

АРЕНДА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ПОД ХОСТЕЛЫ





2019

ПРОБЛЕМЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ

ОГРАНИЧЕНИЕ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТЫ



ВО ДВОРЕ
ЗЛАЯ СОБАКА

ИЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ «СОВЕТА ДВОРА»

Уважаемые участники аукциона!

Просим принять во внимание. Жильцы дома неоднократно выражали свою позицию администрации района по поводу целей использования данного помещения. Жильцы не против аренды. Жильцы против хостела.

Попросите своих специалистов сделать техническую экспертизу.

1. Электрические цепи изношены и не предназначены для гостиницы, у нас постоянные отключения света.
2. Холодная вода – слабый напор, которого едва-едва хватает на нужды жильцов.
3. Отопление плохое и идет сверху, т.е. первый этаж будет постоянно мерзнуть.
4. Трубы проходят по земле т.к. помещение является цокольным этажом.
5. В помещении ранее функционировала химическая лаборатория.
6. Парковочных мест нет.

К тому же. Жильцы дома на протяжении многих лет своими руками, на свои собственные средства создавали уют и благоустраивали территорию двора. Мы категорически не допустим, чтобы наш уютный дворик превратился в «проходняк».

Уверяем Вас. Мы будем любыми способами отстаивать свою позицию до тех пор, пока город не предоставит нам, приемлемые и согласованные с жильцами условия аренды.

Обращаемся к Вашему здравому смыслу. **Вам лично нужен такой затратный и проблемный бизнес?** (С уважением, Совет Двора)



2019

САМЫЙ ИЗВЕСТНЫЙ ПЕТЕРБУРГСКИЙ ХОСТЕЛ – SOUL KITCHEN

В ДОХОДНОМ ДОМЕ ЛИПИНА 1863 ГОДА ПОСТРОЙКИ НА НАБЕРЕЖНОЙ МОЙКИ



Молодая семейная пара Любовь и Сергей Сорокины открыли его в 2012 году после одноименного проекта на 1-й Советской улице. В этом году Soul Kitchen в очередной раз получил самую престижную премию индустрии Nascar от сайта Hostelworld, причем сразу в пяти номинациях, в том числе как «лучший малый хостел в мире». А на днях хостел также получил премию Russian Hospitality Award как «лучший дизайнерский отель».



2019

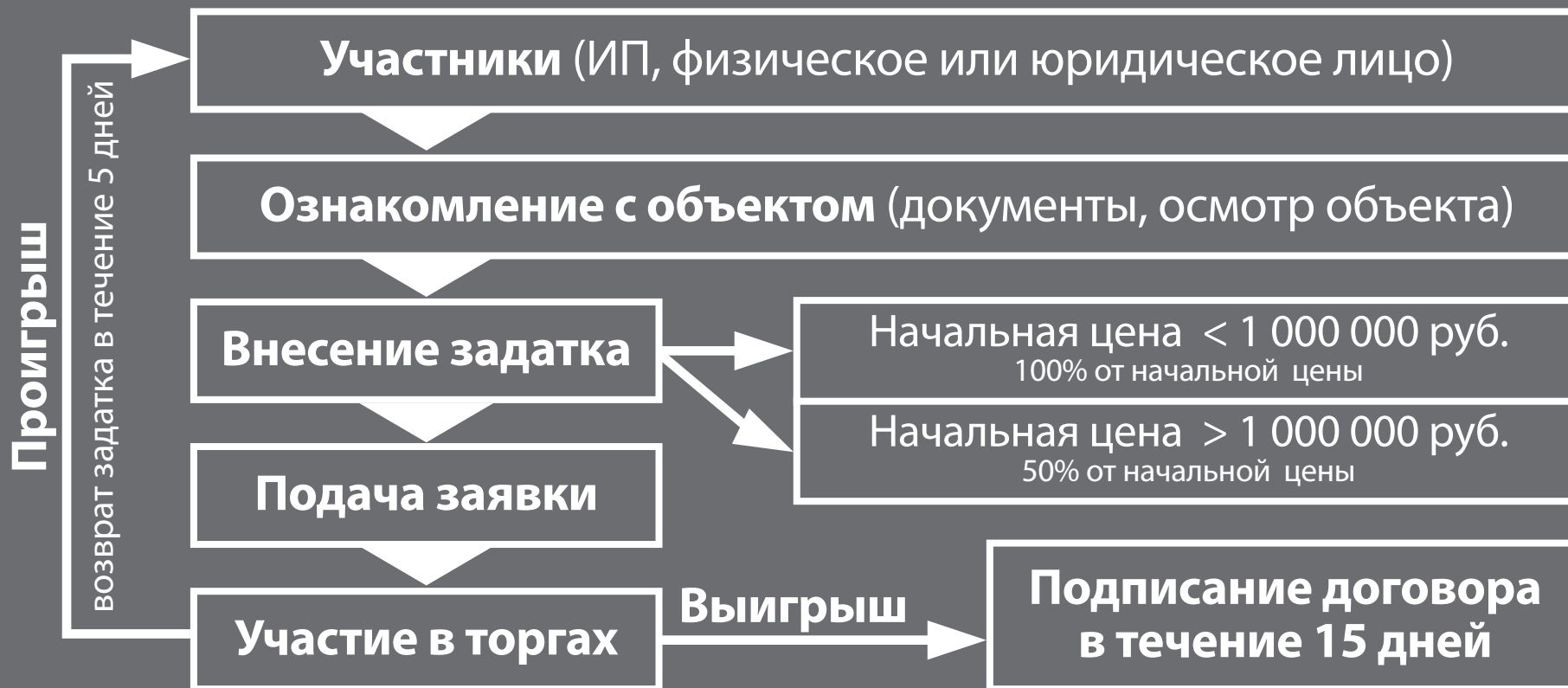
АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

В 2017 г. стартовала городская программа по предоставлению городских объектов недвижимости в аренду для размещения в них хостелов. Администрацией Санкт-Петербурга совместно с Комитетом имущественных отношений и Комитетом по туризму сформирован список объектов, попадающих в программу.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ТОРГОВ

- Распоряжение КУГИ от 01.06.2010 №76-р
- Распоряжение КИО от 28.03.2017 №55-р

Алгоритм участия в торгах по аренде ОНФ





2019

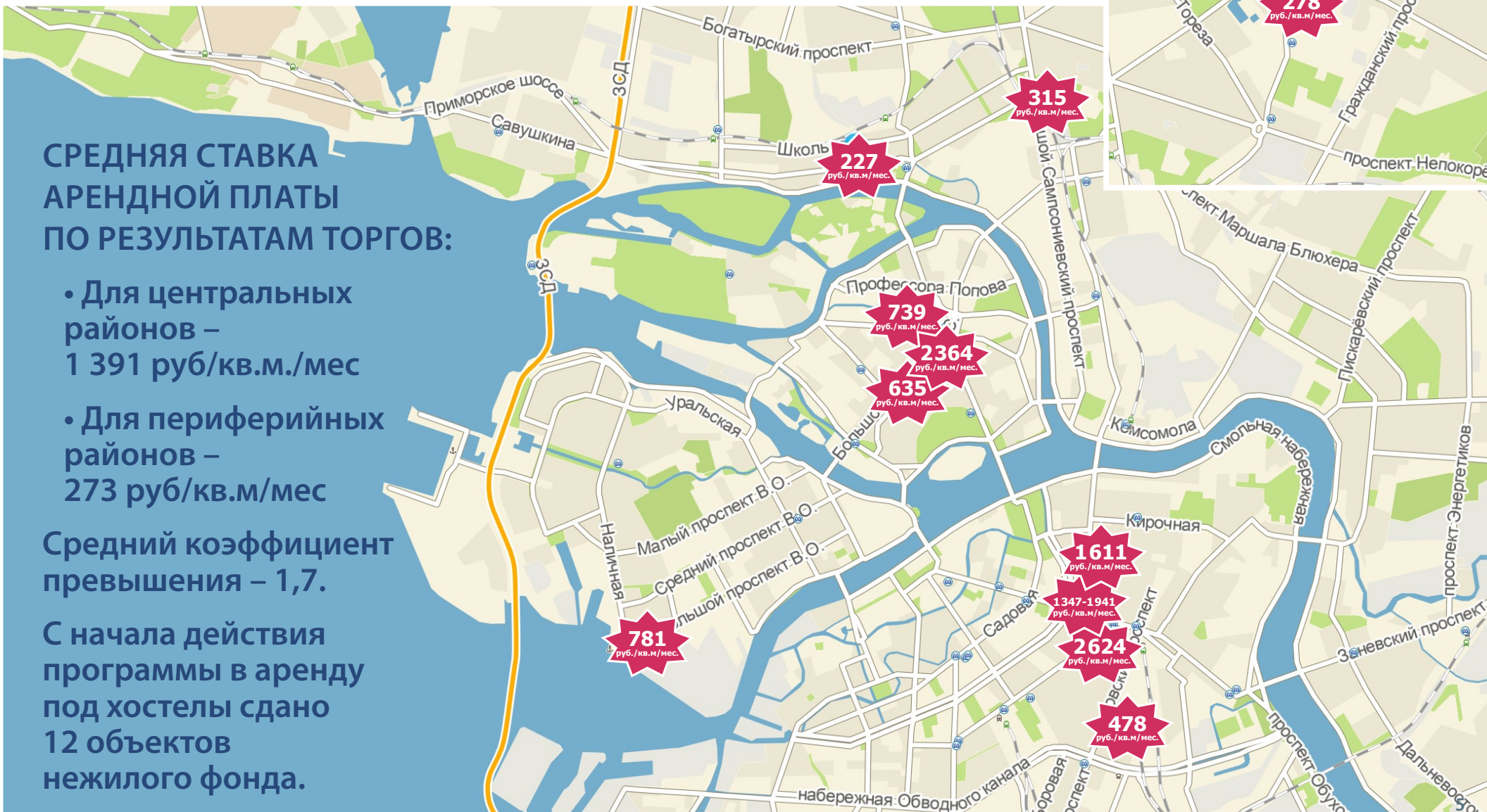
ГОРОДСКИЕ ПРОГРАММЫ: АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ХОСТЕЛЫ.

**СРЕДНЯЯ СТАВКА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ:**

- Для центральных районов – 1 391 руб./кв.м./мес
- Для периферийных районов – 273 руб./кв.м./мес

**Средний коэффициент
превышения – 1,7.**

**С начала действия
программы в аренду
под хостелы сдано
12 объектов
нежилого фонда.**

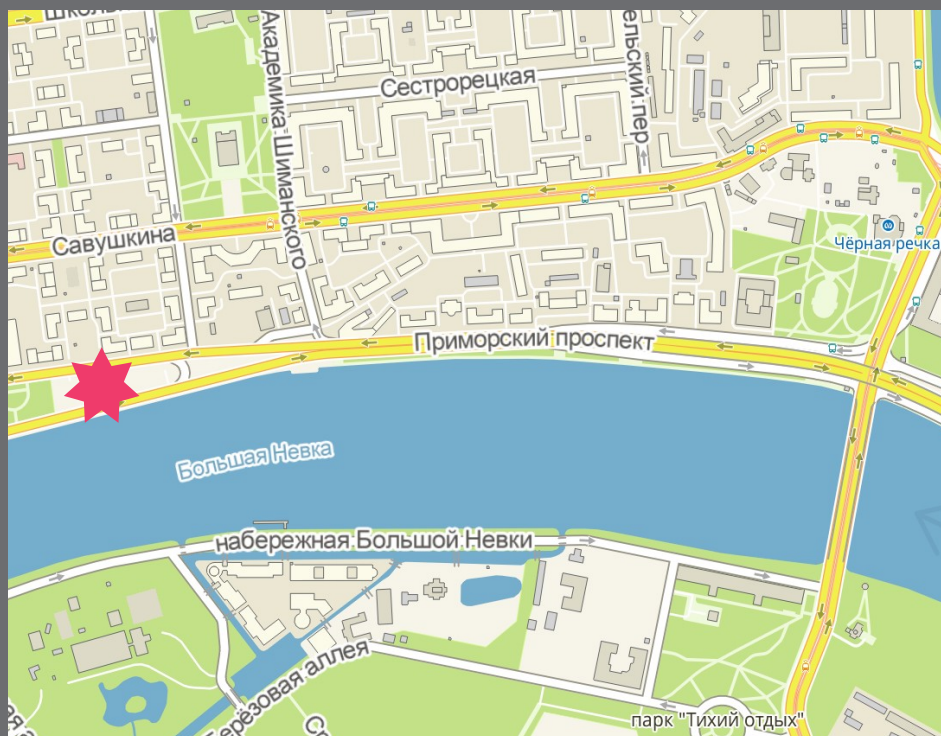




2019

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ПРИМОРСКИЙ ПР., Д. 6, ЛИТ. А, ПОМ. 21-Н
СЕТЬ ОБЩЕЖИТИЙ SUMMER
(180 - 250 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 209,2 кв.м



Годовая арендная плата – 570 385,64 руб.
(227 руб./кв.м/мес)



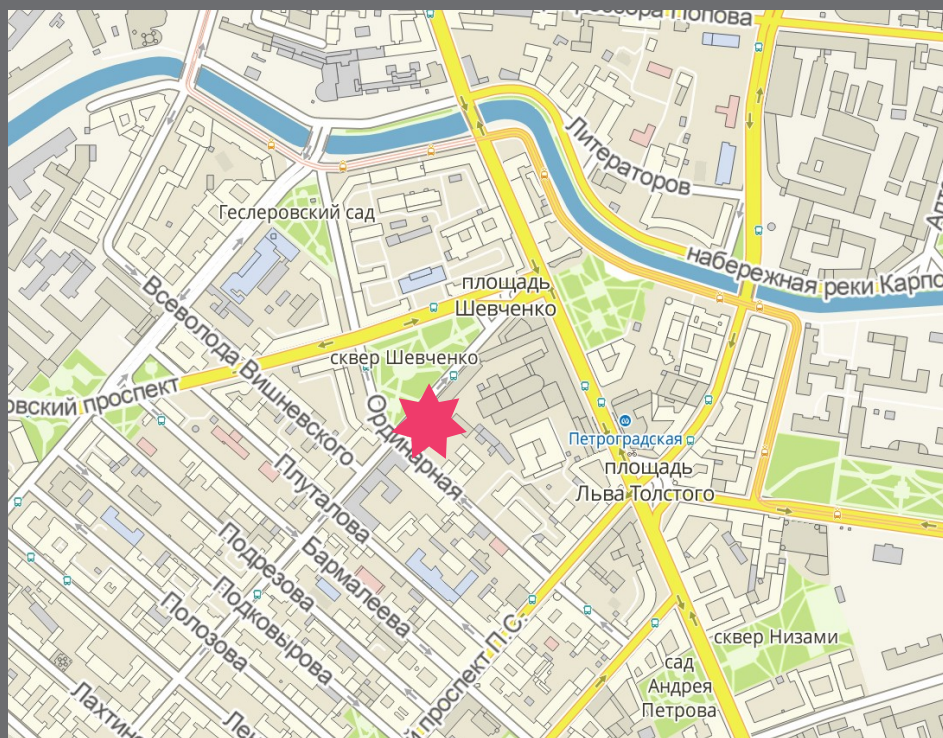
2019

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ОРДИНАРНАЯ УЛ., Д. 11/85, ЛИТ. А, ПОМ. 9-Н

HOSTEL SLEEPINN

(800 - 2 400 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 286,3 кв.м



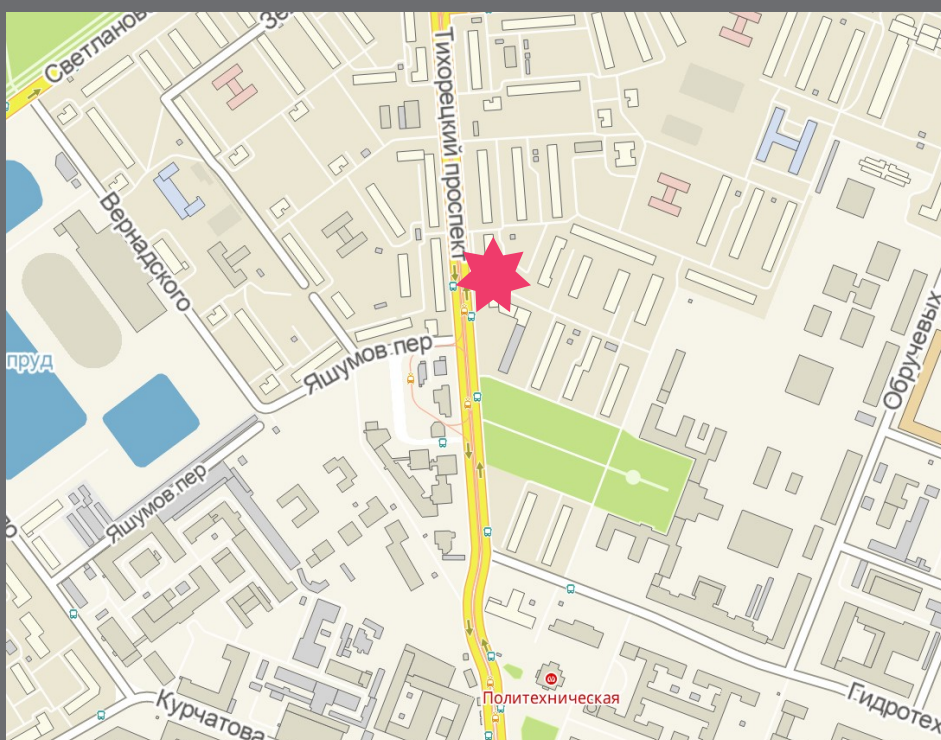
Годовая арендная плата – 2 538 568,48 руб.
(739 руб./кв.м/мес)



2019

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

ТИХОРЕЦКИЙ ПР., Д. 7, КОРП. 6, ЛИТ. А, ПОМ. 4-Н
ГОСТИНИЦА «У ПОЛИТЕХНИЧЕСКОЙ»
(900 - 2 500 РУБ. В СУТКИ ДЛЯ 1 ГОСТЯ)



Общая площадь – 272,4 кв.м

Годовая арендная плата – 908 348,94 руб.
(278 руб./кв.м/мес)



2019

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ХОСТЕЛЫ, ВЫСТАВЛЕННЫЕ НА ТОРГИ:

ЕЩЕ 18 ОБЪЕКТОВ
В РАБОТЕ

Макаренко пер., д. 3, лит. А, пом. 1-Н

ТОРГИ
27
февраля

3503
реестровый
номер



Общая площадь – 181 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 245 РУБ./КВ.М/МЕС.

Петергофское ш., д. 3, корп. 1, лит. Д, 2-Н

ТОРГИ
27
февраля

11224
реестровый
номер



Общая площадь – 255,9 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 197 РУБ./КВ.М/МЕС.

Большой пр. В.О., д. 56, лит. А, пом. 10-Н

ТОРГИ
27
февраля

3504
реестровый
номер



Общая площадь – 200,1 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 339 РУБ./КВ.М/МЕС.

Новоизмайловский пр., д. 22, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н

ТОРГИ
27
февраля

12953
реестровый
номер



Общая площадь – 200,3 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 575 РУБ./КВ.М/МЕС.

14-я линия В.О., д. 97, лит. А, пом. 2-Н

ТОРГИ
13
марта

9045
реестровый
номер



Общая площадь – 222,8 кв.м
НАЧАЛЬНАЯ СТАВКА – 400 РУБ./КВ.М/МЕС.

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

фондимущества.рф
rochta@property-fund.ru

+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111

