



2018

КРАСНЫЙ ТРЕУГОЛЬНИК НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ IT-КОМПАНИЙ



2018

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

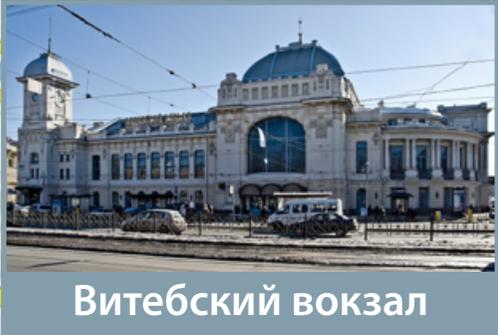
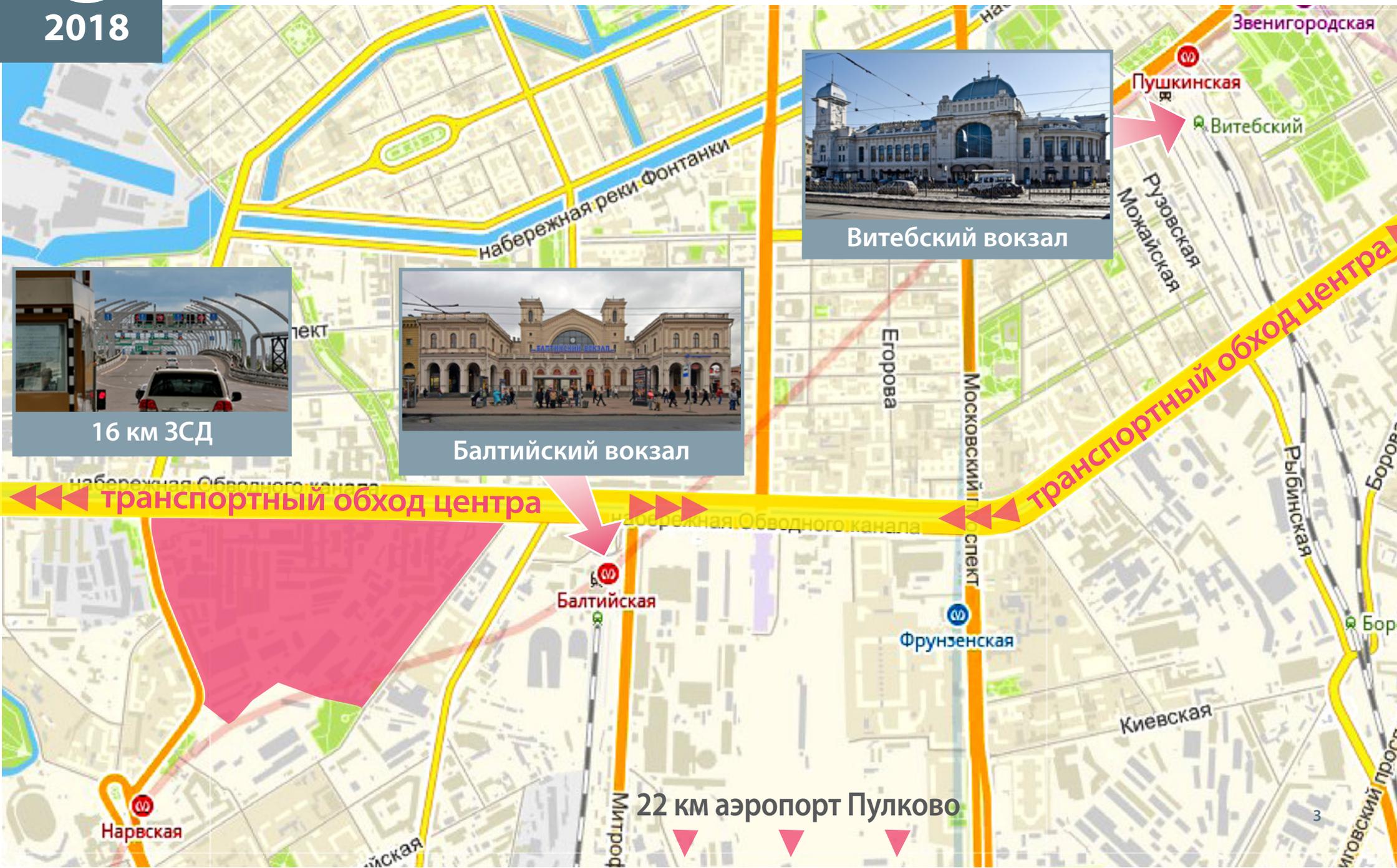
«Красный треугольник» — комплекс зданий и сооружений площадью 558 000 кв.м, расположенных на территории более 30 га

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

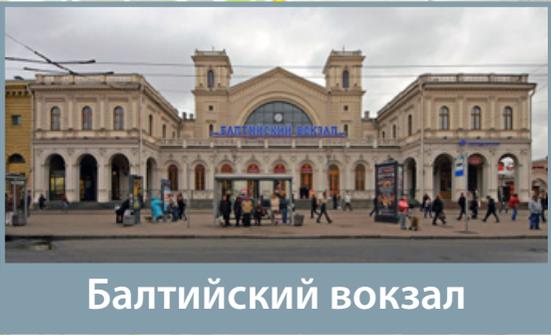


2018

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Витебский вокзал



Балтийский вокзал



16 км ЗСД

транспортный обход центра

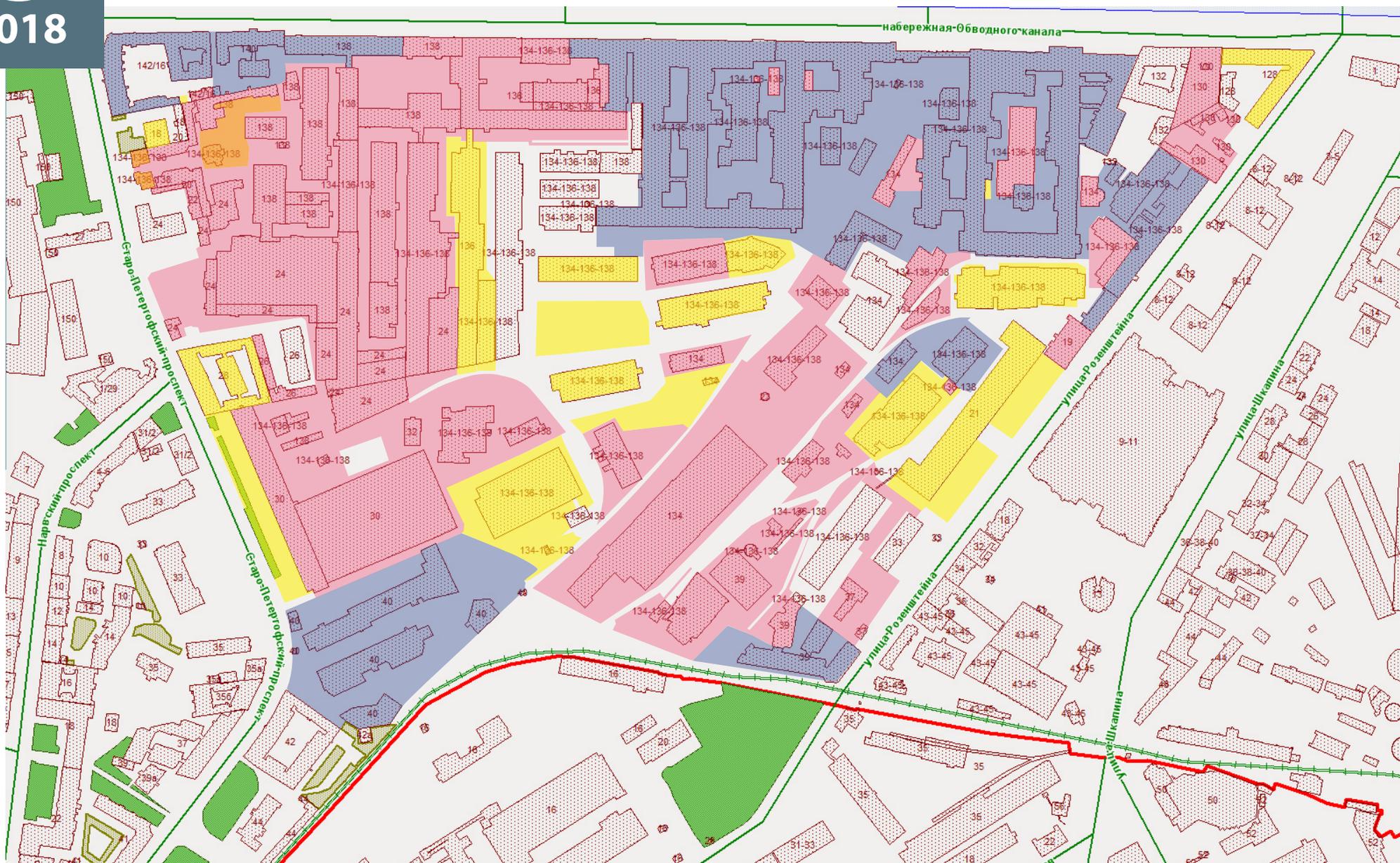
транспортный обход центра

22 км аэропорт Пулково



2018

СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

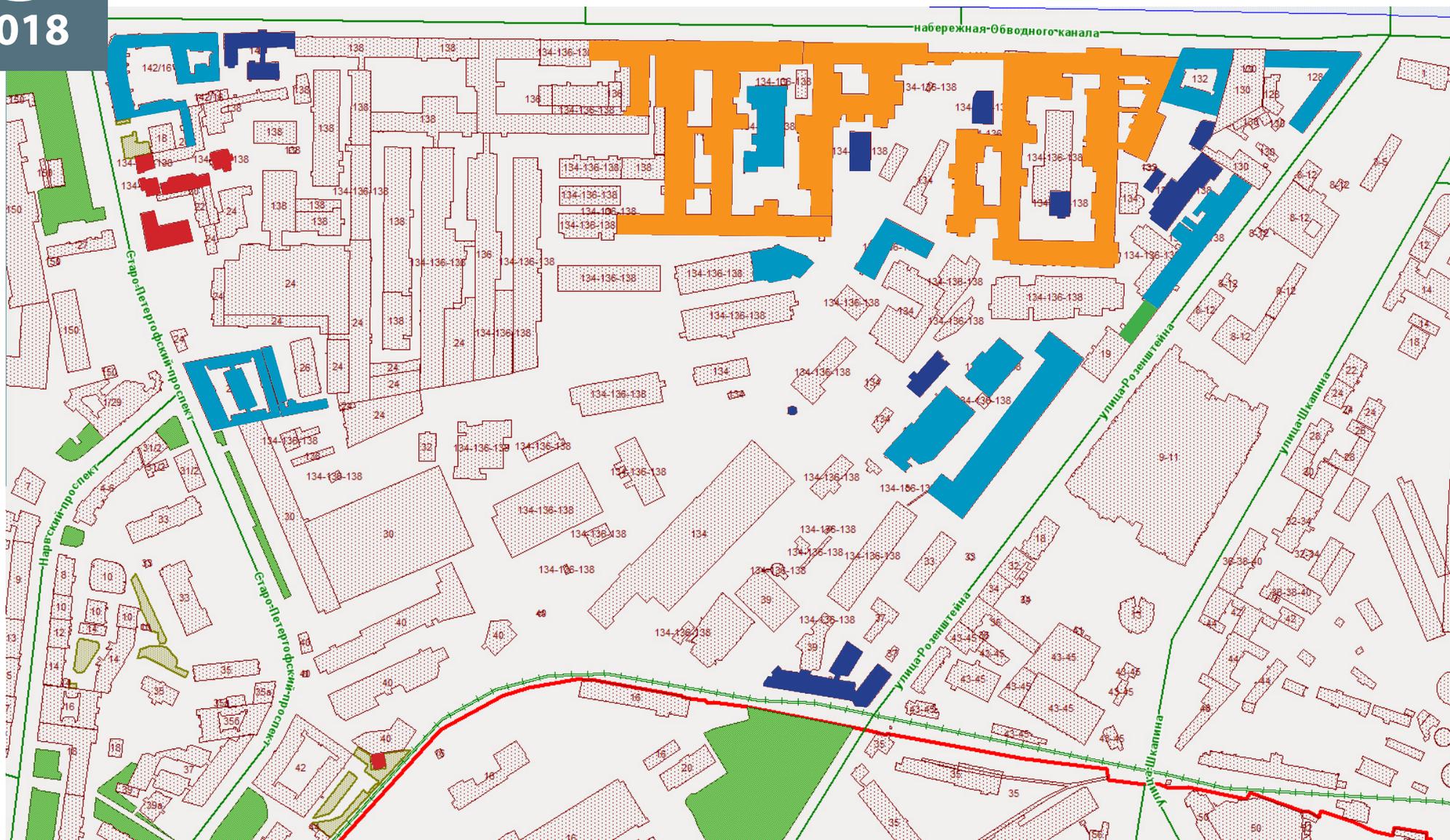


 Неразграниченная Государственная собственность (51 500 кв.м)	 Собственность РФ (2 859 кв.м)	 Собственность СПб (118 000 кв.м)	 Частная собственность (165 316 кв.м)
--	---	--	--



2018

СОБСТВЕННОСТЬ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



■ Собственность РФ
(2 632 кв.м)

■ Собственность
СПб+долевая+частная
(105 177,1 кв.м, в том числе
СПб – 51 514,8 кв.м,
долевая – 19 956,3 кв.м)

■ Собственность
СПб+частная
(93 017 кв.м,
в том числе
СПб – 29 236,3 кв.м)

■ Собственность
СПб
(10 577 кв.м)

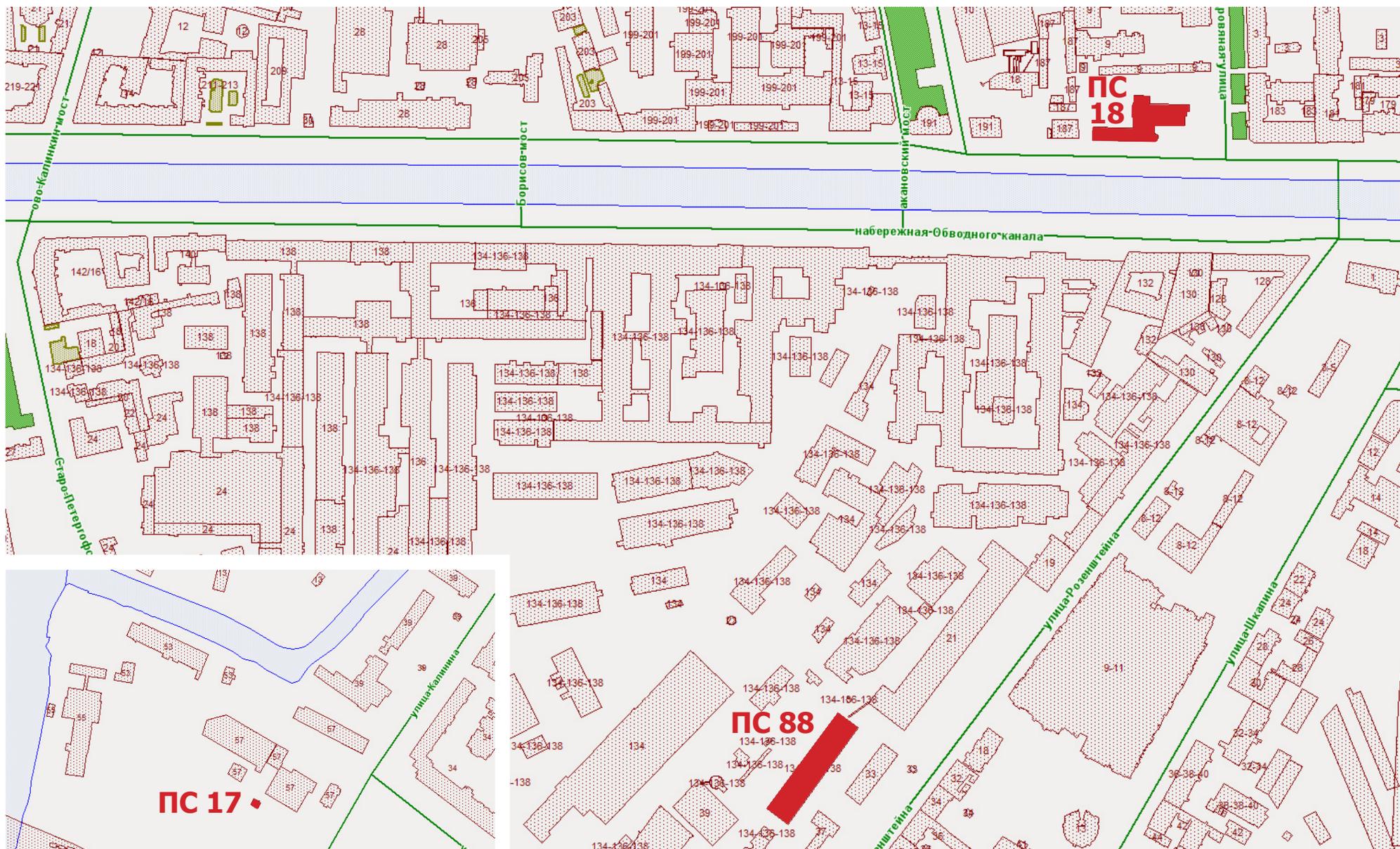
■ Долевая
собственность
(1 430,2 кв.м)



2018

ОБЪЕМ СВОБОДНОЙ МОЩНОСТИ (С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ И ЗАЯВОК)

ПС 17 (28,65 МВА) • ПС 18 (после реконструкции – 20,26 МВА) • ПС 88 (43,96 МВА)





2018

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ

✓ наличие капитальных стен только по периметру зданий позволяет создать не только рабочее пространство, но и организовать открытые зоны для встреч и общения с клиентами, а также «комфорт-зоны» для персонала.

✓ высота потолков не ограничивает возможности установки систем кондиционирования и вентиляции





2018

ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ





2018

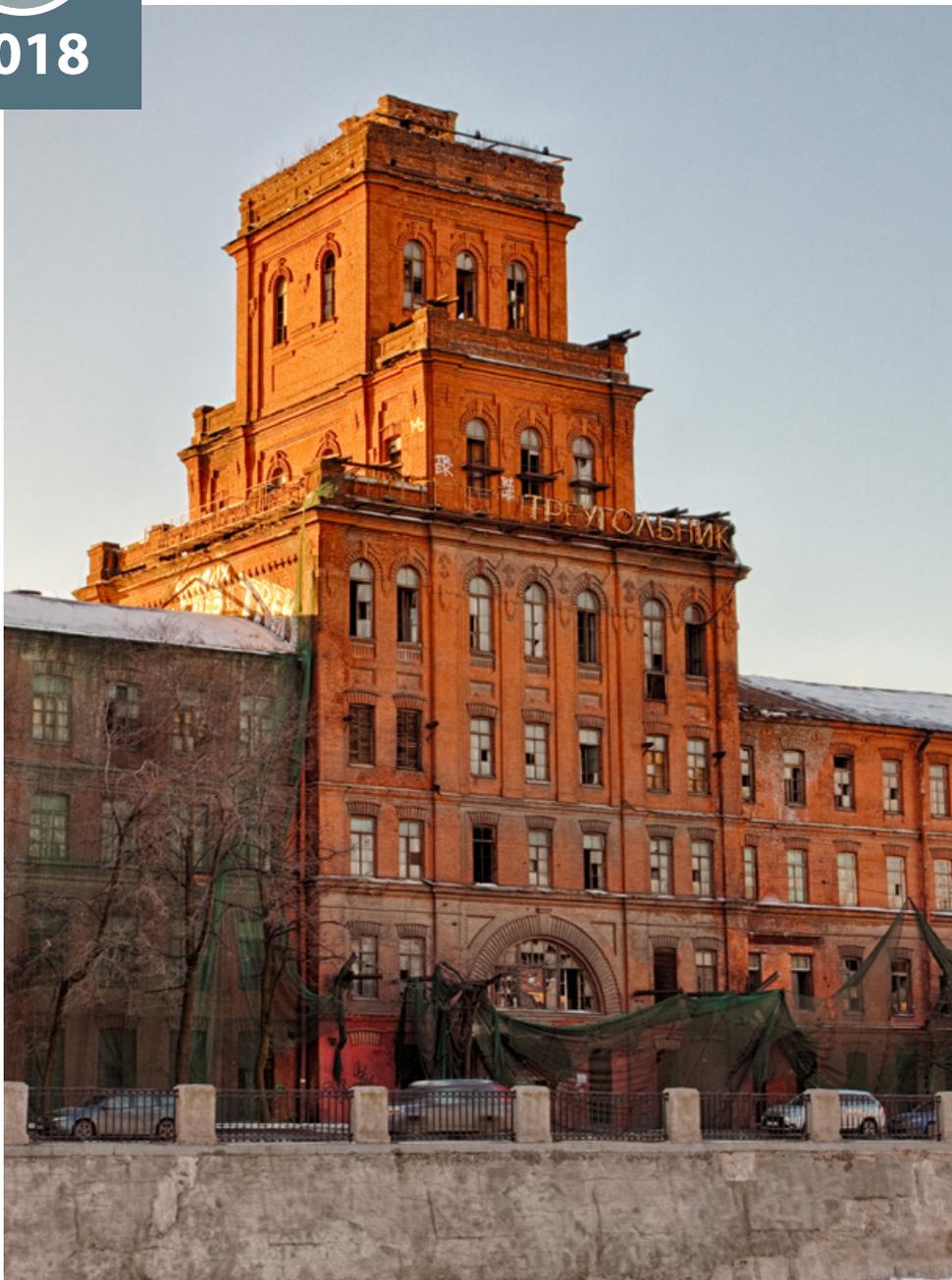
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗВИТИЯ





2018

ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ



Красный треугольник



Штаб-квартира Starbucks в Сиэтле



2018

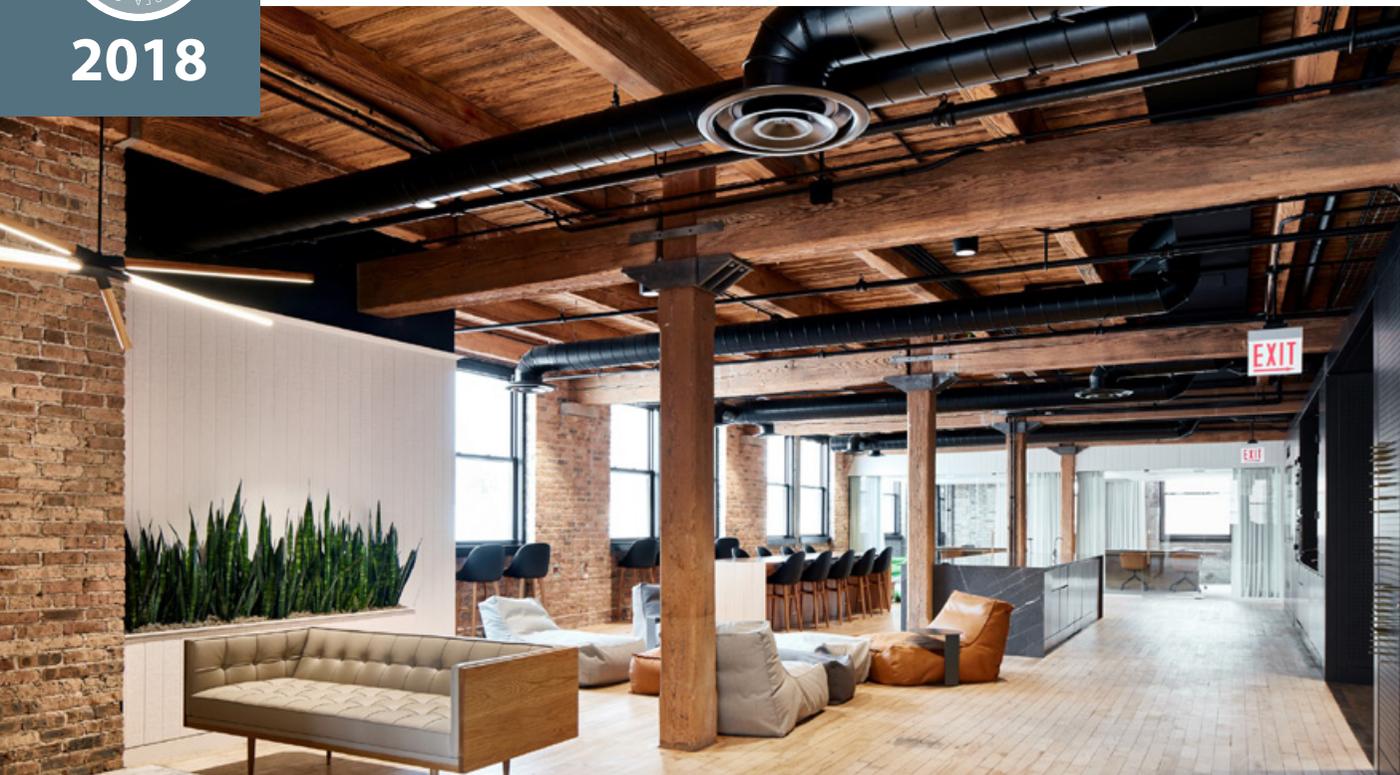
ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ





2018

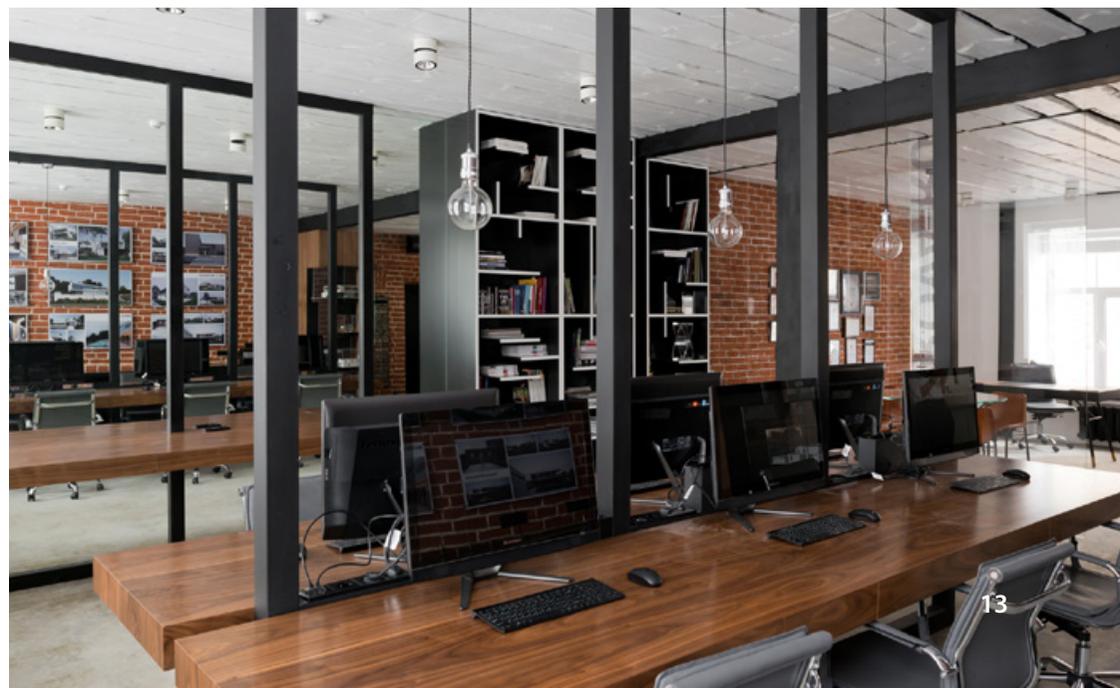
ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ





2018

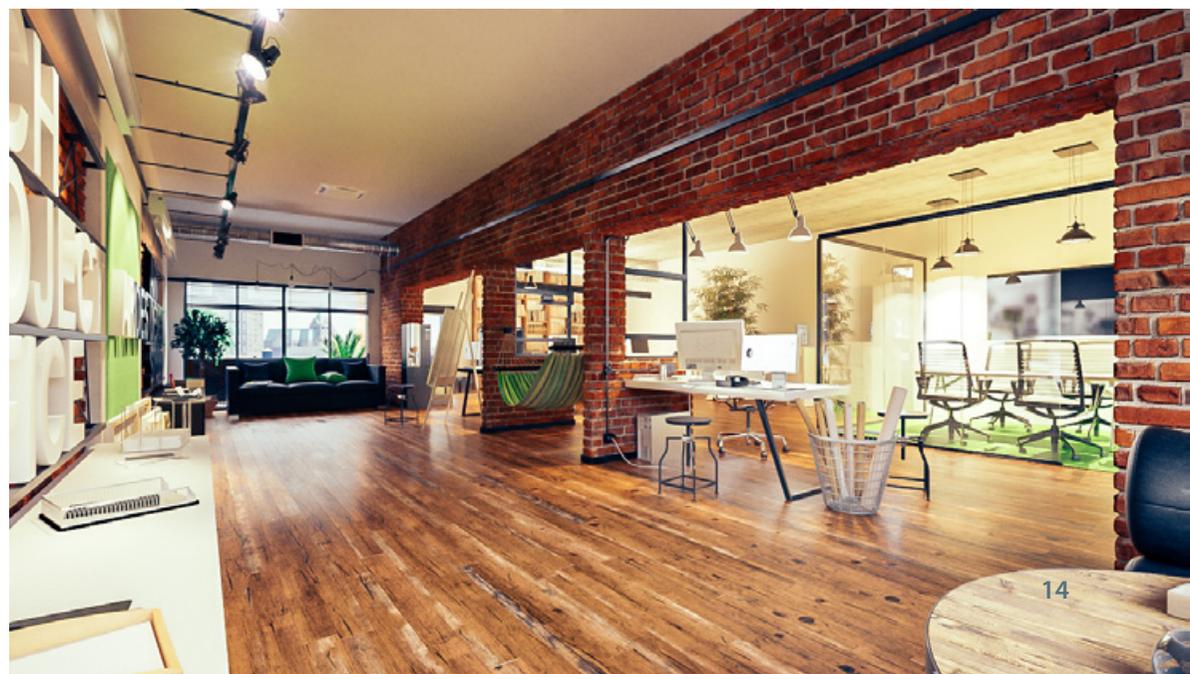
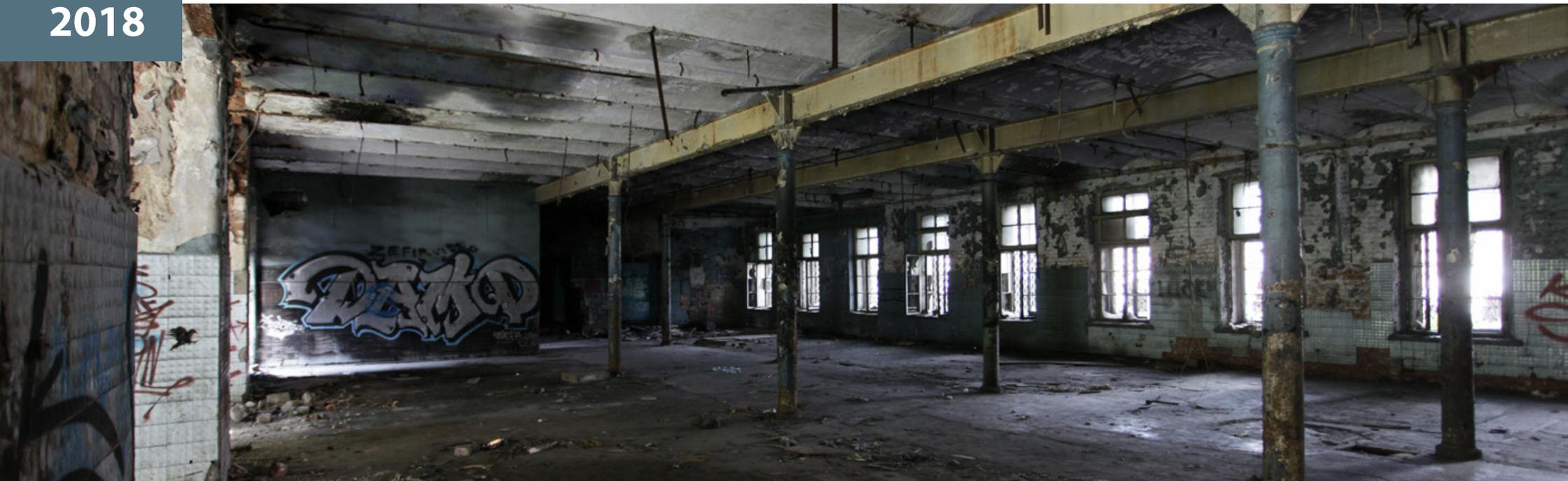
ПРИМЕРЫ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ





2018

ПРОЕКТЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ





2018

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЫБОРА

- ✓ близость к историческому центру города и к центрам деловой активности
- ✓ отличная транспортная доступность — близость к крупным транспортным узлам (наб. Обводного канала, Балтийский, Витебский вокзалы, ст. м. «Балтийская», выезд на ЗСД)
- ✓ наличие территории для организации парковки
- ✓ объемно-планировочные решения зданий, позволяющие рационально и экономически обоснованно использовать пространство
- ✓ обеспеченность объектов инженерными коммуникациями
- ✓ возможность выбора различного объема площадей
- ✓ перспективы развития всей территории Красного треугольника



**АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**



**фондимущества.рф
rochta@property-fund.ru**

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

**+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111**

