



2018

# КРАСНЫЙ ТРЕУГОЛЬНИК НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ IT-КОМПАНИЙ





2018

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Красный треугольник» — комплекс зданий и сооружений площадью 558 000 кв.м, расположенных на территории более 30 га

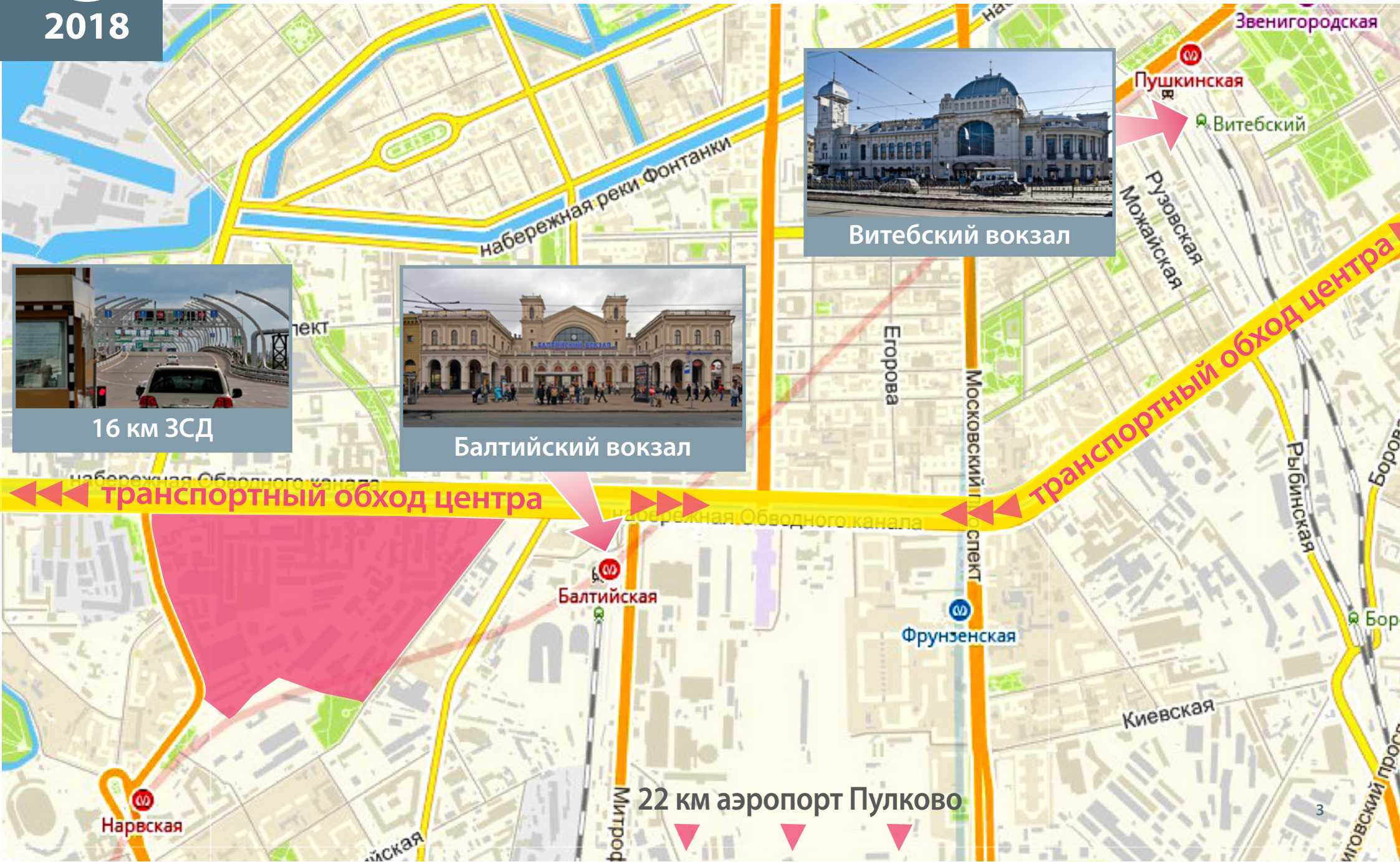
ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР



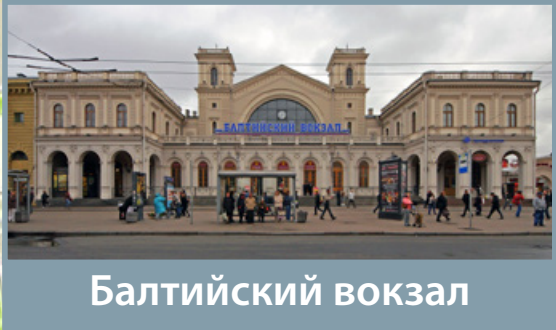


2018

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Витебский вокзал



Балтийский вокзал



16 км ЗСД

22 км аэропорт Пулково

Нарвская

Балтийская

Фрунзенская

Киевская

Рыбинская

Боровая

Борисовский проспект

Звенигородская

Пушкинская

Витебский

Рузовская

Могайская

Егорова

Московский проспект

набережная Обводного канала

проспект

транспортный обход центра

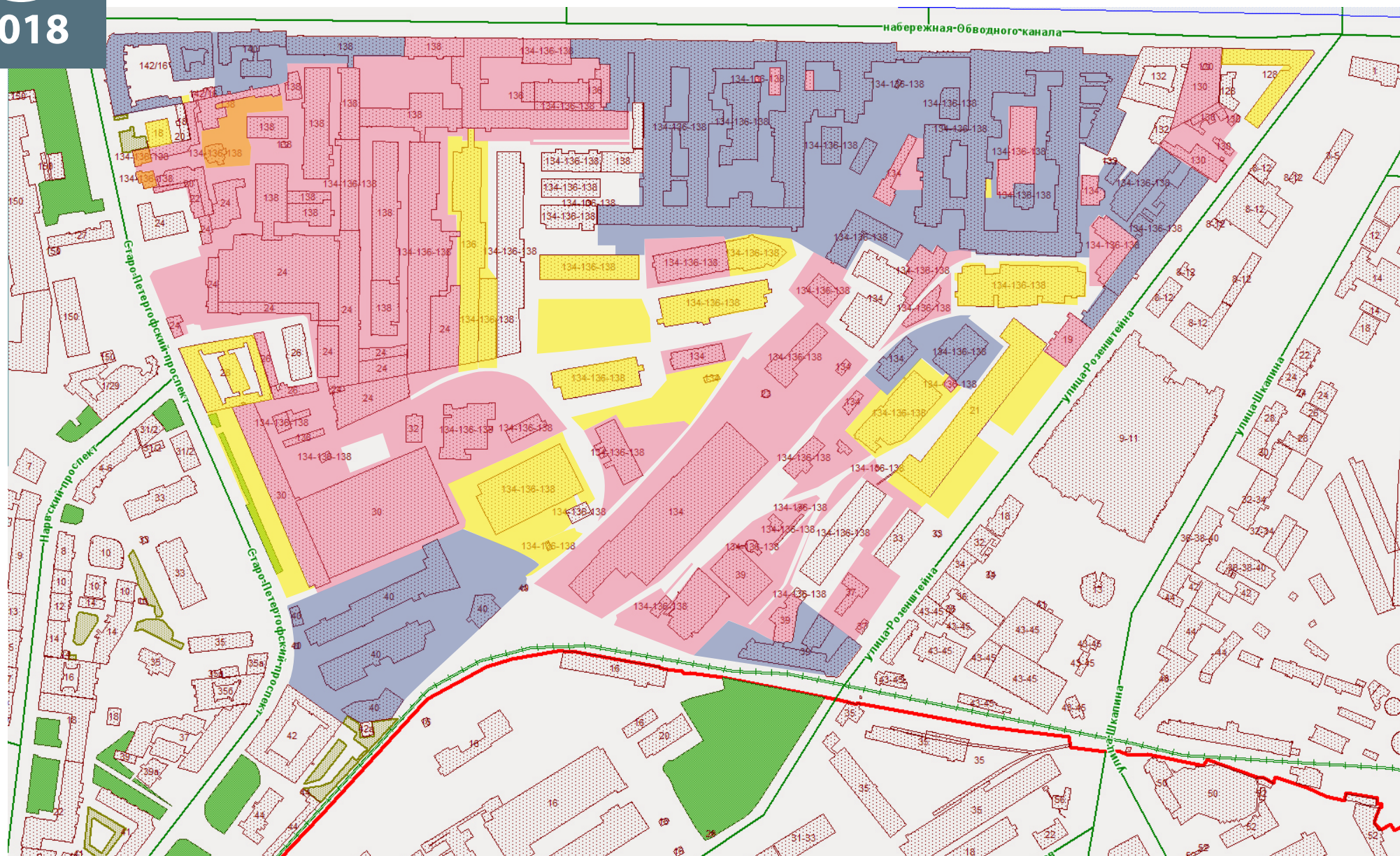
транспортный обход центра





2018

# СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



■ Незаграниценная  
Государственная собственность  
(51 500 кв.м)

■ Собственность РФ  
(2 859 кв.м)

■ Собственность СПб  
(118 000 кв.м)

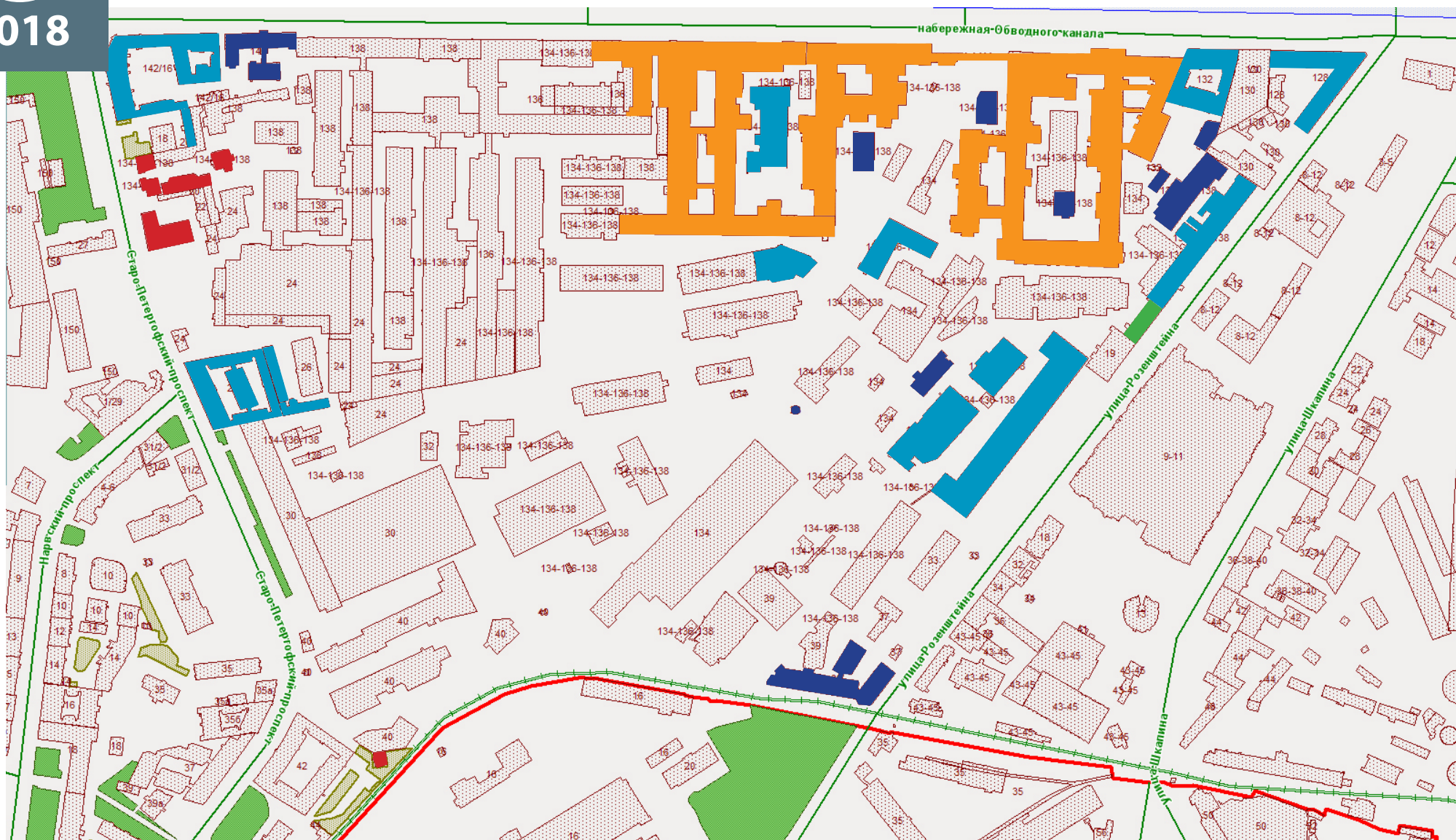
■ Частная собственность  
(165 316 кв.м)





2018

# СОБСТВЕННОСТЬ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**Собственность РФ  
(2 632 кв.м)**

**Собственность  
СП6+долевая+частная  
(105 177,1 кв.м, в том числе  
СП6 – 51 514,8 кв.м,  
долевая – 19 956,3 кв.м)**

**Собственность  
СП6+частная  
(93 017 кв.м,  
в том числе  
СП6 – 29 236,3 кв.м)**

**Собственность  
СП6  
(10 577 кв.м)**

**Долевая  
собственность  
(1 430,2 кв.м)**

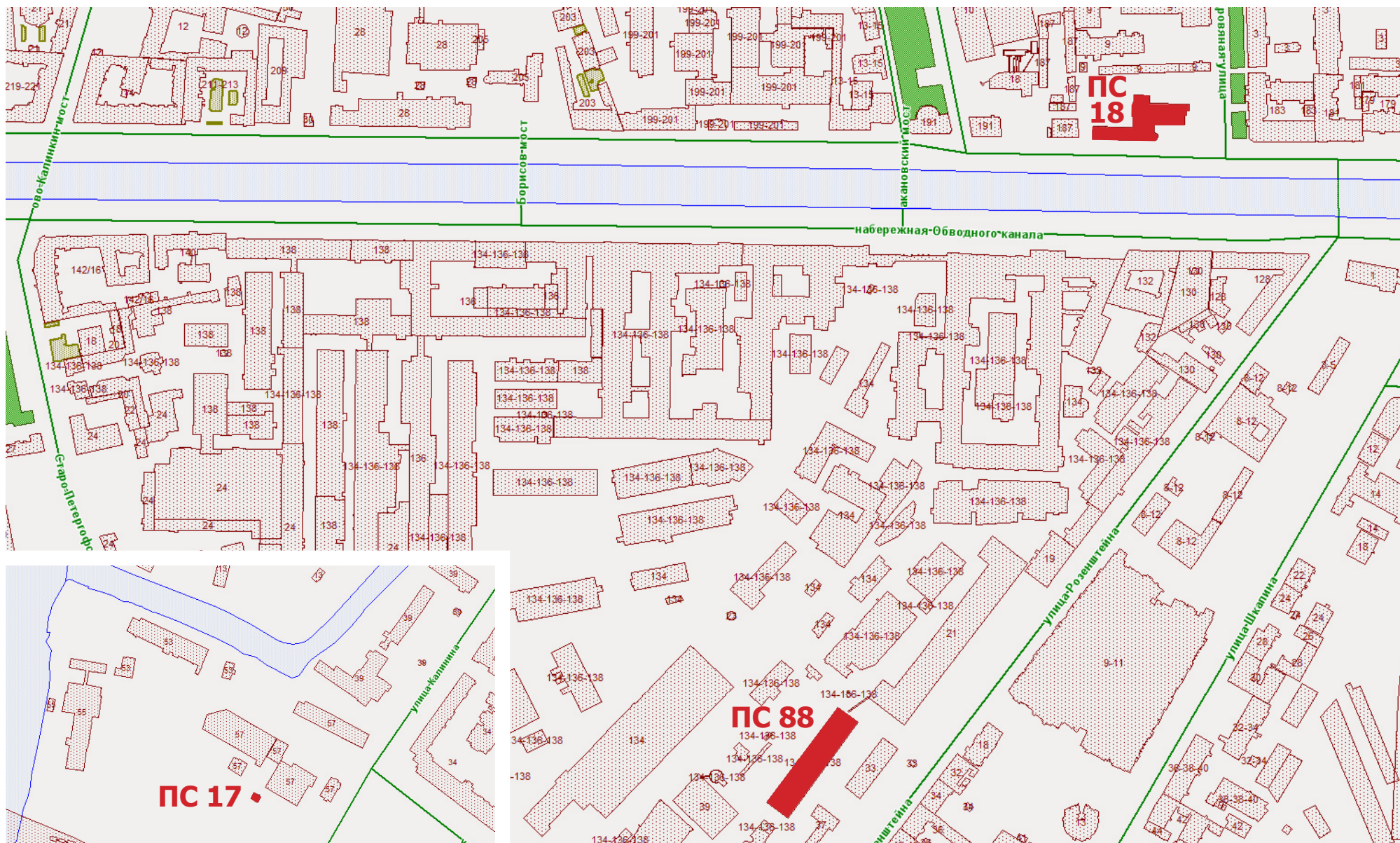




2018

# ОБЪЕМ СВОБОДНОЙ МОЩНОСТИ (С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ И ЗАЯВОК)

ПС 17 (28,65 МВА) • ПС 18 (после реконструкции – 20,26 МВА) • ПС 88 (43,96 МВА)





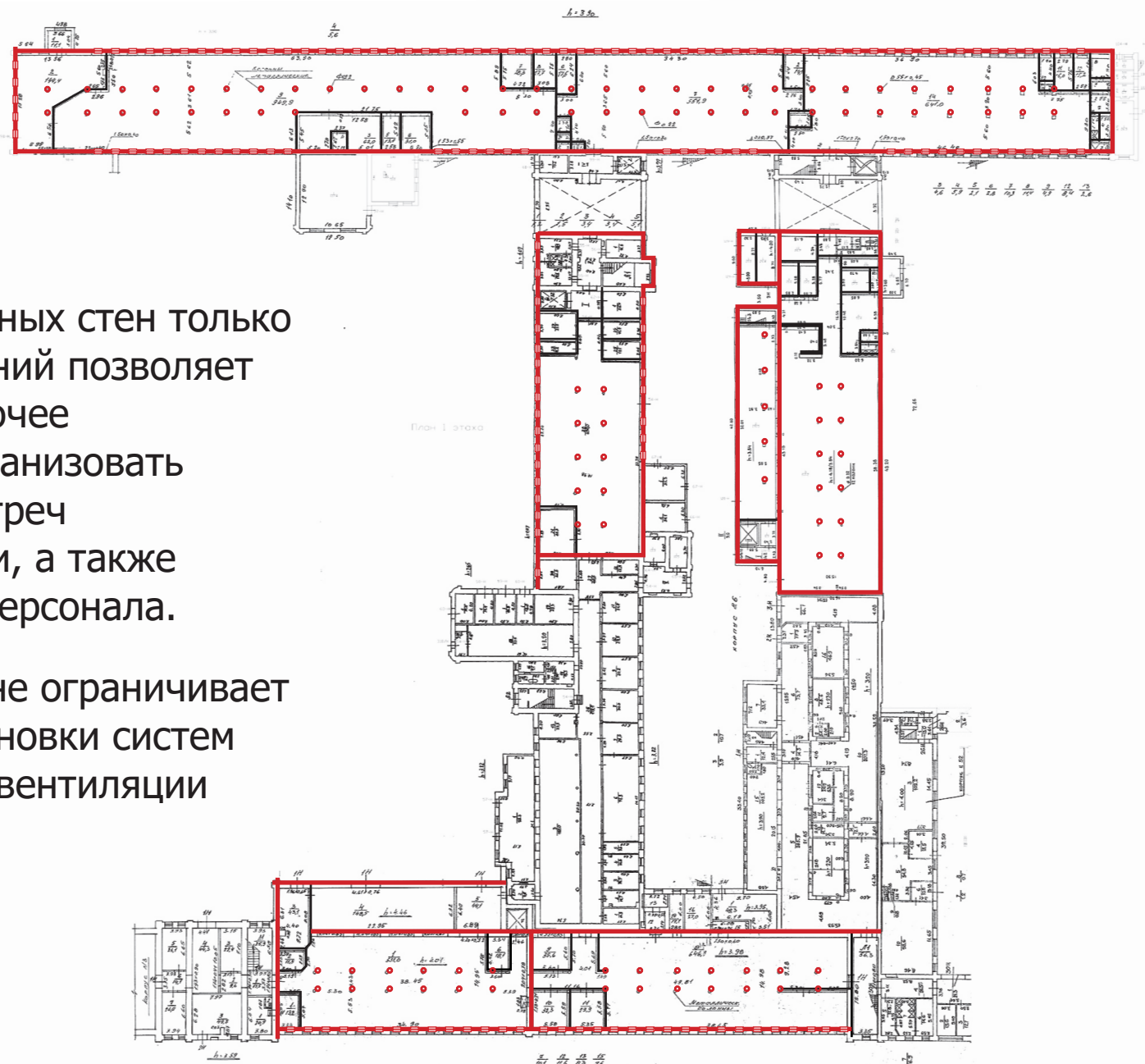


2018

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ

✓ наличие капитальных стен только по периметру зданий позволяет создать не только рабочее пространство, но и организовать открытые зоны для встреч и общения с клиентами, а также «комфорт-зоны» для персонала.

✓ высота потолков не ограничивает возможности установки систем кондиционирования и вентиляции







2018

# ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ







2018

# ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗВИТИЯ







2018

# ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ



Красный треугольник



Штаб-квартира Starbucks в Сиэтле





2018

# ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ







2018

# ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ







2018

# ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ







2018

# ПРОЕКТЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ







2018

## ПРЕИМУЩЕСТВА ВЫБОРА

- ✓ близость к историческому центру города и к центрам деловой активности
- ✓ отличная транспортная доступность — близость к крупным транспортным узлам (наб. Обводного канала, Балтийский, Витебский вокзалы, ст. м. «Балтийская», выезд на ЗСД)
- ✓ наличие территории для организации парковки
- ✓ объемно-планировочные решения зданий, позволяющие рационально и экономически обоснованно использовать пространство
- ✓ обеспеченность объектов инженерными коммуникациями
- ✓ возможность выбора различного объема площадей
- ✓ перспективы развития всей территории Красного треугольника





**АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**



**фондимущества.рф  
rochta@property-fund.ru**

**190000, Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 5**

**+7 (812) 777 2727  
+7 (812) 426 1111**

