



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества успешно сдал в аренду 4 паркинга в Красносельском районе, общая сумма бюджетных доходов составит 252,5 млн. рублей

На торгах 14 ноября 2018 года реализованы 4 здания для стоянки транспортных средств из городской программы по сдаче в аренду пустующих паркингов, находящихся в собственности Санкт-Петербурга. В аукционах приняли участие 11 инвесторов, 4 из которых заключат договоры аренды на общую сумму 219 млн. рублей.

Два двухэтажных паркинга общей площадью 10,4 тыс. кв.м на 215 машиномест каждый, расположенные во дворе многоэтажного жилого дома на Ленинском проспекте, сданы в аренду с превышением в 2 раза, со ставками 2 739 руб./машиноместо/мес. и 2 558 руб./машиноместо/мес.

Паркинг общей площадью 7 041,3 кв.м на проспекте Героев, рядом с Дудергофским каналом и Южно-Приморским парком, рассчитан на 272 машиноместа и сдан в аренду с коэффициентом превышения 1,9 за 7,6 млн. рублей в год. Кроме того, за 1,5 млн. рублей в год, сдана автостоянка полузаглубленного типа площадью 2 425,8 кв.м на 87 машиномест на улице Доблести.

Согласно условиям аукционов, новые арендаторы паркингов обязаны предоставить не менее 10% машиномест льготным категориям граждан и вправе использовать не более 10% от общей площади объекта под сопутствующие цели – шиномонтаж, мойку транспортных средств, хранение колес.

Еще один паркинг общей площадью 6 250 кв.м на 2,5 тыс. машиномест будет построен в Приморском районе на земельном участке площадью 2 725 кв.м, на аренду которого была подана одна заявка. Подавший заявку претендент имеет право на заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по начальному размеру годовой арендной платы – 4,2 млн. рублей.

Однако наибольший интерес вызвал аукцион на право аренды небольшого торгового помещения площадью 11,1 кв.м с отдельным входом на проспекте Славы. За лот боролись 9 претендентов, годовая арендная плата в ходе торгов увеличилась в 2,5 раза, месячная ставка за квадратный метр по результатам аукциона составила 1 606 рублей.

Помимо этого, на конкурсе по продаже жилых помещений с небольшим превышением продана квартира общей площадью 226,1 кв.м в

одном из корпусов Калининского морского госпиталя на Старо-Петергофском проспекте. Было подано 2 предложения по цене, сумма продажи составила 5,8 млн. рублей. Еще 8 квартир в этом доме выставлено на торги Фонда Имущества 21 и 28 ноября 2018 года. Подробности у консультантов по тел. +7 (812) 426-11-11.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)