**Утверждено  
Приказом генерального директора  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
от 08.11.2018 №74-п**

**ПОЛИТИКА  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
по обработке и защите персональных данных  
зарегистрированных пользователей сайта фондимущества.рф,  
контрагентов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
претендентов на участие, участников и победителей торгов,  
проводимых АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
а также их представителей**

**Санкт-Петербург  
2018**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Термины и определения 3](#_Toc527713636)

[1. Общие положения 4](#_Toc527713637)

[2. Цели обработки персональных данных 4](#_Toc527713638)

[3. Принципы и условия обработки персональных данных 4](#_Toc527713639)

[4. Субъекты персональных данных 5](#_Toc527713640)

[5. Обрабатываемые персональные данные 5](#_Toc527713641)

[6. Обработка персональных данных в Обществе 6](#_Toc527713642)

[7. Права субъектов персональных данных 7](#_Toc527713643)

[9. Обязанности оператора 7](#_Toc527713644)

[10. Обеспечение безопасности персональных данных 8](#_Toc527713645)

# Термины и определения

**Фонд имущества, Общество** – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

**Корпоративный сайт Общества** – официальный сайт Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по адресу <http://фондимущества.рф>, <http://property-fund.ru>

**Персональные данные (ПДн)** – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

**Специальные категории персональных данных** – персональные данные субъектов персональных данных, касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни и судимости;

**Субъекты ПДн** – зарегистрированные пользователи корпоративного сайта Общества, контрагенты Общества, претенденты на участие, участники и победители торгов, проводимых Обществом, а также их представители и иные лица, присутствующие на торгах.

**Оператор ПДн (Оператор)** – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции) совершаемые с персональными данными. В настоящем документе – Общество.

**Информационная система** – совокупность содержащейся в базах данных информации  
и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств;

**Обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

**Уничтожение персональных данных** – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных информационной системе персональных данных и(или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

**Трансграничная передача персональных данных** – передача персональных данных  
на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу;

**Конфиденциальность персональных данных** – обязательное для соблюдения оператором требование не раскрывать третьим лицам и не допускать распространения персональных данных без согласия субъектов персональных данных или наличия иного законного основания;

**Защита персональных данных** – деятельность оператора, направленная  
на предотвращение утечки защищаемых персональных данных, несанкционированных  
и непреднамеренных воздействий на защищаемые персональные данные.

**Закон о персональных данных** – Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ  
«О персональных данных»

# 1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика (далее – Политика) устанавливает цели, принципы и правила обработки персональных данных Субъектов ПДн в Фонде имущества и определяет основные меры, реализуемые Фондом имущества для обеспечения защиты персональных данных и разработана на основании:

– Конституции Российской Федерации;

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 19.12.2005 №160-ФЗ «О ратификации Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных»;

– Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;

– Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

– иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области обработки и защиты персональных данных;

– локальных нормативных актов Фонда имущества.

1.2. Фонд имущества, являясь оператором, осуществляющим обработку персональных данных, обеспечивает защиту прав и свобод субъектов при обработке их персональных данных и принимает меры для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.3. Политика является общедоступной и подлежит размещению на корпоративном сайте Общества.

# 2. Цели обработки персональных данных

2.1. Обработка персональных данных осуществляется Фондом имущества в целях:

– исполнения договоров, заключаемых (заключенных) Фондом имущества;

– повышения качества оказания услуг Обществом, в том числе, путем формирования клиентской базы, информирования клиентов Общества о готовящихся и проводимых торгах и иных мероприятиях.

2.2. Обработка персональных данных физических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Фондом имущества, осуществляется в целях исполнения заключенных с ними договоров.

# 3. Принципы и условия обработки персональных данных

3.1. Обработка персональных данных в Обществе осуществляется с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Законом о персональных данных, и учитывает необходимость обеспечения защиты прав и свобод субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайны, а именно:

– обработка осуществляется на законной и справедливой основе;

– обработка ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целям их сбора;

– не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, не совместимых между собой;

– обработке подлежат только те персональные данные, которые отвечают целям обработки;

– содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Не допускается обработка данных, избыточных  
по отношению к заявленным целям;

– при обработке обеспечиваются точность и достаточность персональных данных и при необходимости актуальность по отношению к целям обработки. Общество принимает меры по удалению или уточнению неполных или неточных данных либо обеспечивает принятие таких мер;

– хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

– обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются  
по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.2. Обработка персональных данных в Обществе осуществляется с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При обработке персональных данных Общество обязано обеспечить их конфиденциальность.

# 4. Субъекты персональных данных

Фонд имущества осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов персональных данных:

– контрагентов Общества;

– претендентов, участников, победителей торгов, проводимых Обществом и их представителей, а также иных лиц, присутствующих на торгах;

– физических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Обществом;

– физических лиц, зарегистрированных на корпоративном сайте Общества;

– других субъектов персональных данных (для обеспечения реализации целей обработки, указанных [в разделе 2 Политики](#р_2)).

# 5. Обрабатываемые персональные данные

5.1. Общество обрабатывает следующие персональные данные клиентов Общества:

– фамилия, имя, отчество;

– число, месяц, год рождения;

– место рождения;

– вид, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи;

– контактные телефоны;

– адрес электронной почты;

– адрес места жительства, включая адрес регистрации по месту жительства, адрес регистрации по месту пребывания и фактический адрес места жительства;

– место работы и занимаемая должность;

– технические данные (тип используемого устройства и разрешение его экрана; тип и версия используемой операционной системы; тип и версия используемого браузера; язык операционной системы и браузера; ip-адрес; сведения о местоположении; информация о сайте, с которого пользователь перешел на сайт Фонда имущества).

В Обществе могут обрабатываться также другие персональные данные клиентов Общества, необходимые для реализации целей обработки, указанных [в разделе 2 Политики](#р_2).

5.2. Обработка персональных данных работников Общества, касающихся состояния здоровья, осуществляется в соответствии с требованиями Закона персональных данных  
и Федерального закона от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан  
в Российской Федерации».

5.3. Персональные данные специальных категорий и биометрические персональные данные Субъектов ПДн Фондом имущества не обрабатываются.

# 6. Обработка персональных данных в Обществе

6.1. Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъектов персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.2. Обработка персональных данных может осуществляться с помощью средств вычислительной техники (автоматизированная обработка) либо при непосредственном участии человека без использования средств вычислительной техники (неавтоматизированная обработка).

6.3. К обработке персональных данных допускаются только те работники Общества,  
в должностные обязанности которых входит обработка персональных данных.

Указанные работники имеют право получать только те персональные данные, которые необходимы им для выполнения своих должностных обязанностей.

6.4. Обработка персональных данных осуществляется путем:

– получения информации, содержащей персональные данные, в устной и письменной форме непосредственно от субъектов персональных данных;

– предоставления субъектами персональных данных оригиналов необходимых документов, в том числе в форме электронных документов;

– получения копий документов (в том числе в электронной форме), содержащих персональные данные, копирования или оцифровки оригиналов документов или их копий;

– получения персональных данных при направлении запросов в органы государственной власти, государственные внебюджетные фонды, иные государственные органы, органы местного самоуправления, коммерческие и некоммерческие организации, физическим лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– получения персональных данных из общедоступных источников;

– фиксации (регистрации) персональных данных в журналах, книгах, реестрах и других учетных формах;

– внесения персональных данных в информационные системы Общества;

– использования иных средств и способов фиксации персональных данных, получаемых  
в рамках осуществляемой Обществом деятельности.

6.5. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется с согласия субъекта ПДн. Передача персональных данных третьим лицам допускается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Обществом не производится трансграничная передача персональных данных.

При передаче персональных данных третьим лицам в соответствии с заключенными договорами Общество обеспечивает обязательное выполнение требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Общества  
в области персональных данных.

6.6. Передача персональных данных в уполномоченные органы исполнительной власти (Федеральную налоговую службу Российской Федерации, Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации и др.) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.7. Общество вправе поручить обработку персональных данных другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю с согласия субъектов персональных данных на основании заключаемого договора. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Общества, обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

6.8. В случае, когда Общество на основании договора передает или поручает обработку персональных данных другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, существенным условием договора должна быть обязанность обеспечения указанным лицом условий конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их передаче или обработке.

6.9. Хранение персональных данных в Обществе осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели  
их обработки. По достижении целей обработки или в случае утраты необходимости  
в их достижении персональные данные подлежат уничтожению. Сроки хранения персональных данных в Обществе определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Общества.

# 7. Права субъектов персональных данных

Субъект персональных данных имеет право:

– получать полную информацию, касающуюся обработки в Обществе его персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– требовать исправления неверных либо неполных персональных данных, а также данных, обрабатываемых с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

– требовать блокирования или уничтожения своих персональных данных в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

– требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены его неверные или неполные персональные данные, обо всех произведенных в них изменениях;

– отозвать согласие на обработку своих персональных данных;

– обжаловать действия или бездействие оператора при обработке своих персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

# 9. Обязанности оператора

9.1. Общество при обработке персональных данных обязано:

– принимать необходимые меры для выполнения обязанностей оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере обработки и защиты персональных данных;

– разъяснять субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить персональные данные, если это является обязательным в соответствии  
с законодательством Российской Федерации;

– осуществлять блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных;

– осуществлять прекращение обработки персональных данных в соответствии  
с законодательством Российской Федерации;

– уведомлять субъекта персональных данных об устранении допущенных нарушений  
или уничтожения его персональных данных;

– предоставлять по просьбе субъекта персональных данных или его представителя информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Общества.

9.2. В целях принятия мер, необходимых для выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Общества, генеральным директором Общества назначается лицо, ответственное  
за организацию обработки и защиты персональных данных в Обществе.

9.3. Лицо, ответственное за организацию обработки и защиты персональных данных  
в Обществе, обязано:

– организовывать принятие правовых, организационных и технических мер  
для обеспечения защиты персональных данных, обрабатываемых в Обществе,  
от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;

– обеспечивать внутренний контроль за соблюдением в Обществе требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Общества  
в области персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных;

– организовывать доведение до сведения работников Общества положений законодательства Российской Федерации в области персональных данных, локальных нормативных актов Общества по вопросам обработки персональных данных, а также требований к защите персональных данных;

– организовывать прием и обработку обращений и запросов субъектов персональных данных или и представителей, а также осуществлять контроль за приемом и обработкой таких обращений в Обществе.

# 10. Обеспечение безопасности персональных данных

10.1. Обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в Обществе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации  
и требованиями уполномоченного органа государственной власти по защите прав субъектов персональных данных, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обеспечения безопасности, и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области противодействия техническим разведкам и технической защиты информации.

10.2. Общество предпринимает необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

10.3. Меры защиты, реализуемые Обществом при обработке персональных данных, включают:

– принятие локальных нормативных актов и иных документов в области обработки  
и защиты персональных данных;

– назначение должностных лиц, ответственных за обеспечение безопасности персональных данных в подразделениях и информационных системах Общества;

– организацию обучения и проведение методической работы с работниками, осуществляющими обработку персональных данных в Обществе;

– создание необходимых условий для работы с материальными носителями  
и информационными системами, в которых обрабатываются персональные данные;

– организацию учета материальных носителей персональных данных и информационных систем, в которых обрабатываются персональные данные;

– хранение материальных носителей персональных данных с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним;

– обособление персональных данных, обрабатываемых без использования средств автоматизации, от иной информации;

– обеспечение раздельного хранения материальных носителей персональных данных,  
на которых содержатся персональные данные разных категорий или содержатся персональные данные, обработка которых осуществляется в разных целях;

– установление запрета на передачу персональных данных по открытым каналам связи, вычислительным сетям и сети Интернет без применения установленных в Обществе мер по обеспечению безопасности персональных данных;

– обеспечение защиты документов, содержащих персональные данные, на бумажных и иных материальных носителях при их передаче третьим лицам с использованием услуг почтовой связи;

– осуществление внутреннего контроля за соблюдением в Обществе законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Общества при обработке персональных данных.

10.4. Ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Общества в сфере обработки и защиты персональных данных определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.