



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Каменный особняк морской общины сестер милосердия в Кронштадте продан с торгов: Фонд Имущества перечислит в бюджет 42,6 млн рублей

На закрытом конкурсе продан комплекс зданий Кронштадтской морской общины сестер милосердия постройки начала XX века, расположенный в восточной части острова Котлин на Пролетарской улице. Здания общей площадью 1 419,2 кв.м совместно с земельным участком площадью 5 417 кв.м, на котором они расположены, входят в программу приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

В конвертах было подано 2 предложения о цене, победителем стала фирма «ИнвестКом», предложившая за объект 16,1 млн рублей. Покупатель обязан осуществить реконструкцию здания под объект гостиничной инфраструктуры категории 3 * в течение 5 лет.

На открытом аукционе продано трехэтажное здание площадью 1 018 кв.м под реконструкцию, расположенное в 150 м от Дворцового парка в Дудергофе. Объект торгов формирует уличный фронт застройки проспекта Ленина - центральной улицы Красного Села, что обеспечит высокую интенсивность транспортных и пешеходных потоков. В аукционе приняли участие 4 претендента, цена в ходе торгов увеличилась до 10,6 млн рублей, победителем было признано ООО «Улыбайся», занимающееся стоматологической и общей врачебной практикой.

На сегодняшних торгах за право 10-летней аренды объектов нежилого фонда наибольший интерес вызвало небольшое офисное помещение 16,7 кв.м с видом на акваторию Большой Невы, расположенное в доходном доме А.Е. Шлякова на набережной Лейтенанта Шмидта. За лот боролись 9 претендентов, итоговый размер годовой арендной платы превысил начальную цену в 1,5 раза и составил 1 327 рублей за квадратный метр в месяц.

Следующие, первые апрельские торги, состоятся в Фонде Имущества 4 апреля 2018 года. Особый интерес представляют аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях под строительство торговых объектов. За подробностями обращайтесь к консультантам по тел. +7 (812) 426-11-11 или в личном кабинете на сайте фондимуущества.рф

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)