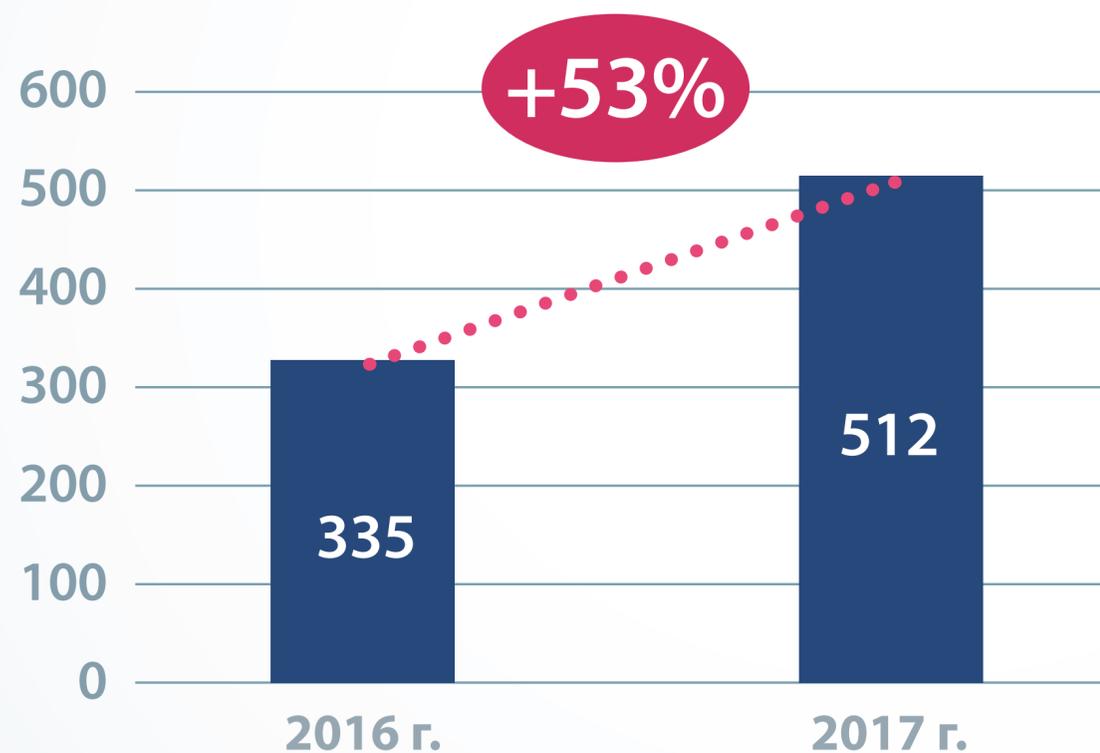


# РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:

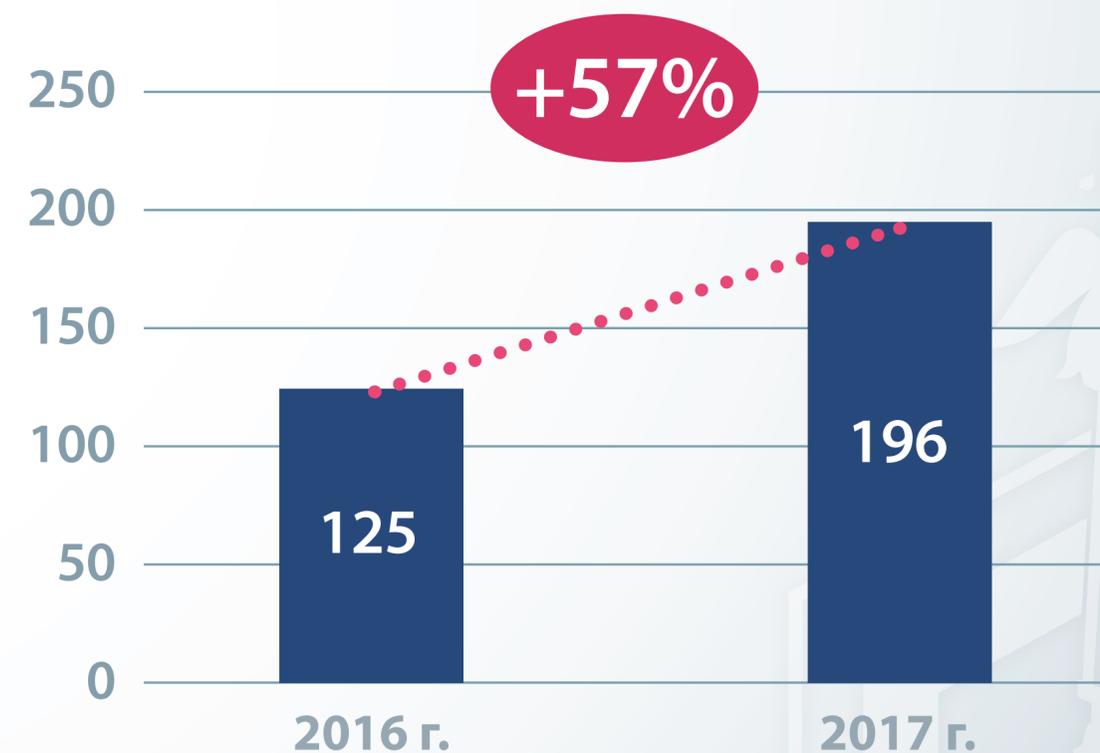
## ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Количество  
назначенных торгов, шт.



Количество  
состоявшихся торгов, шт.



ИТОГИ  
2017



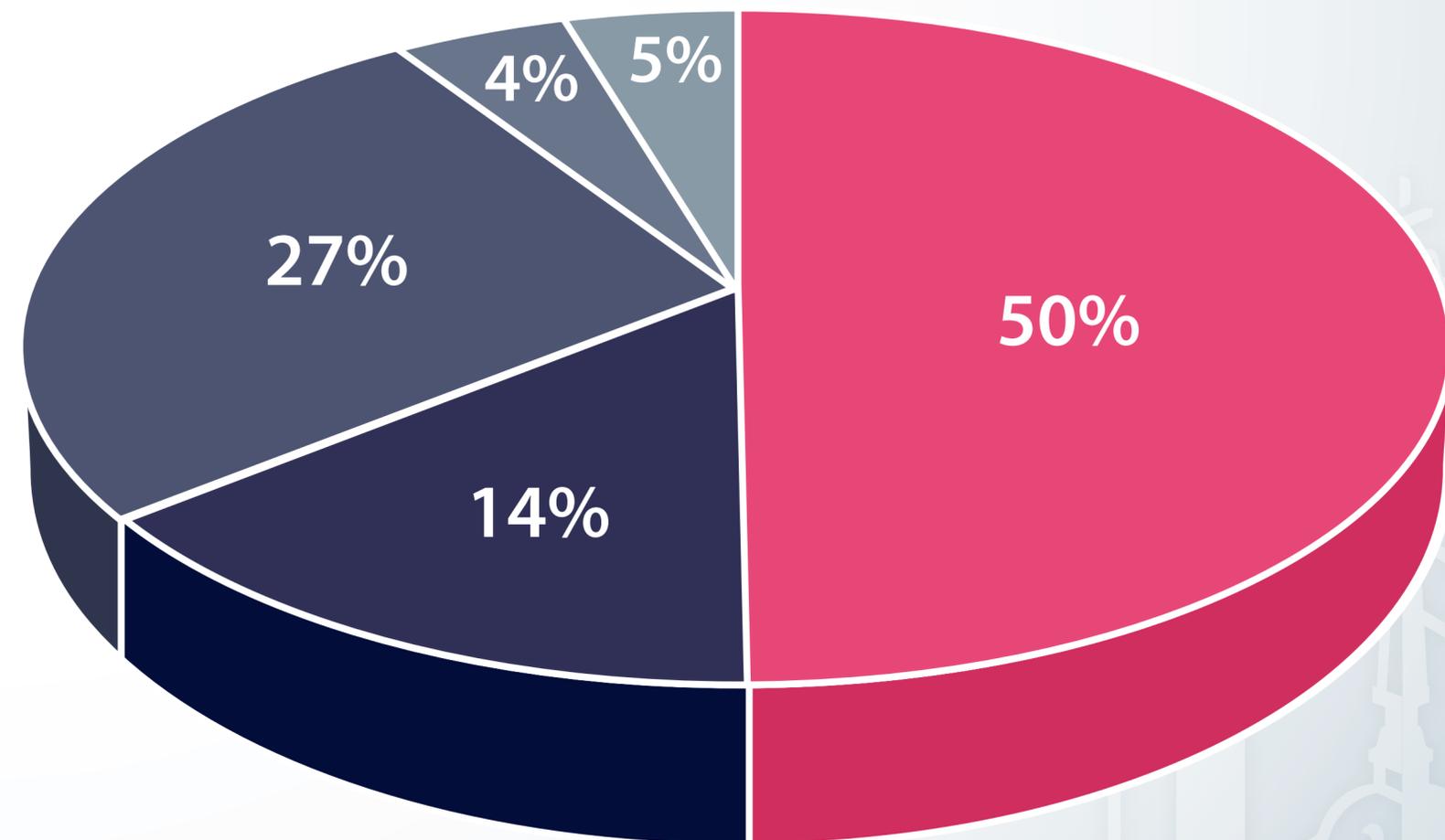
# РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:

## ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



### СТРУКТУРА РЕАЛИЗОВАННЫХ НА ТОРГАХ ОБЪЕКТОВ

- Встроенные помещения (в аренду и в собственность)
- Аварийные квартиры
- Здания
- Земельные участки в аренду
- Прочее





## РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:

### ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ (233-Р)



Среднее количество заявок  
по состоявшимся торгам



Среднее превышение  
на торгах





# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ:

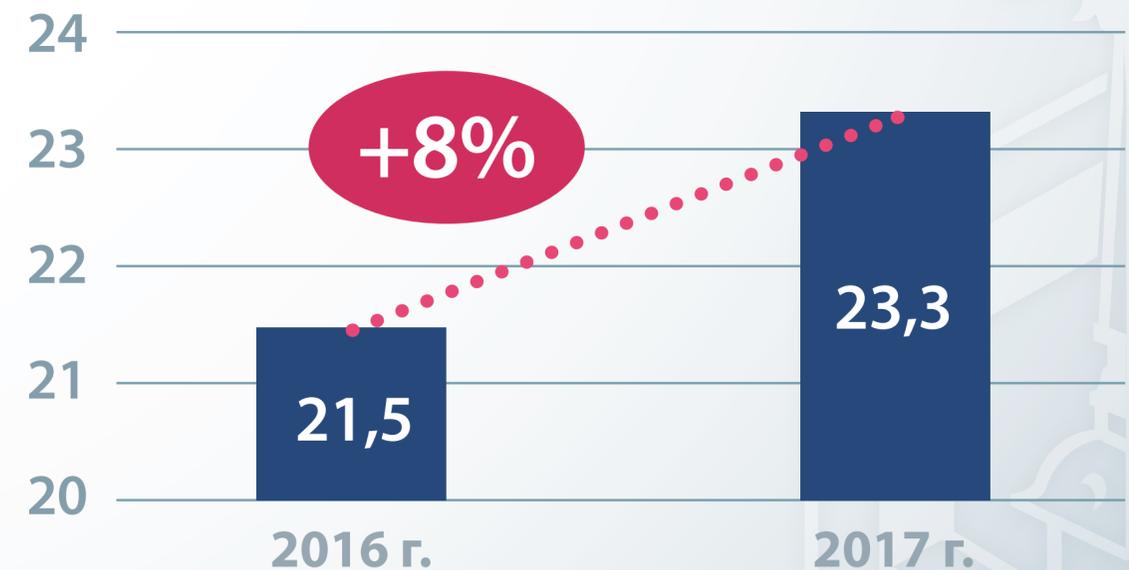
## УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕН



## Офисные объекты, тыс. руб./кв.м



## Складские объекты, тыс. руб./кв.м

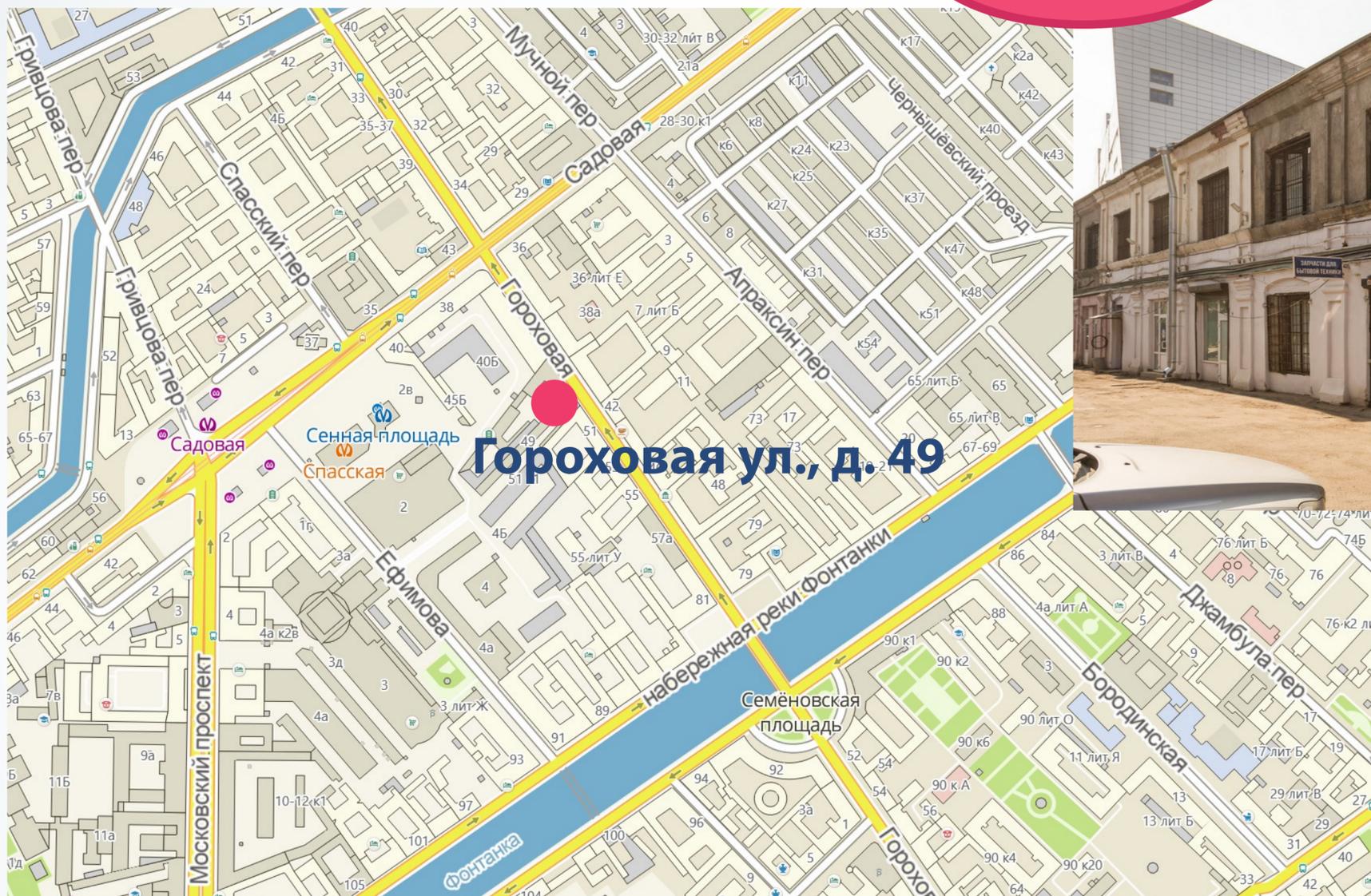




# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ:

## ПРИМЕРЫ

ОФИС



ИТОГИ  
2017

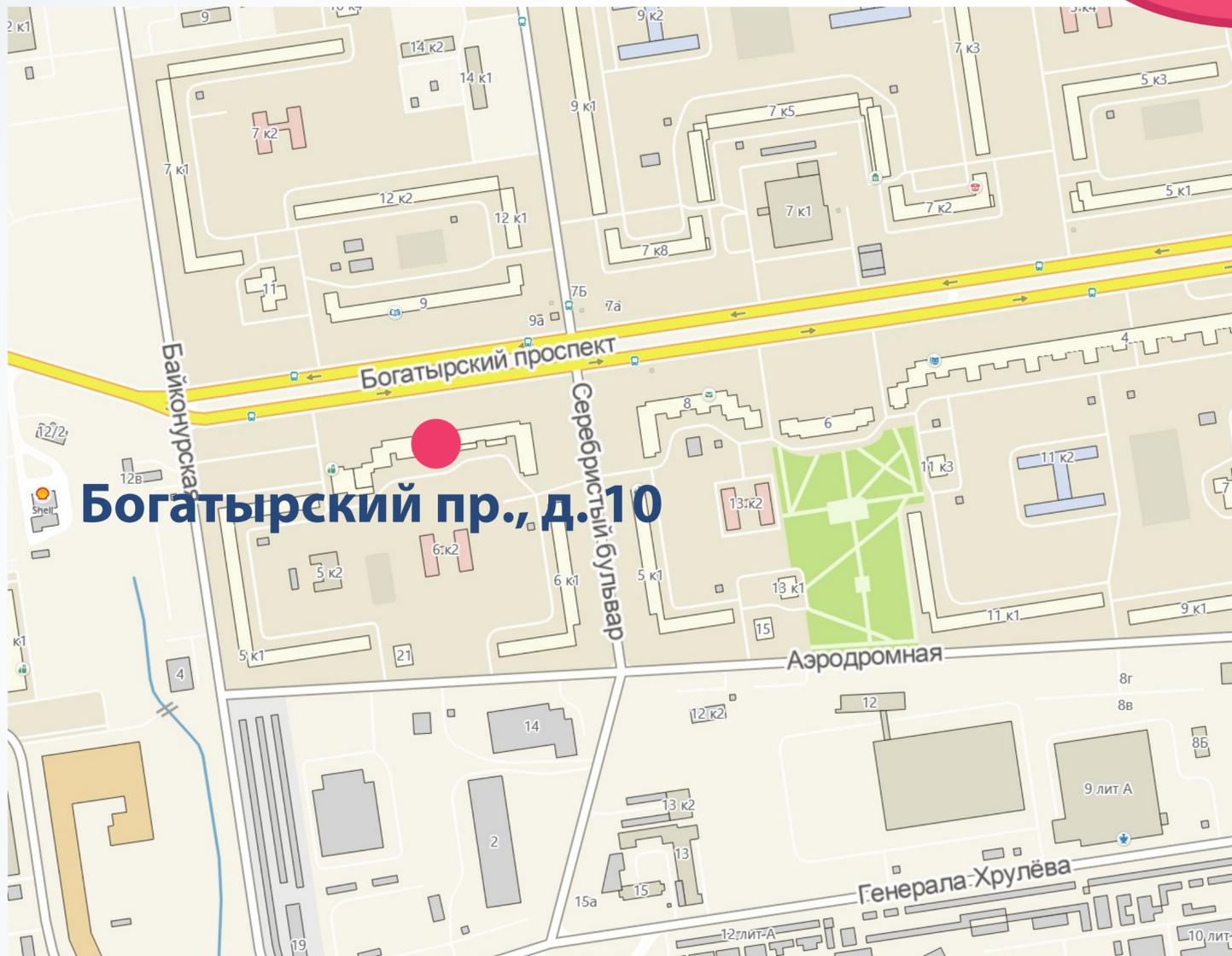
Район	Адрес	Площадь	Этаж/этажей	Цена продажи, за 1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов	Коэф-т превышения	Кол-во участников
Адмиралтейский	Гороховая ул., д. 49, лит. А, пом. 32-Н	252,1	второй, цоколь	73,8	13.09.2017	3,1	22



# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ:

## ПРИМЕРЫ

**ОФИС**



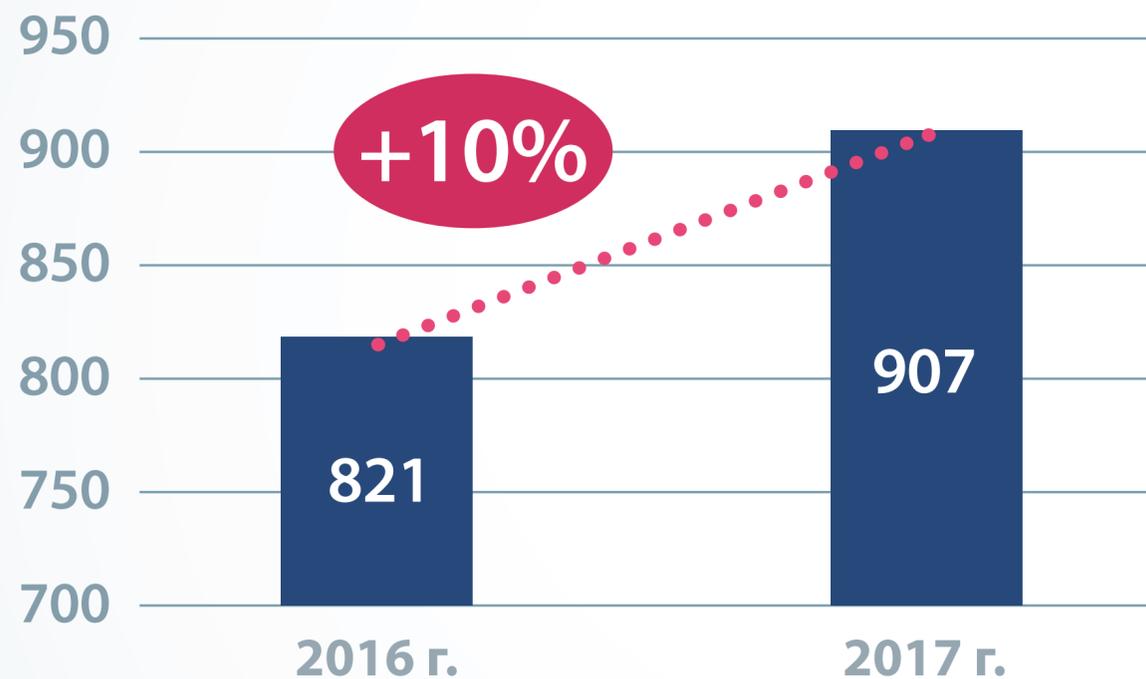
**ИТОГИ  
2017**

Район	Адрес	Площадь	Этаж/ этажей	Цена продажи, за 1 кв.м, тыс. руб.	Дата торгов	Коэф-т превышения	Кол-во участников
Приморский	Богатырский пр., д. 10, лит. А, пом. 36-Н	84	первый	81	30.08.2017	1,36	11

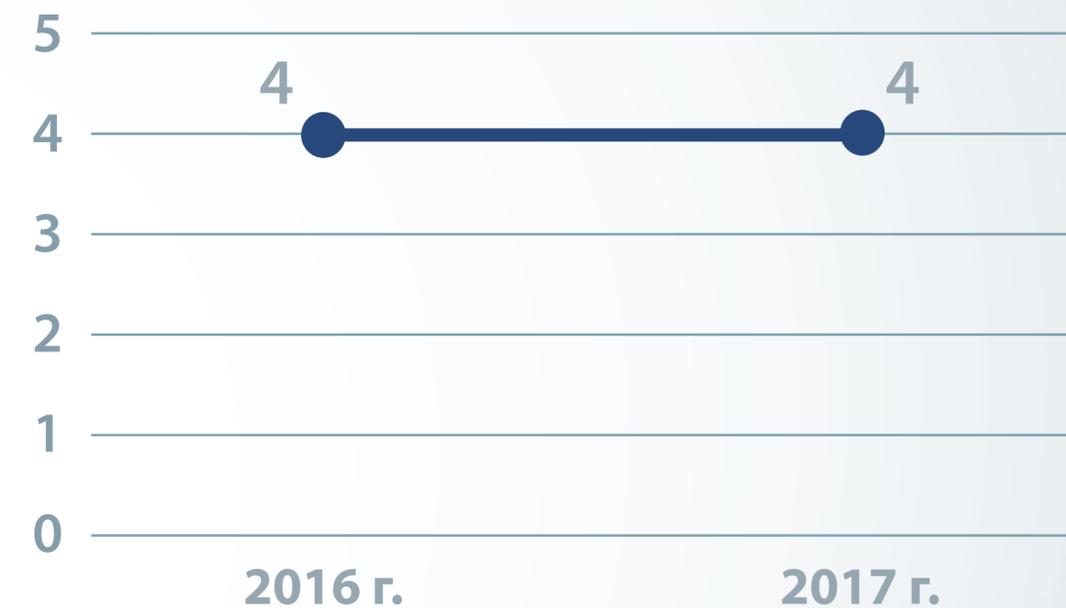


# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ:

Средняя арендная ставка,  
руб./кв.м/мес



Среднее количество заявок  
по состоявшимся торгам



Среднее превышение на торгах

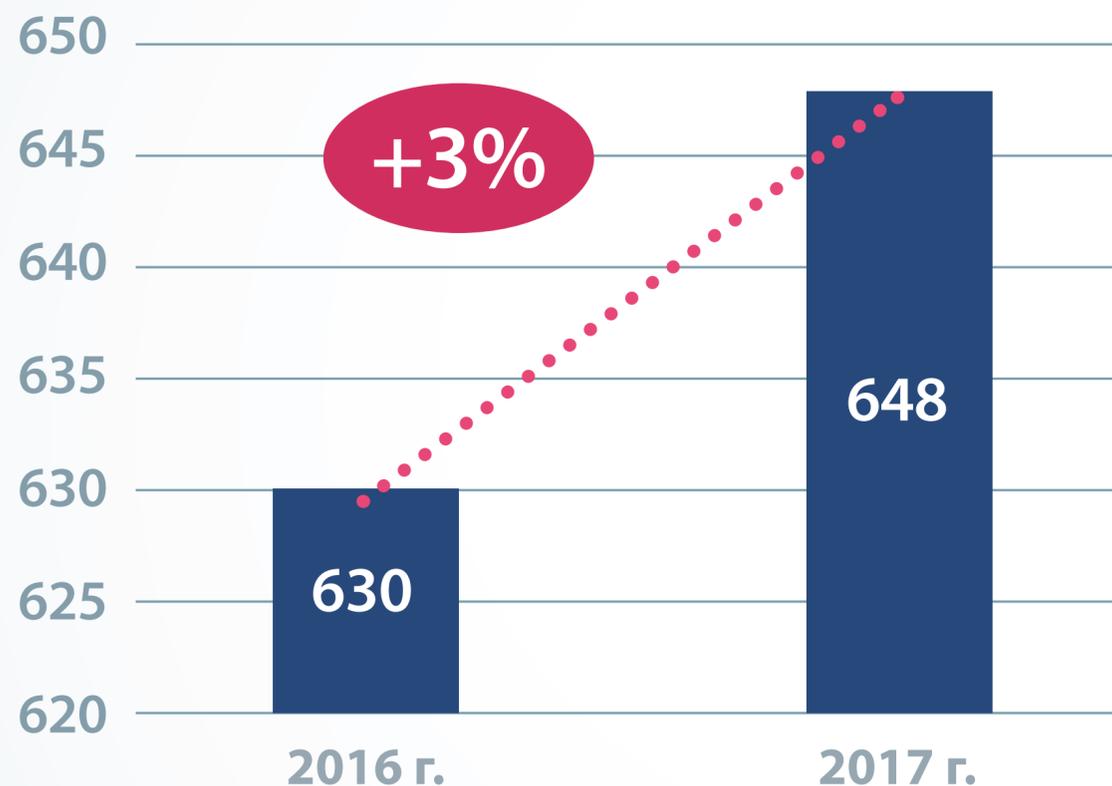


ИТОГИ  
2017



# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ:

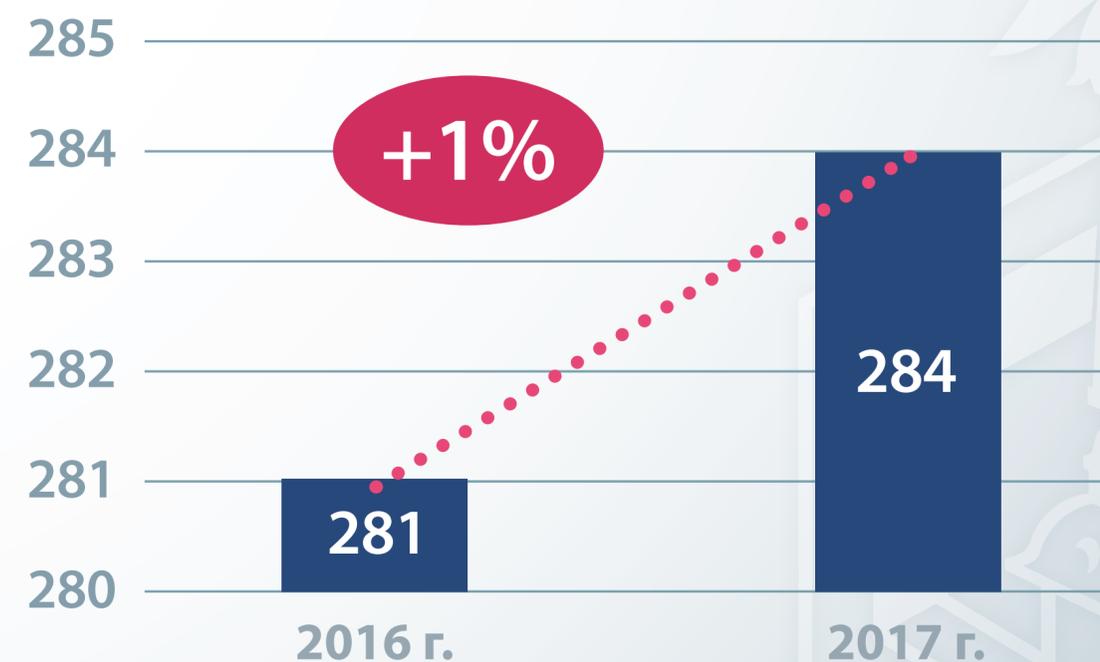
Офисные объекты,  
руб./кв.м /мес.



Торговые объекты, руб./кв.м/мес.



Складские объекты, руб./кв.м /мес.



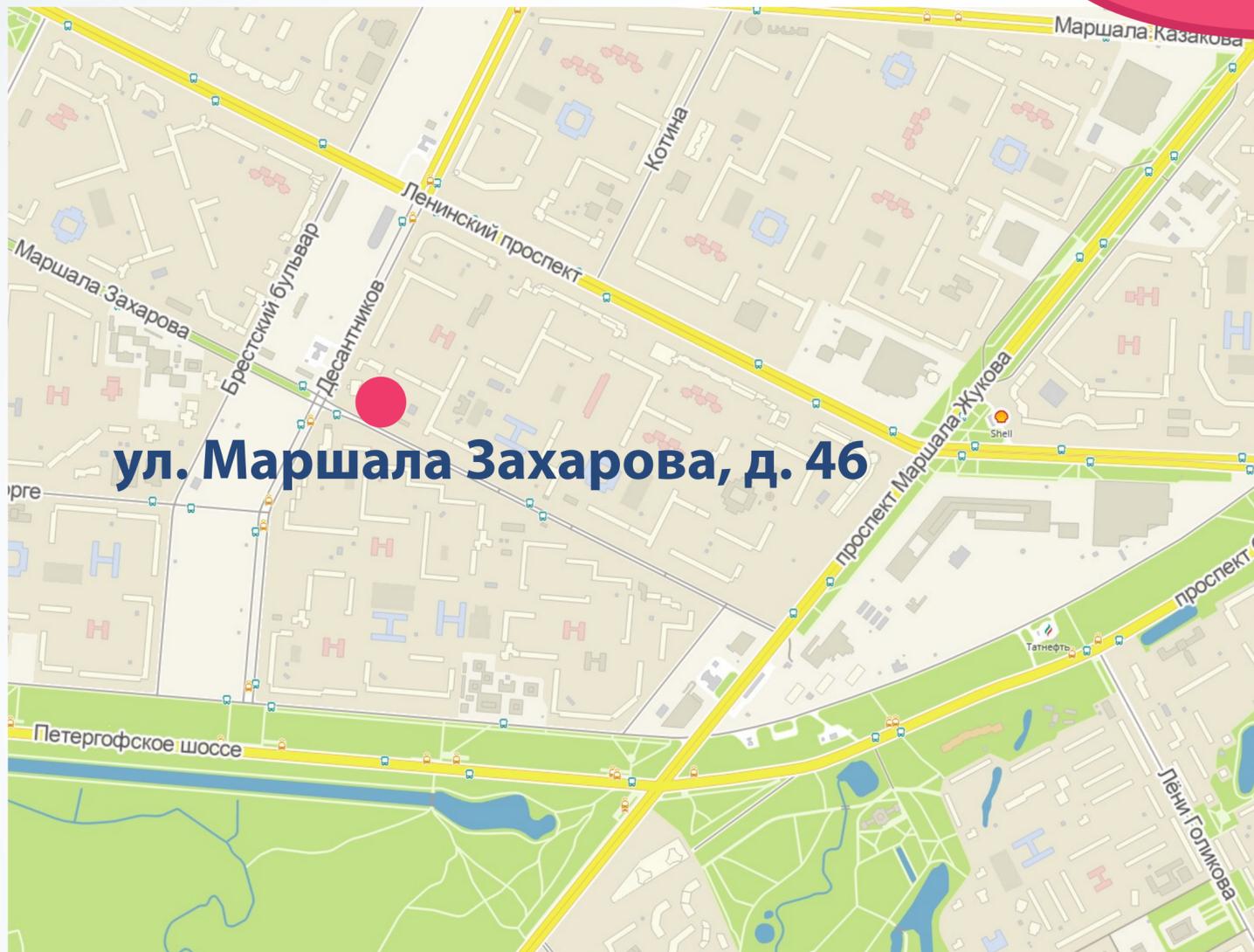
ИТОГИ  
2017



# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ:

## ПРИМЕРЫ

**ТОРГОВЛЯ**



**ИТОГИ  
2017**

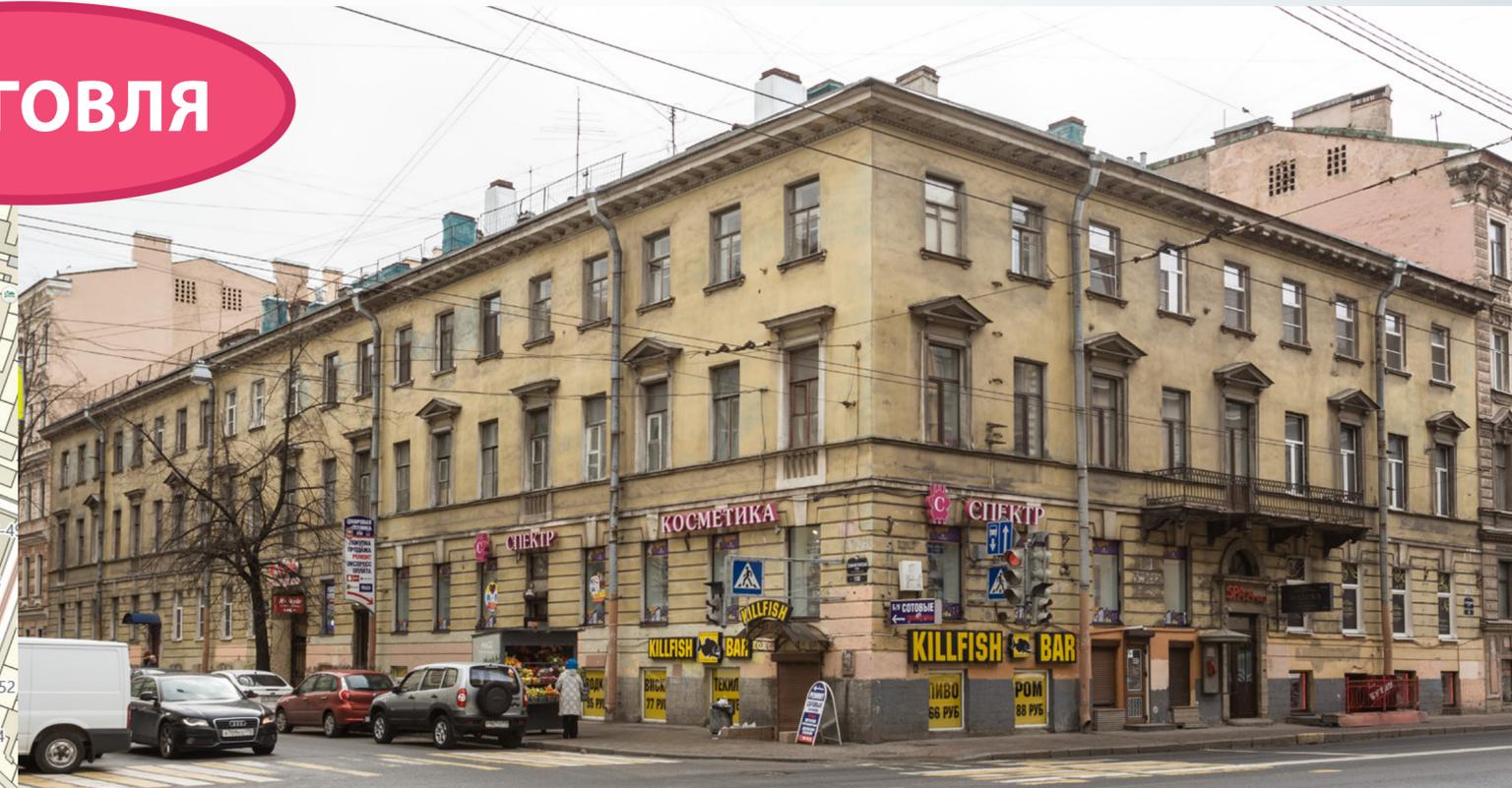
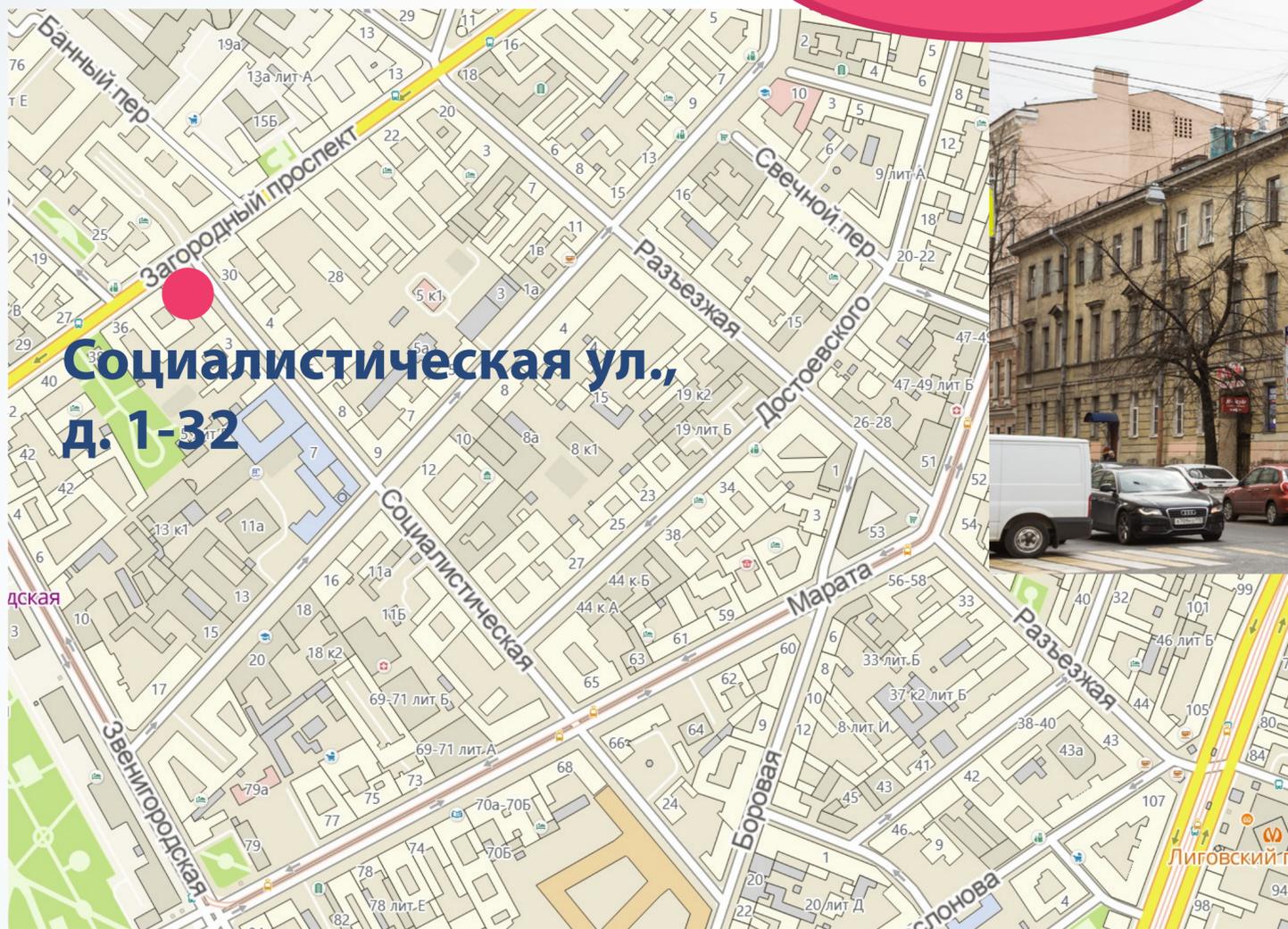
Район	Адрес	Площадь	Этаж/этажей	Годовая арендная плата, тыс руб.	1 кв.м/руб./мес	Дата торгов	Коэф-т превышения	Кол-во участников
Красносельский	ул. Маршала Захарова, д. 46, лит. А, пом. 7-Н	25,8	первый	599,3	1 936	22.11.2017	3,99	8



# ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ:

## ПРИМЕРЫ

## ТОРГОВЛЯ



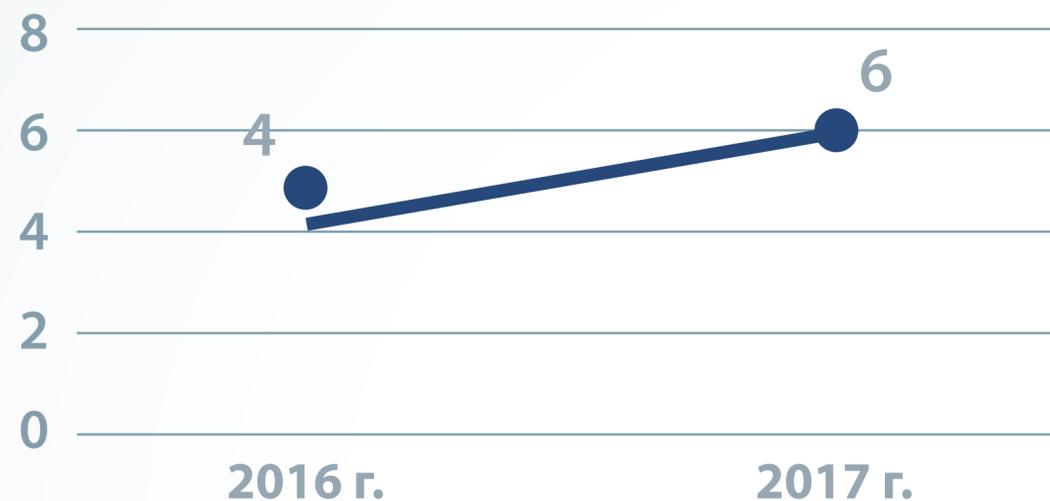
ИТОГИ  
2017

Район	Адрес	Площадь	Этаж/ этажей	Годовая арендная плата, тыс руб.	1 кв.м/ руб./мес	Дата торгов	Коэф-т превыше- ния	Кол-во участников
Центральный	Социалистическая ул., д. 1-32, лит. А, пом. 4-Н	30,6	цоколь	1 026,53	2 796	16.08.2017	2,29	5

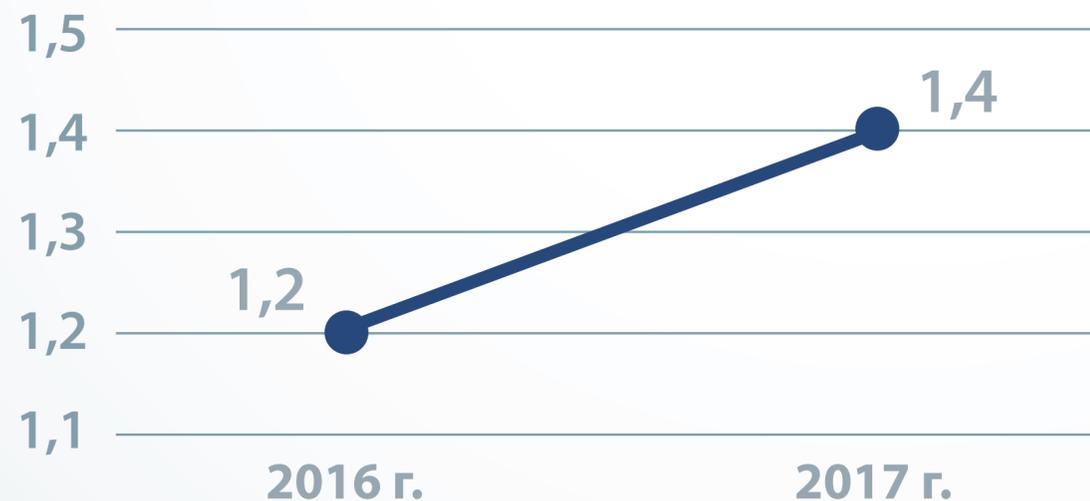


# АВАРИЙНЫЕ КВАРТИРЫ:

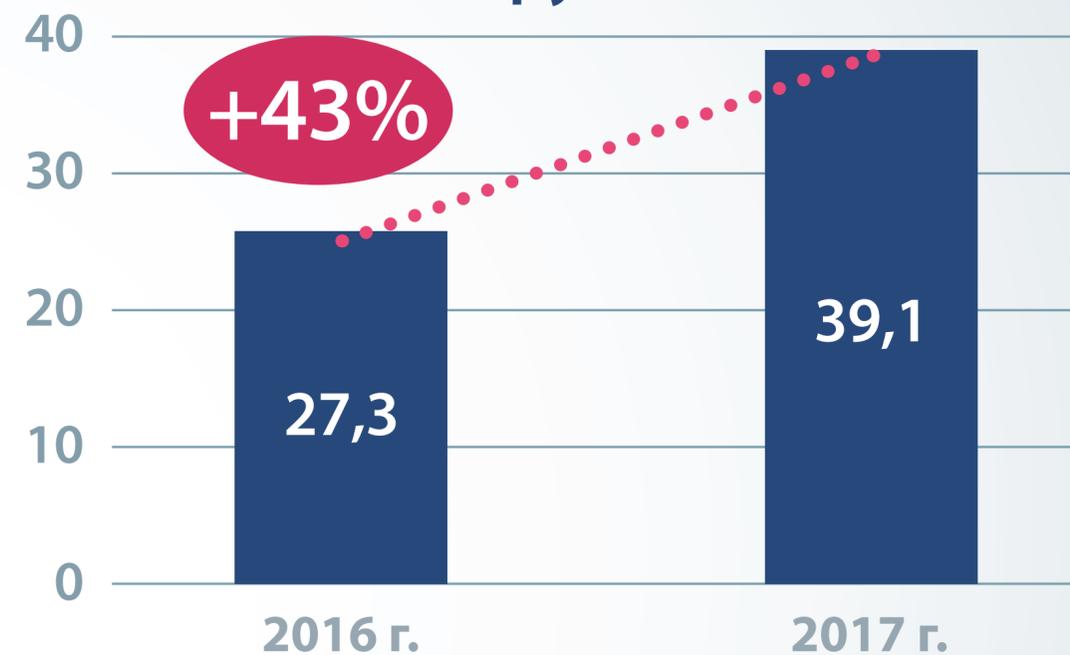
## Среднее количество заявок по состоявшимся торгам



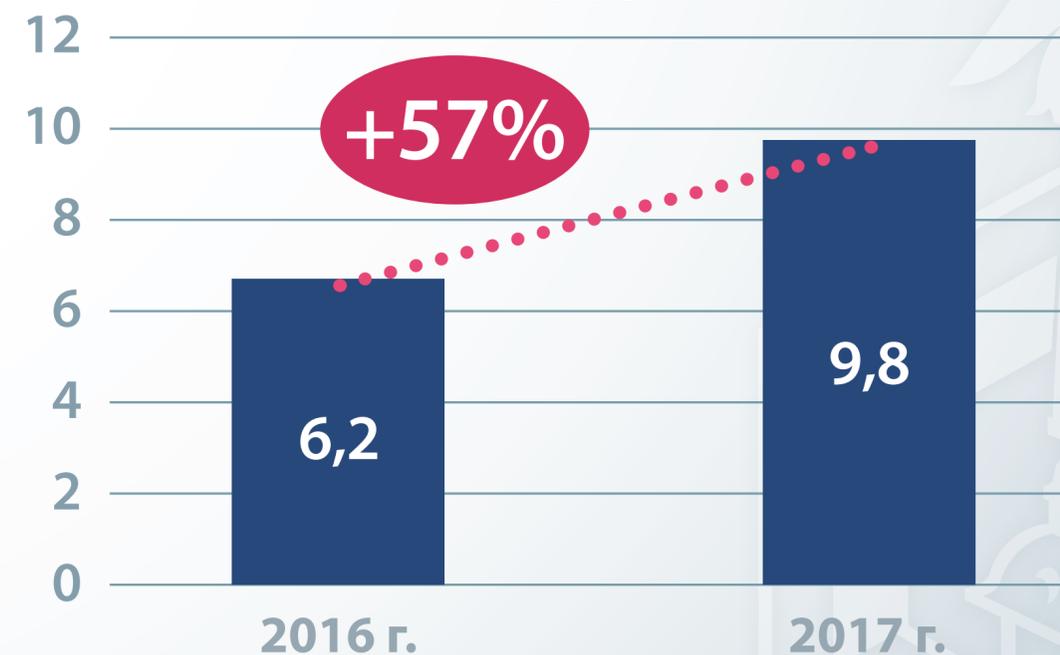
## Среднее превышение на торгах



## Средний удельный показатель, тыс. руб./кв.м



## Объем площадей, тыс. кв.м

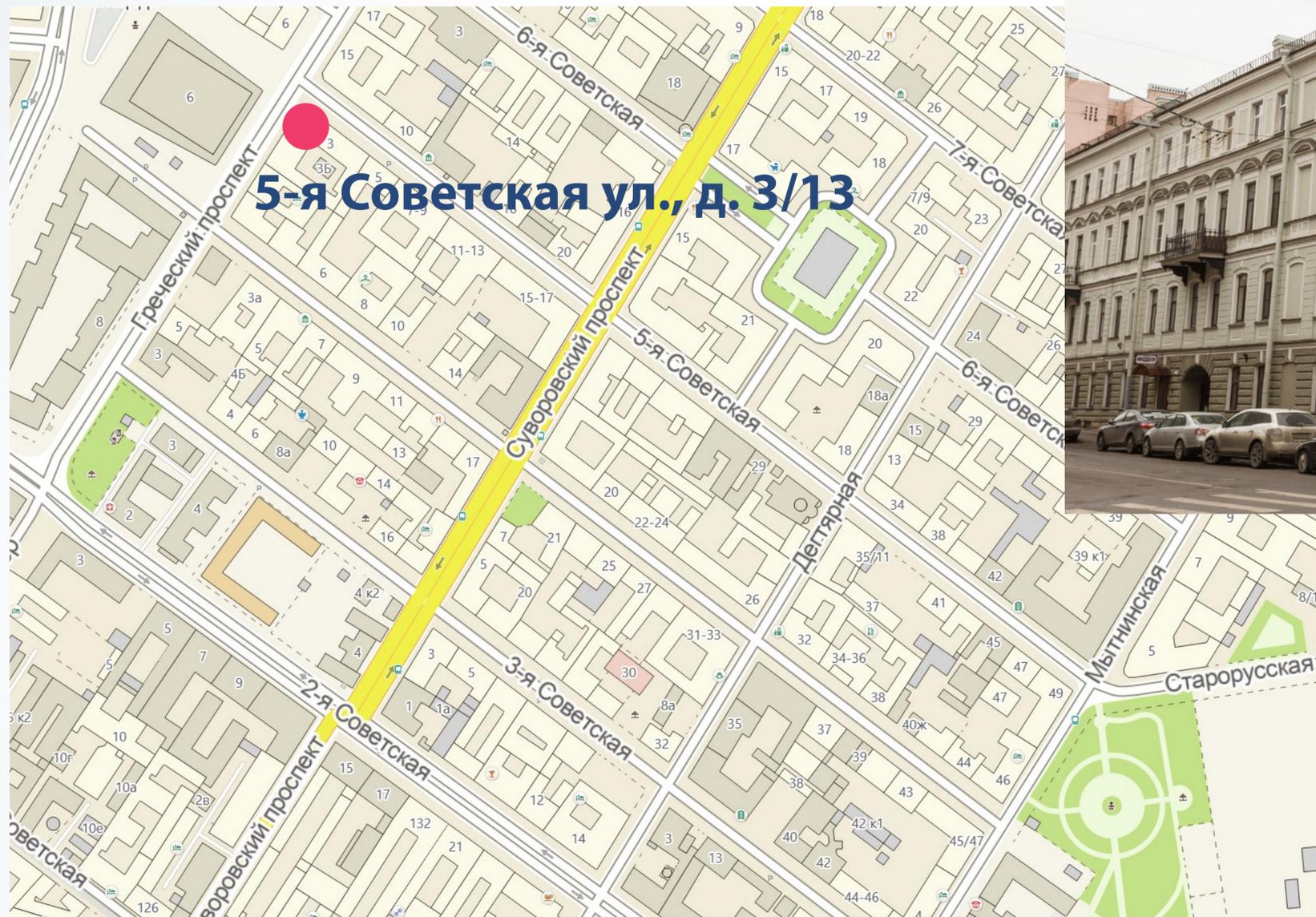


ИТОГИ  
2017



# АВАРИЙНЫЕ КВАРТИРЫ:

## ПРИМЕРЫ



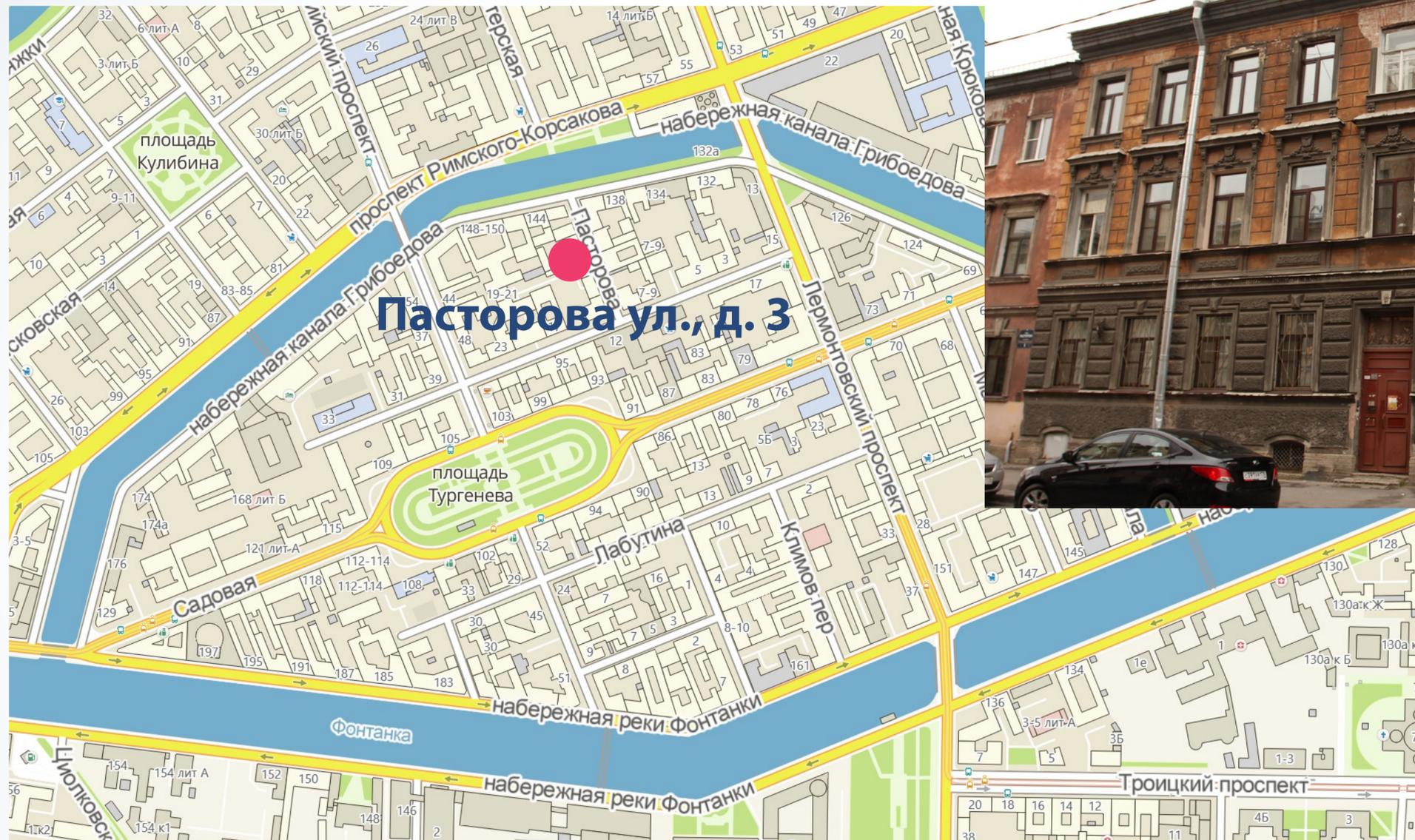
ИТОГИ  
2017

Район	Адрес	Площадь	Этаж/ этажей	Цена продажи, за 1 кв.м, тыс. руб.	Коэф-т превышения	Кол-во участников
Центральный	5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 21, 23, 25	548,8	2, 3, 4/4	56,5	2,58	29



# АВАРИЙНЫЕ КВАРТИРЫ:

## ПРИМЕРЫ



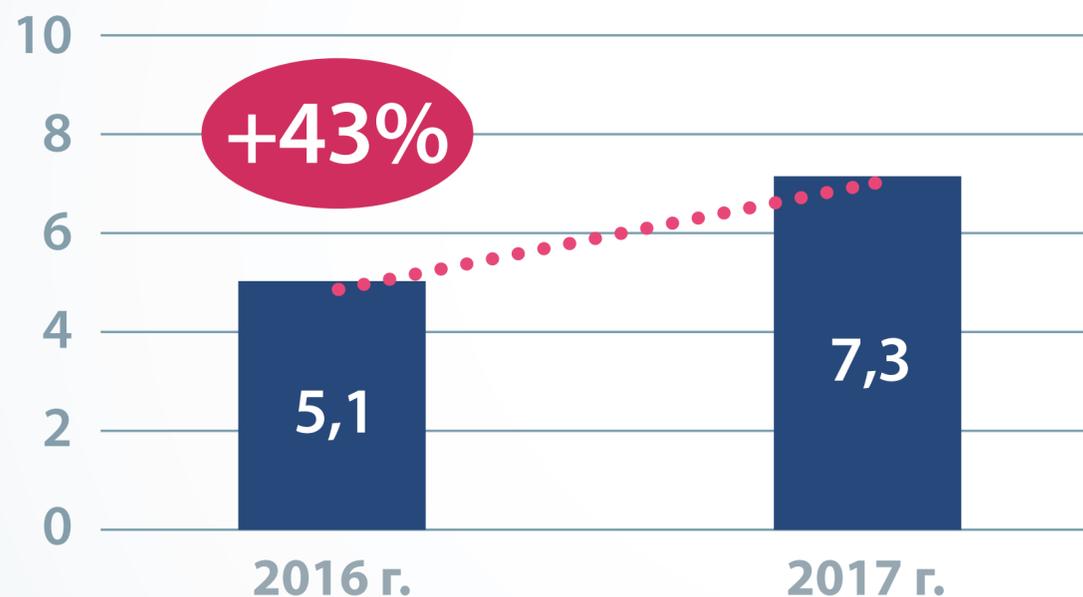
ИТОГИ  
2017

Район	Адрес	Площадь	Этаж/ этажей	Цена продажи, за 1 кв.м, тыс. руб.	Коэф-т превышения	Кол-во участников
Адмиралтей- ский	Пасторова ул., д. 3, кв. 6	61	1/3-4 с мансардой	53,4	1,48	8



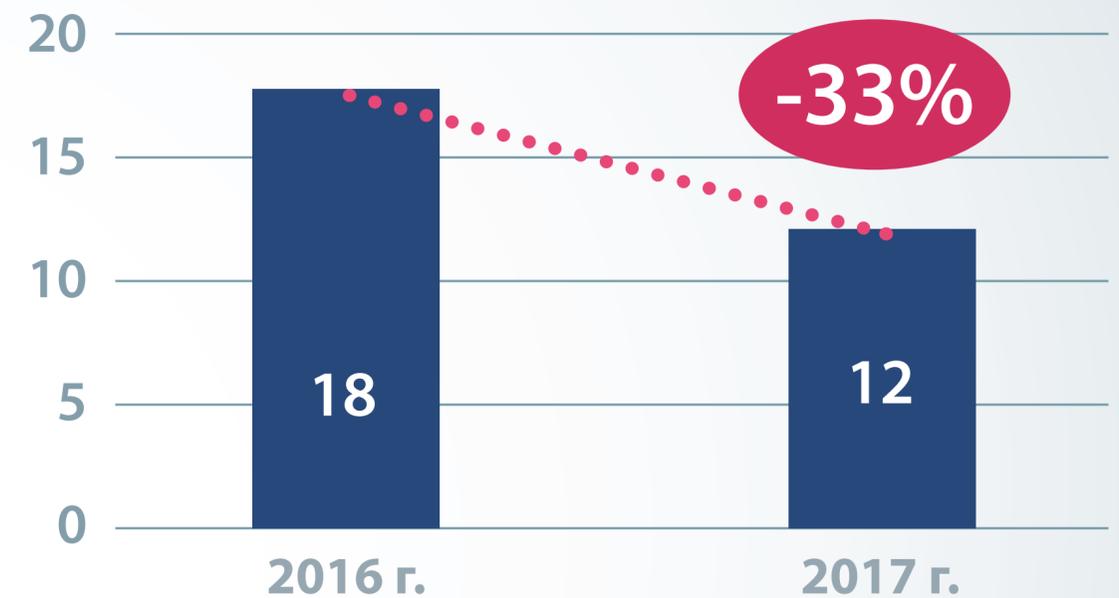
# АВАРИЙНЫЕ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ:

Здания под снос  
и разборку (33-рп),  
тыс. руб./кв.м\*

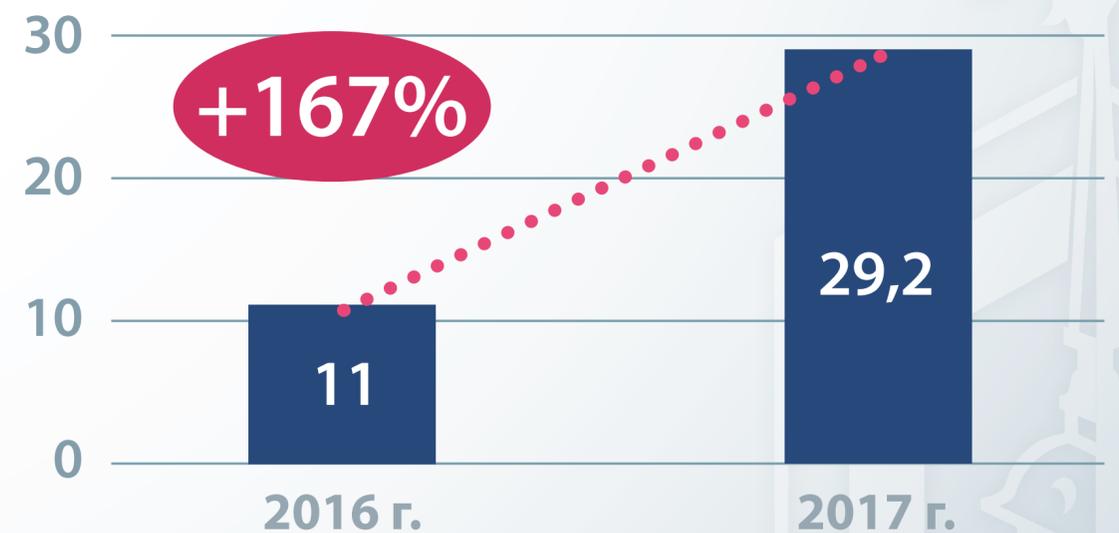


\* Основным активом является земля,  
удельный показатель – цена 1 кв.м земли

Здания под реконструкцию  
и капитальный ремонт, тыс. руб./кв.м



Средний удельный показатель  
нежилых зданий (233-р), тыс. руб./кв.м

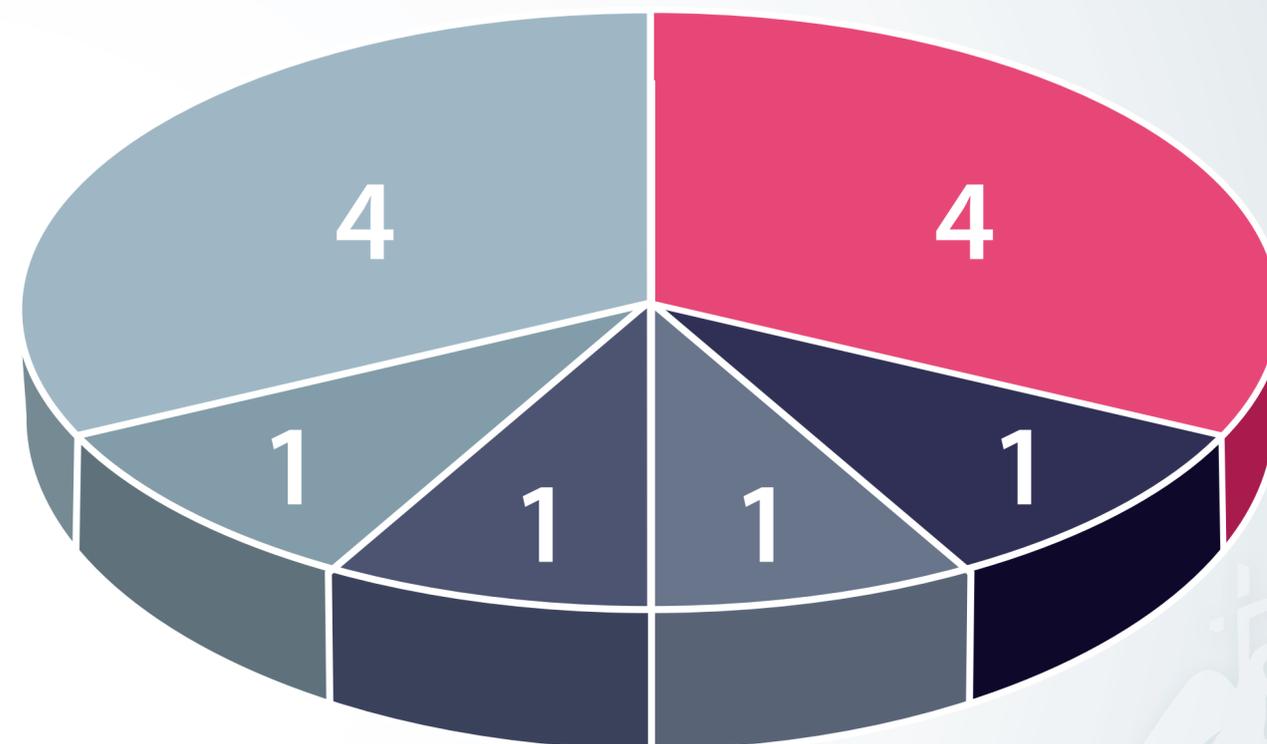




# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ ПОД КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

## СДАНО В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ШТ.

- Жилье
- Торговля
- Придорожный сервис
- Гостиница
- Офис
- Промышленность

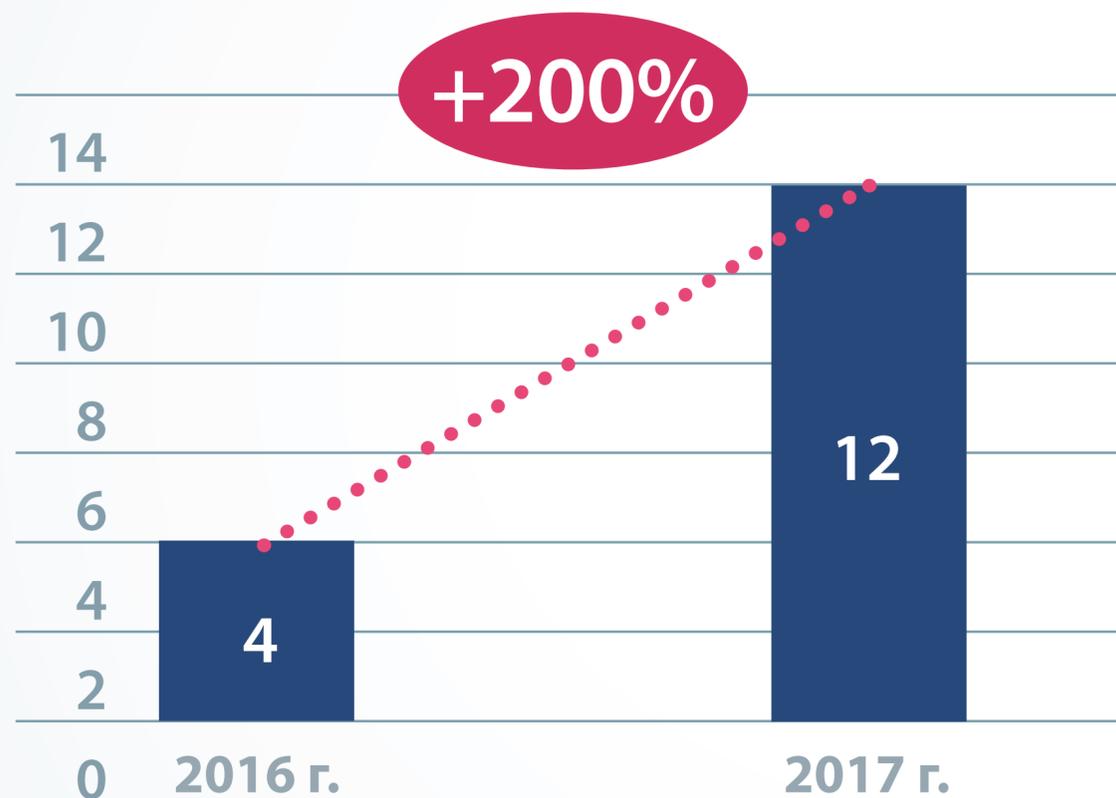


Функциональное назначение земельных участков	Диапазон площади зу, кв.м	Диапазон площади улучшений, кв.м	Нагрузка на 1 кв.м земли	Нагрузка на 1 кв.м улучшений
Жилье	7 299 – 16 873	21 000 – 40 700	29 460 (17 839 – 36 169)	10 705 (7 396 – 12 818)
Гостиница	4 001	14 700	14 850	4 040
Торговля	22 682	25 500	20 760	18 460
Офис	3 935	5 000	7 450	5 870
Придорожный сервис	5 726	7 000	4 370	3 570
Промышленность	1 184 – 56 027	900 – 22 800	2 330 (1 294 – 3 325)	3 120 (555 – 7 252)

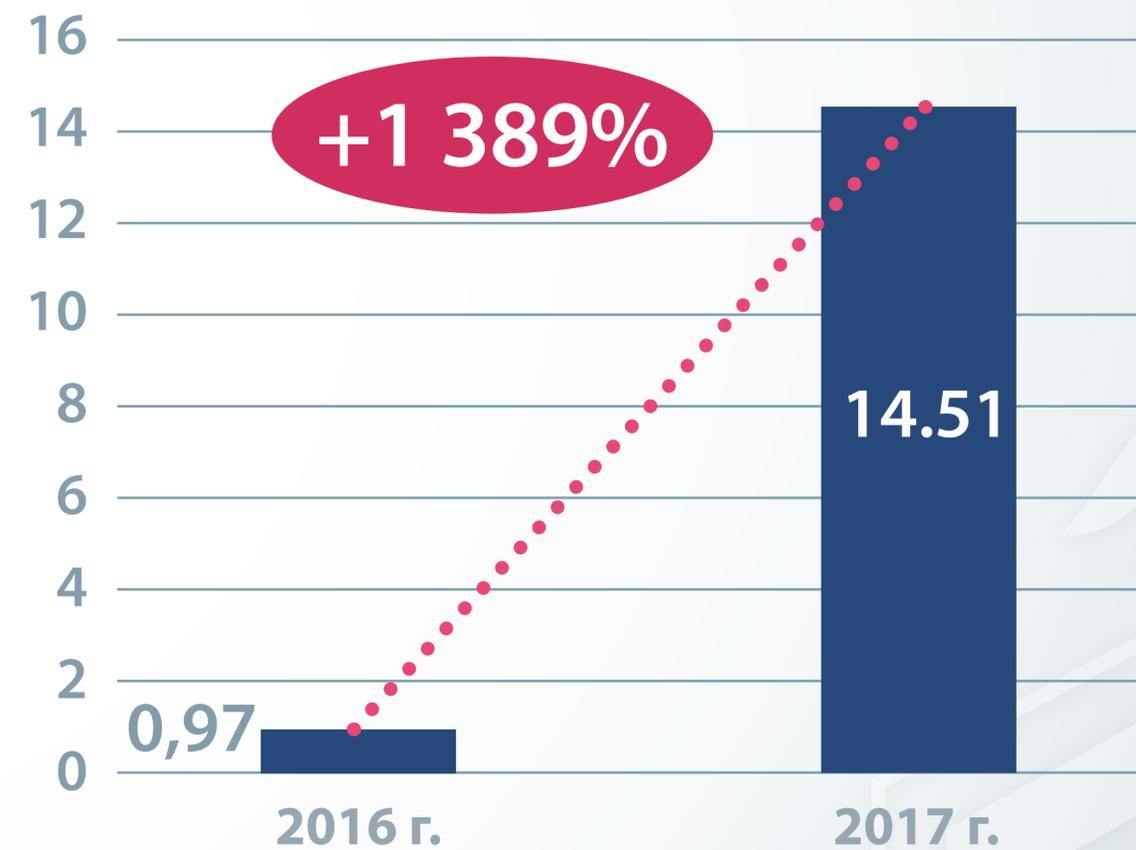


# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ:

Количество сданных в аренду земельных участков, шт.



Суммарная площадь, га

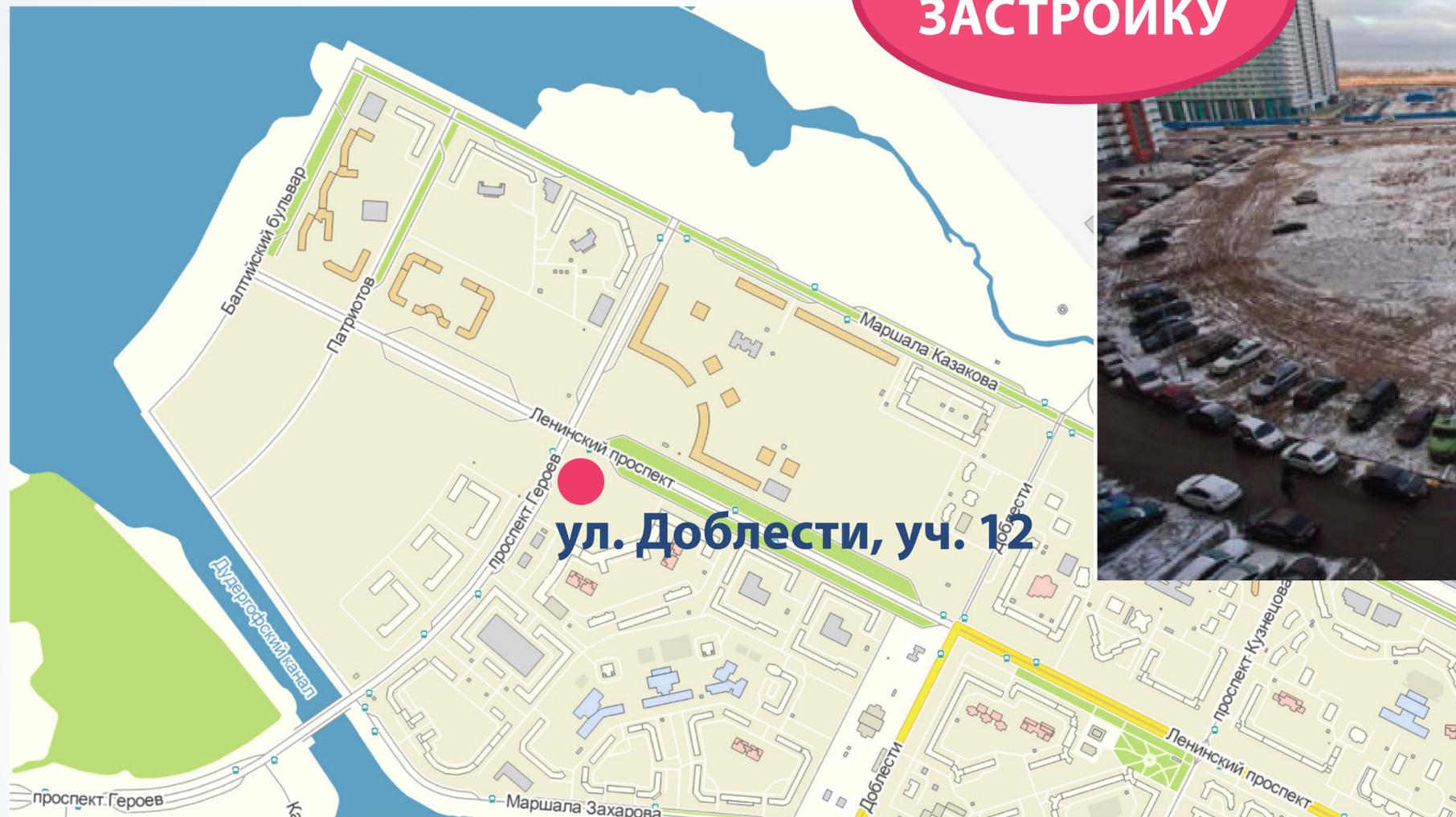




# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ:

## ПРИМЕРЫ

**ПОД ЖИЛУЮ  
ЗАСТРОЙКУ**



**ИТОГИ  
2017**

Район	Адрес	Площадь возводимых улучшений, кв. м.	Площадь земли, кв.м.	Нагрузка на 1 кв.м земли	Нагрузка на 1 кв.м улучшений	Дата торгов	Коэф-т превышения	Кол-во участников
Красносельский	ул. Доблести, уч. 12 (северо-западнее пересечения с ул. Маршала Захарова)	25 500,0	22 682	20 757	18 463	01.02.2017	1,97	8



# ПЛАНЫ НА 2018 ГОД

**Наиболее  
инвестиционно-  
привлекательные  
объекты,  
планируемые  
к торгам  
в I кв. 2018 г.**



ул. Зои  
Космодемьянской,  
д. 7, лит. А, пом. 1-10-Н  
(Ушаковские бани)  
**Общая площадь  
помещений —  
6 910,2 кв.м**



Южное ш.,  
д. 36  
(41 квартира и  
1 встроенное помещение)  
**Общая площадь  
помещений — 3 430  
кв.м**



Шлиссельбургский пр.,  
участок 57  
**Общая площадь  
земельного  
участка — 9 409 кв.м**  
**Предполагаемая площадь  
улучшений — 24 150 кв.м**



ул. Чайковского, д. 20  
**Общая площадь  
здания — 2 586,7 кв.м**  
**Площадь земельного  
участка — 855 кв.м**

**ИТОГИ  
2017**