

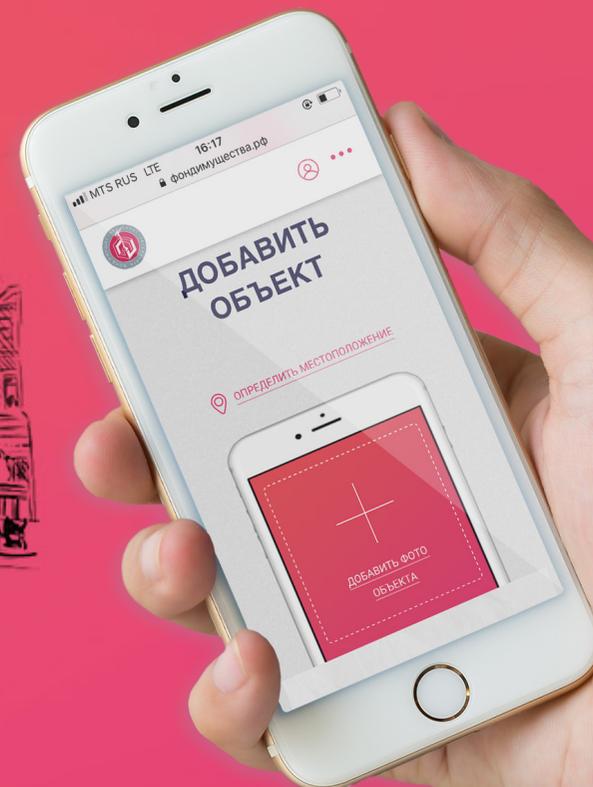
ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



«ПОМОЩНИК» НА САЙТЕ ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ



«Если у вас перед глазами постоянно мелькает заброшенный дом, магазин, завод, фиксируйте это здание при помощи фото»



УЛИЦА

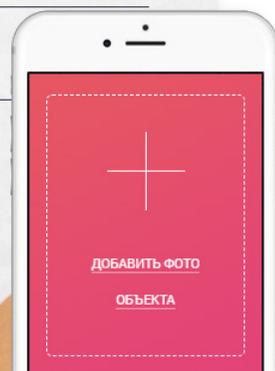
ДОМ

ИМЯ

ТЕЛЕФОН

WHERE.IS.NO.OWLS@GMAIL.COM

ОТПРАВИТЬ

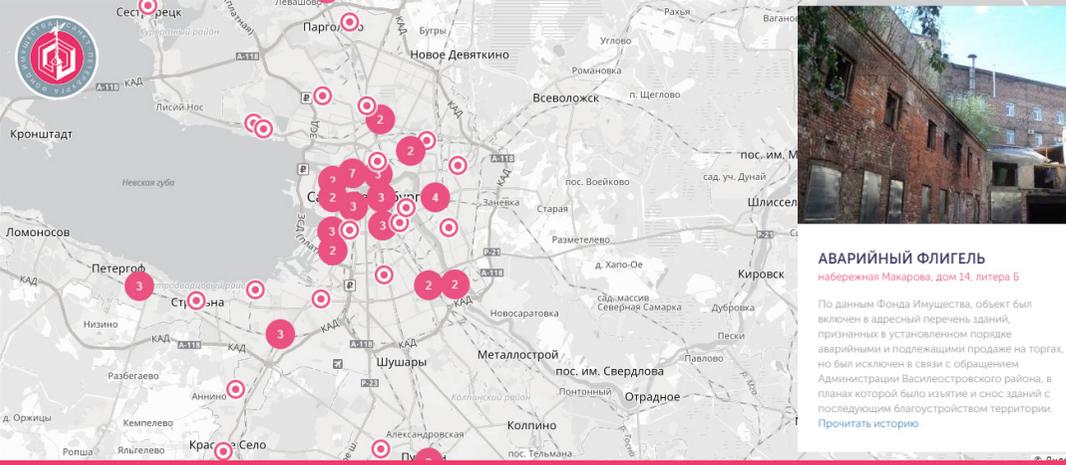


Благодаря сервису «**ПОМОЩНИК**» каждый житель может обратить внимание властей на заброшенные дома Санкт-Петербурга. Все, что для этого требуется, отправить фотографию и указать адрес на сайте.

После этого, Фонд Имущества определит правовой статус и возможность выставления здания на торги для привлечения инвестора, способного на реконструкцию объекта.

Все заброшенные объекты отмечаются на карте города, а истории присланных зданий и ход работы над ними освещает информационный проект «**ОБНОВИ ГОРОД**».

НАЙДЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



АВАРИЙНЫЙ ФЛИГЕЛЬ
набережная Макарова, дом 14, литера Б

По данным Фонда Имущества, объект был включен в адресный перечень зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими продаже на торгах, но был исключен в связи с обращением Администрации Василеостровского района, в планах которой было изъятие и снос зданий с последующим благоустройством территории.
[Прочитать историю](#)

#ОБНОВИ ГОРОД

@ogorod_spb



Новости выходят на сайте и в социальных сетях.

ГЛАВНАЯ
О ПРОЕКТЕ
ПОМОЩНИК

НОВЕМЬ 29, 2017 / ФАСАД И ЗАДВОРКИ

ВОЕННЫЙ СКЛАД НА БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА

Красивое кирпичное здание почти у самого берега Финского залива — это бывший склад 18го военно морского...

[ЧИТАТЬ СТАТЬЮ](#)



НОВЕМЬ 28, 2017 / ФАСАД И ЗАДВОРКИ

ДОМА НА БУМАЖНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Согласно данным, полученным в Администрации Санкт-Петербурга, Адмиралтейский район лидирует по количеству граждан, переселенных из аварийных...

[ЧИТАТЬ СТАТЬЮ](#)

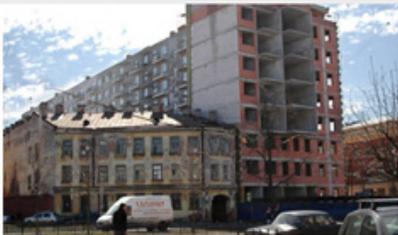


НОВЕМЬ 27, 2017 / ФАСАД И ЗАДВОРКИ

ДОХОДНЫЙ ДОМ НА УЛИЦЕ ПЕЧАТНИКА ГРИГОРЬЕВА

У дома 14 на улице Печатника Григорьева не было красивой истории или знаменитых имен в...

[ЧИТАТЬ СТАТЬЮ](#)



НОВЕМЬ 24, 2017 / ФАСАД И ЗАДВОРКИ

ЗАВОДСКАЯ УСАДЬБА

Газета «Недвижимость и строительство Петербурга» в рамках общегородского проекта «Обнови город», совместно с Фондом имущества Петербурга возобновляет...

[ЧИТАТЬ СТАТЬЮ](#)



НОВЕМЬ 24, 2017 / ФАСАД И ЗАДВОРКИ

ДАЧНЫЙ МОДЕРН В ОЛЬГИНО

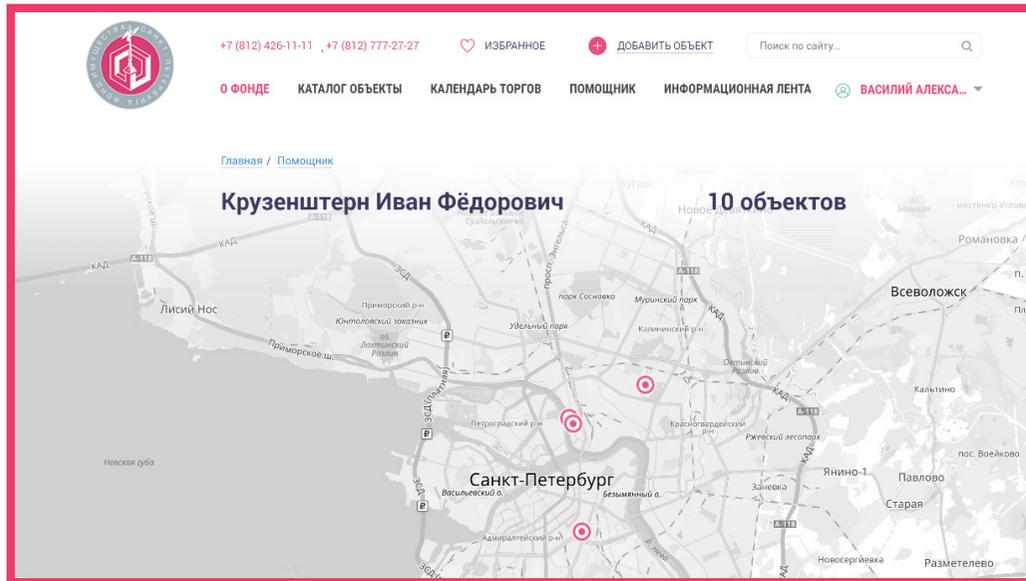
В поселке Ольгино нередко можно встретить памятники архитектуры. Почти на каждой улице найдется хоть один...

[ЧИТАТЬ СТАТЬЮ](#)



1 2 ... 8 ВПЕРЕД

Для привлечения большего внимания горожан, в сервисе «ПОМОЩНИК» появится рейтинг и будут вручаться призы самым активным пользователям.



Как найти?

1

Сервис «ПОМОЩНИК»



на сайте
фондимущества.рф

2

«ОБНОВИ ГОРОД»

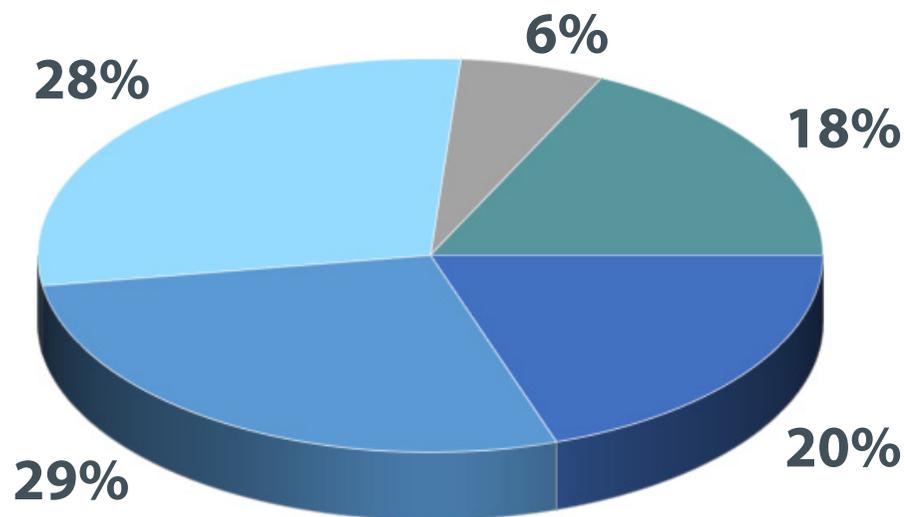


обновигород.рф



РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.12.2017

ОБЩИЕ ИТОГИ



- В ГОРОДСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ШТ.
- В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ШТ.
- ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СПБ/ЧАСТНОЕ, ШТ.

- СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ ОТСУТСТВУЮТ, ШТ.
- НЕ ПОДЛЕЖИТ ПРОДАЖЕ*, ШТ.

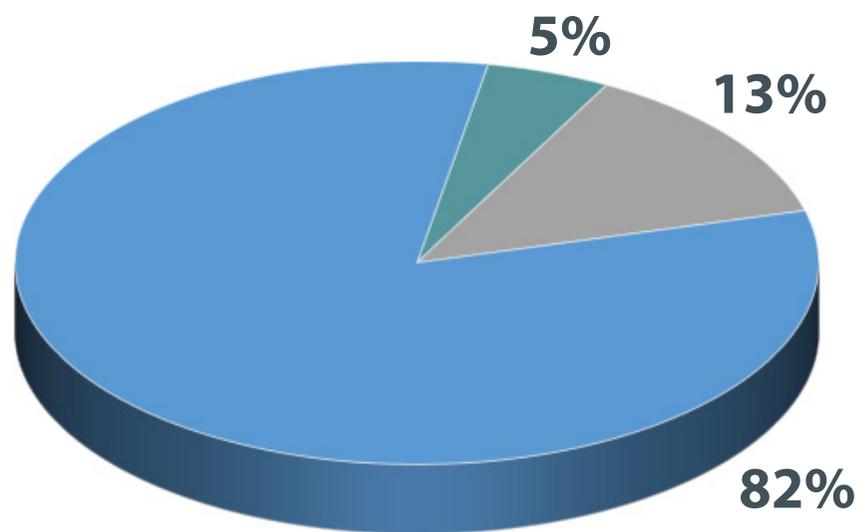
Всего поступило объектов, шт.	188
В работе. шт.	11
Обработано, шт. в т.ч.	177
в городской собственности, шт.	49
в частной собственности, шт.	51
долевая собственность СПб/частное, шт.	11
сведения о правообладателе отсутствуют, шт.	31
не подлежит продаже, шт.	35

* не подлежит продаже: собственность РФ, реставрация планируется собственником, градостроительные ограничения и пр.



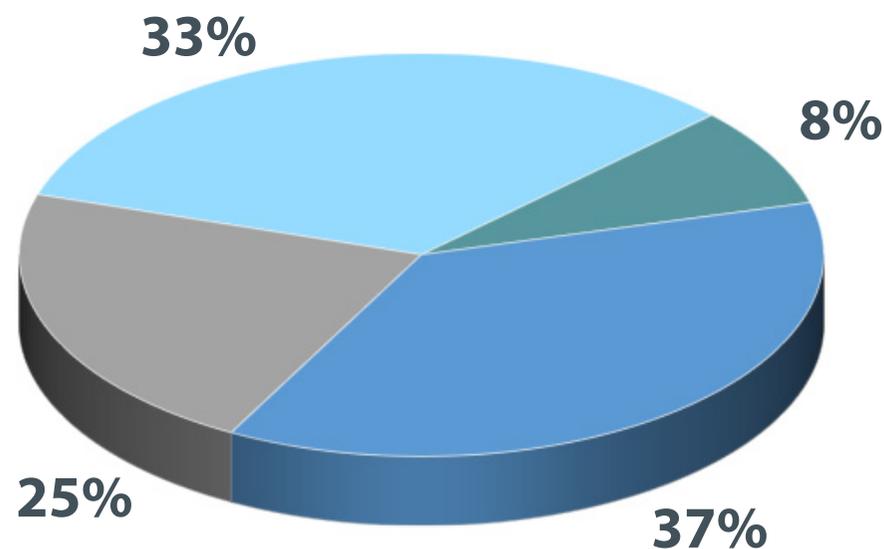
РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.12.2017

ГОРОДСКАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



- НАХОДИТСЯ В РАБОТЕ
- ВЫСТАВЛЕНО/ПРОДАНО НА ТОРГАХ
- ПЛАНИРОВАЛИСЬ ТОРГИ:
ОБЪЕКТ БЫЛ СНЯТ/ПРИОСТАНОВЛЕНА ПРОДАЖА

ТИП ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ

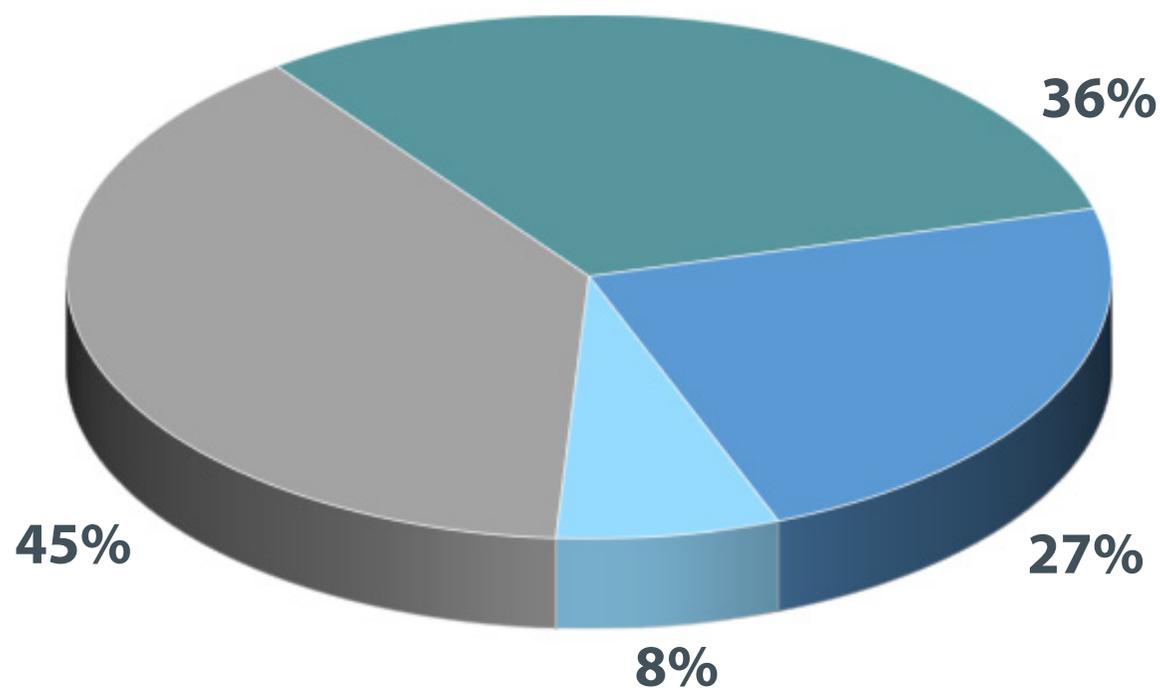


- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- КОМПЛЕКС КВАРТИР/ПОМЕЩЕНИЙ
- НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
- ОНФ В АРЕНДУ



РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.12.2017

ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



■ НАПРАВЛЕНО КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

■ ПОЛУЧЕНО СОГЛАШЕНИЙ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

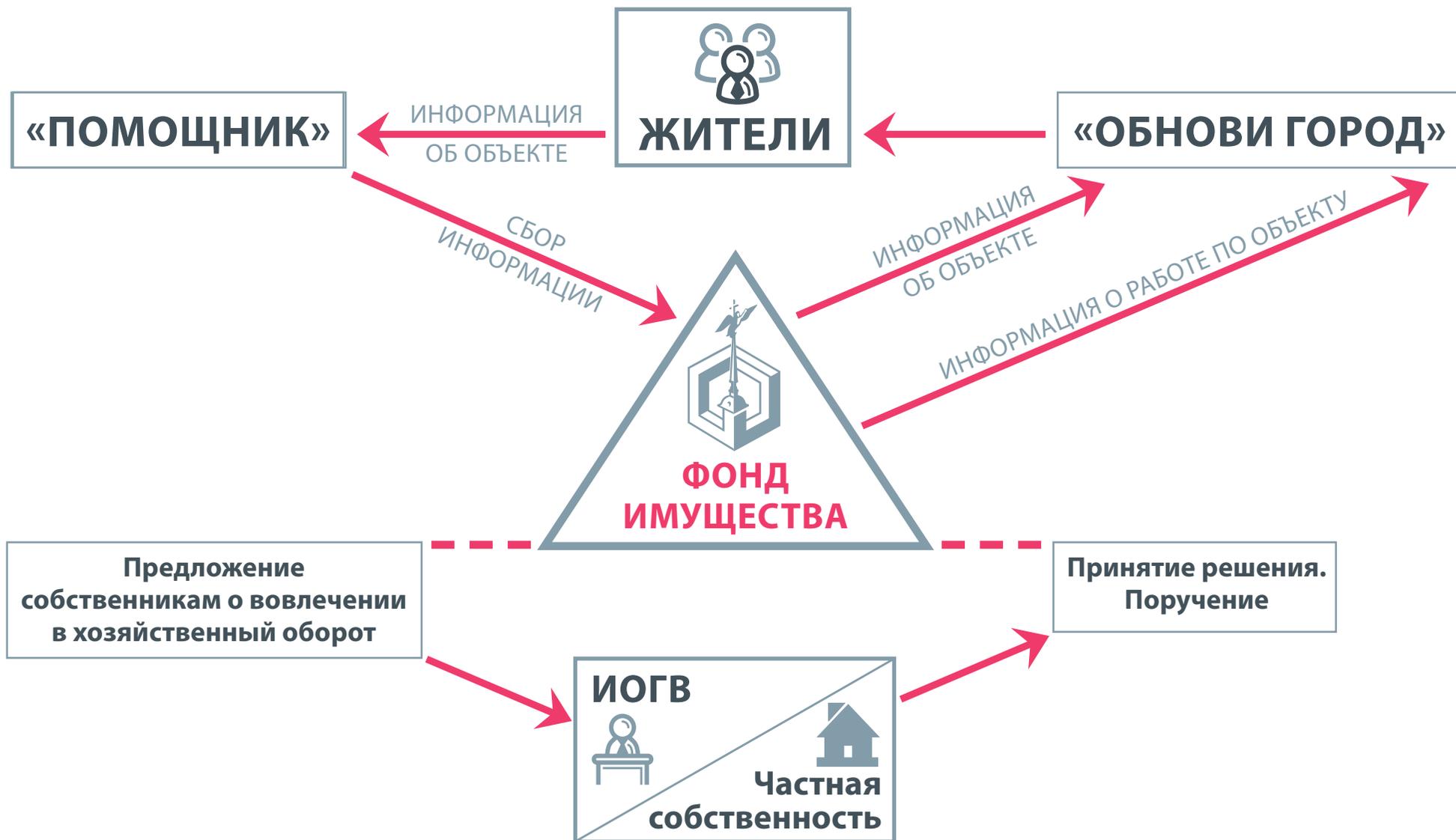
■ В РАБОТЕ

■ НЕ ПОДЛЕЖИТ ПРОДАЖЕ*, ШТ.

*собственник не готов продавать объект, наложен арест и пр.



«ПОМОЩНИК» КАК ОСНОВНОЙ КАНАЛ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ



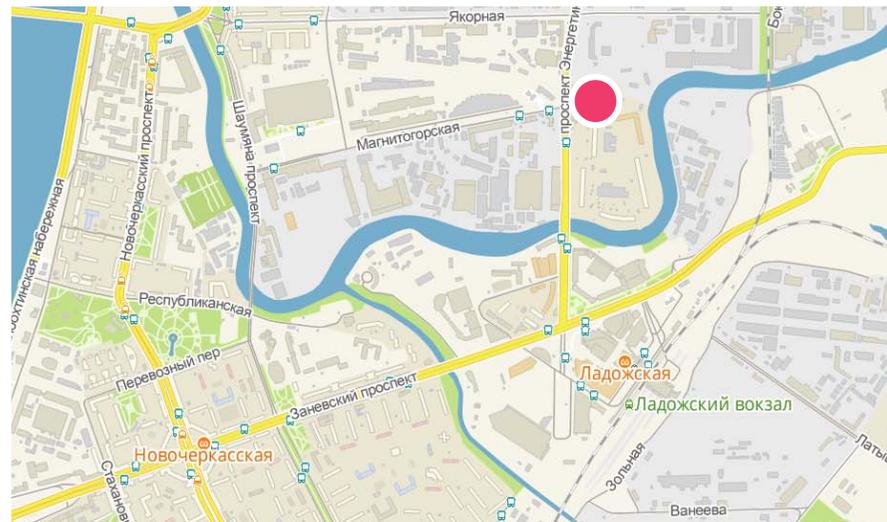


«ПОМОЩНИК» В ДЕЙСТВИИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МАГНИТОГОРСКАЯ УЛ., Д. 57

4953
реестровый
номер



$S_{зд}$ - 2 872,2 кв. м

2017 г

июль

Запрос в «ПОМОЩНИК»

август

Сбор документов

сентябрь
октябрь

Согласование продажи с администрацией района

ноябрь

Запрос в Комитет имущественных отношений о вовлечении объекта
в хозяйственный оборот

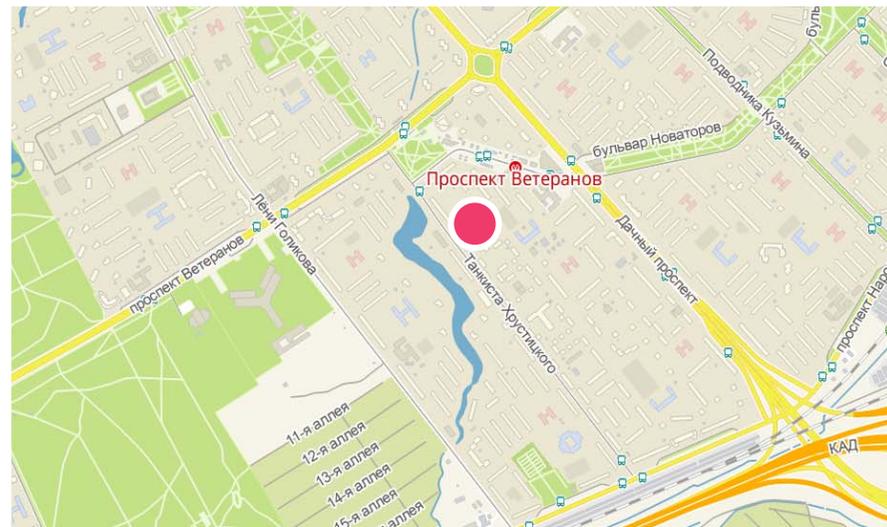
2018 г



«ПОМОЩНИК» В ДЕЙСТВИИ ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ТАНКИСТА ХРУСТИЦКОГО, Д. 10

6252
реестровый
номер



$S_{зд}$ - 697,9 кв. м

$S_{з/у}$ - 3 436 кв. м

2017 г

Запрос в «ПОМОЩНИК»

сентябрь

Сбор документов, направление предложения о вовлечении объекта в хозяйственный оборот

октябрь

Ведение переговоров

ноябрь

Заключение договора на поиск инвестора

декабрь

2018 г

ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Адрес
190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

Call-center
+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

почта@property-fund.ru
фондимущества.рф

@spbfund

