



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Продажи в районе Обводного канала в 2018 году показывают значительный рост

Фонд Имущества на торгах 15 августа 2018 года продал 42 квартиры общей площадью 2 580,3 кв.м в 6-этажных расселенных домах №22 и №24 по улице Шкапина, построенных в начале XX века и в настоящее время признанных аварийными. Всего в закрытых конвертах было подано 5 предложений о цене. Победителями стали «Ленинградская Строительная Компания» и индивидуальный предприниматель Константин Тимофеев. Суммарная цена продажи составила 57,5 млн. рублей. Объекты расположены в квартале Шкапина-Розенштейна в 350 м от набережной Обводного канала, метро «Балтийская» и Балтийского вокзала с его развитой инфраструктурой. Оба здания подлежат реконструкции под жилые цели.

Начиная с 2018 года, Фонд Имущества реализовал 72 жилых и 19 нежилых помещений общей площадью более 5 тысяч квадратных метров, расположенных вдоль Обводного канала, а также сдал в аренду первые пустующие помещения «Красного треугольника» общей площадью 3 214,2 кв.м, расположенные в бывшем инженерном корпусе завода. Общий бюджетный эффект составил 206 млн. рублей.

«Мы с удовлетворением отмечаем, что наша работа в «сером поясе» Санкт-Петербурга начала быть заметной. Инвесторы почувствовали привлекательность таких объектов, их близость к историческому центру и основным транспортным артериям. Фонд Имущества проводит инвентаризацию всех используемых не по профилю помещений как промышленного, так и жилого назначения, на территории «Красного треугольника» и на других площадках, расположенных вдоль Обводного канала от реки Екатерингофки на западе и до Невы на востоке», - прокомментировал генеральный директор Фонда Имущества Денис Мартюшев.

Кроме того, на сегодняшних торгах, с превышением более чем в 2 раза, в аренду были сданы торговое помещение площадью 100,9 кв.м в доходном доме Варганова и Ванштейна на Лиговском проспекте со ставкой 2 064 руб./кв.м/мес. и объект нежилого фонда площадью 80 кв.м на пересечении улицы Десантников с улицей Маршала Захарова за 1 402 руб./кв.м/мес.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества через неделю – 22 августа 2018 года. Особый интерес представляют жилые помещения с видом

на набережную реки Фонтанки в доме, входящем в комплекс служебных построек Калининского морского госпиталя на Старо-Петергофском проспекте. Заявки принимаются до 20 августа 2018, подробности по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)