



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2018

№ 8

**Об утверждении Адресного плана подготовки документов
для торгов на право строительства, реконструкции,
приспособления для современного использования**

На основании п. 1.4.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования» и в соответствии с п. 1.4 Положения о порядке формирования Адресного плана подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденного Распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 31.07.2015 № 7:

1. Утвердить Адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования на очередной год и Адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования на плановый год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк

НЕЗАВЕРЕННАЯ
КОПИЯ

Адресный план
подготовки документов для торгов на право строительства,
реконструкции, приспособления для современного использования
Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (га)	Ориентировочный срок подготовки документации	Функциональное назначение
7420 1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №54, улица Шотмана, участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №54, улица Шотмана, участок 7, (территория, ограниченная ул. Дыбенко, пр. Большевиков, ул. Шотмана, Искровским пр., в Невском районе; ФЗУ 7))	0,11	I квартал	магазины
2533 2	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пляжевая улица, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Приморским шоссе)	0,76	II квартал	гостиничное обслуживание
2534 3	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пляжевая улица, участок 1, (юго-восточнее пересечения с 1-й Пляжевой улицей)	1,93	II квартал	гостиничное обслуживание
7422 4	Санкт-Петербург, улица Пилотов, участок 1, (восточнее дома 38, литера А по улице Пилотов)	4,03	III квартал	склады
7423 5	Санкт-Петербург, улица Пилотов, участок 1, (севернее дома 38, литера А по улице Пилотов)	3,81	III квартал	склады

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (га)	Ориентировочный срок подготовки документации	Функциональное назначение
7435 6	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, участок 56, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, участок 56 (территория, ограниченная улицей Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, улицей Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ФЗУ № 23)	1,41	III квартал	гостиничное обслуживание
7434 7	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с Прилукской ул.)	0,084	III квартал	гостиничное обслуживание
7419 8	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральный проезд, участок 3, (территория, ограниченная Северным проездом, Центральным проездом, дор. в Металлострой в нос. Металлострой, промзоне «Металлострой», в Колпинском районе; ФЗУ 5)	1,00	IV квартал	склады
8240 9	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 13 (территория, ограниченная Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом; ФЗУ № 1)	0,9	IV квартал	склады

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (га)	Ориентировочный срок подготовки документации	Функциональное назначение
7429 10	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 12 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Карпатская улица, участок 12, (территория, ограниченная Карпатской ул., перспективной пробивкой Балканской ул., Софийской ул., Грузовым проездом; ФЗУ №8))	2,7	IV квартал	производственная деятельность
7421 11	Санкт-Петербург, Караваевская ул., д. 1 (юго-восточнее дома 57, литера Б по Караваевской ул.)	3,32	IV квартал	производственная деятельность
7432 12	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, (производственная зона "Коломяги" ограниченная Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул.; ФЗУ №99))	0,69	IV квартал	объекты придорожного сервиса
7440 13	Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2)	0,27	IV квартал	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
7439 14	Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 99 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)	0,72	IV квартал	магазины
	Итого:	24,03		

**Адресный план
подготовки документов для торгов на право строительства,
реконструкции, приспособления для современного использования
Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»**

На плановый год

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (га)	Ориентировочный срок подготовки документации	Функциональное назначение
7437 1	Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 98, (юго-западнее пересечения с Лабораторной ул.)	0,54	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7431 2	Санкт-Петербург, Полостровский проспект, участок 23, (восточнее пересечения с Менделеевской улицей)	0,66	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7433 3	Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 97, (юго-западнее пересечения с Лабораторной улицей)	0,53	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7438 4	Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, участок 1, (северо-восточнее дома 118, корпус 7, литера А по Октябрьской набережной)	1,6	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8241 5	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, (юго-восточнее дома 116, корпус 4, литера А по Октябрьской набережной)	1,18	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8242 6	Санкт-Петербург, Молодёжный переулок, участок 2, (южнее д. 31-33, лит. А по улице Ивана Черных)	0,3	-	деловое управление
8243 7	Санкт-Петербург, улица Шаврова, участок 1, (северо-восточнее дома 41, литера А по Комендантскому проспекту)	0,73	-	обслуживание автотранспорта

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (га)	Ориентировочный срок подготовки документации	Функциональное назначение
8244	8 Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 1, (северо-западнее пересечения с Магнитогорской улицей)	0,27	-	обслуживание автотранспорта
8245	9 Санкт-Петербург, улица Жака Дюкло, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Лиственной улицей)	1,4	-	объекты гаражного назначения
8246	10 Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, участок 112, (территория производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе; ФЗУ № 39)	0,93	-	объекты придорожного сервиса
8247	12 Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 1, (юго-восточнее пересечения с проспектом Косыгина)	1,6	-	деловое управление
8248	13 Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, участок 140, (территория, ограниченная ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пр., в Кировском районе; ФЗУ № 3)	0,37	-	объекты придорожного сервиса
8249	14 Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)	0,14	-	обслуживание автотранспорта
8250	15 Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 1, (севернее пересечения пр. Авиаконструкторов)	0,44	-	объект гаражного назначения
8251	16 Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 1, (южнее дома 15, литера А по Белорусской улице)	0,41	-	обслуживание автотранспорта

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (га)	Ориентировочный срок подготовки документации	Функциональное назначение
8252 17	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Левашовское шоссе, участок 8, (территория, ограниченная продолжение Грибной ул., Левашовским шоссе, продолжением Приозерной ул., проектируемой ул., перспективным проездом; формируемый земельный участок № 4)	4,51	-	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)
	Итого:	15,61		