



**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5**

### **Пресс-релиз**

**Очередные осенние торги пополняют городскую казну на 36,8 млн. рублей.  
Общий бюджетный эффект сентябрьских торгов составит 118 млн. рублей.**

С успехом прошли торги по реализации нежилых помещений в Адмиралтейском районе.

Два объекта офисного назначения на улице Шкапина, дом 22, литер А общей площадью 180 кв. м проданы с превышением в 2 раза от начальной цены за 10,1 млн. руб. Цена продажи торгового помещения площадью 153 кв. м, расположенного в соседнем доме № 24 по той же улице, составила 9,1 млн. руб., что в 2,4 раза превысило начальную ставку.

С коэффициентом превышения 1,61 сдано в аренду помещение торгового назначения на набережной Обводного канала, дом 123, литер А в 600 м от станции метро «Фрунзенская».

В результате закрытого конкурса реализована аварийная квартира в Адмиралтейском районе на Старо-Петергофском проспекте, д.9а, литер А, кв. 40а. Сумма от продажи составила 4,3 млн. рублей, стоимость квадратного метра - 31,14 тыс. рублей.

По начальной цене на открытом аукционе были проданы два здания с земельными участками под ИЖС в Курортном районе.

Одно из них, в Зеленогорске на улице Конная, дом 8, было продано за 6 млн. рублей.

Объект находится в полутора километрах от железнодорожной станции Зеленогорск на первой линии улицы Конная в окружении малоэтажной жилой застройки вблизи лесного массива. Бывший жилой дом площадью 158,8 кв. м, расположенный на земельном участке площадью 11,37 сотки, является историческим, подлежит сносу с последующим восстановлением внешнего облика.

Другое проданное здание под снос за 2200 млн рублей площадью 55,3 кв. м с земельным участком 12 соток находится в поселке Молодежное, улица Полевая, дом 4, литер А. Объект расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, в пешей доступности от Приморского шоссе и ж/д станции «Молодёжная».

По итогу торгов без объявления цены за 55 000 рублей продан малый дирижабль «Skystar 300», предназначенный для наблюдения за местностью, разведки и обнаружения целей.

Ближайший аукцион в Фонде Имущества состоится 10 октября 2018 года. На торги будут выставлены два участка в долгосрочную аренду в посёлке Металлострой, нежилые помещения в различных районах города, здания с земельными участками на Канонерском острове, в Стрельне и Гатчине, квартиры на Старо-Петергофском проспекте, а также пять квартир единым лотом на Рижском проспекте и четыре в Петергофе на улице Прудовая.

Подробности у консультантов по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)