



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

### **Очередные торги Фонда Имущества пополняют бюджет на 46 млн. рублей**

Фонд Имущества со значительным превышением реализовал земельный участок площадью 111 кв.м с расположенным на нем зданием бывшей насосной станции на Канонерском острове. В аукционе приняли участие 8 претендентов, цена объектов по итогам торгов увеличилась в 2,4 раза и составила 4 млн. рублей.

На закрытом конкурсе единым лотом проданы 5 квартир общей площадью 1 057 кв.м в 5-этажном дворовом флигеле доходного дома работы архитектора Крыжановского. Жилой дом дореволюционной постройки расположен в Адмиралтейском районе по адресу: Рижский пр-кт, дом 46, вблизи Старо-Петергофского проспекта и набережных Обводного канала и реки Фонтанки. В закрытых конвертах было подано 5 предложений о цене, победитель предложил за объект 30,6 млн. рублей.

4 претендента боролись за право аренды земельных участков общей площадью 0,4 га, расположенных в промзоне Металлострой Колпинского района. Участки находятся в паре минут езды от Петрозаводского шоссе и предназначены для размещения складов. Участок площадью 1 136 кв.м сдан в аренду на 10 лет за 356 тыс. рублей в год, участок площадью 3 000 кв.м сдан в аренду на 3 года за 512 тыс. рублей в год.

Кроме того, в аренду сданы два нежилых помещения – площадью 44,2 кв.м на проспекте Энгельса в 400 м от станции метро «Проспект Просвещения» за 443 руб./кв.м/мес. и площадью 112,7 кв.м в Василеостровском районе недалеко от площади Морской Славы и выставочного комплекса Ленэкспо по ставке 300 руб./кв.м/мес.

Следующие торги состоятся в Фонде Имущества 24 октября 2018 года. Особый интерес представляет аукцион по продаже аварийного нежилого здания площадью 2 707 кв.м с уникальной локацией – на Гороховой улице, в 350 м от главной торговой площади Санкт-Петербурга и трех станций метро – «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская». Здание расположено на участке 3 432 кв.м и подлежит реконструкции под административные цели. Прием заявок продлится до 22 октября 2018 года, подробности по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:  
+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)