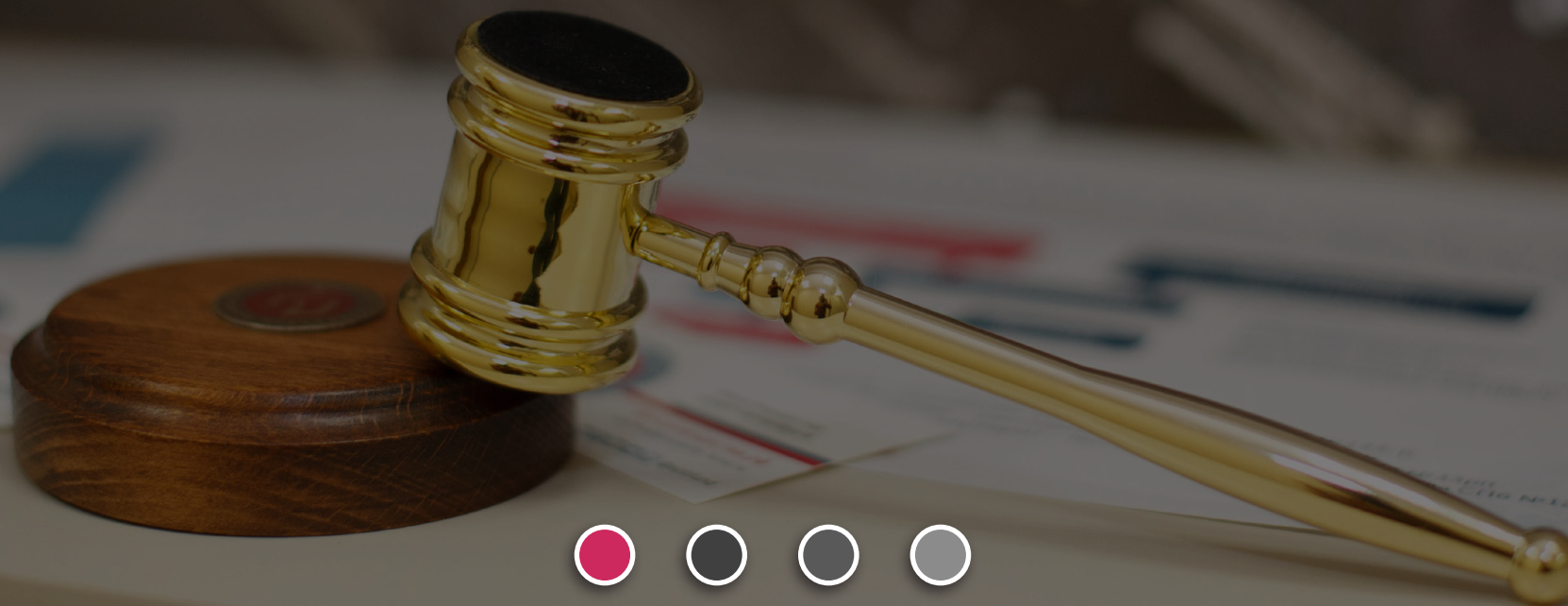


ФОНД ИМУЩЕСТВА

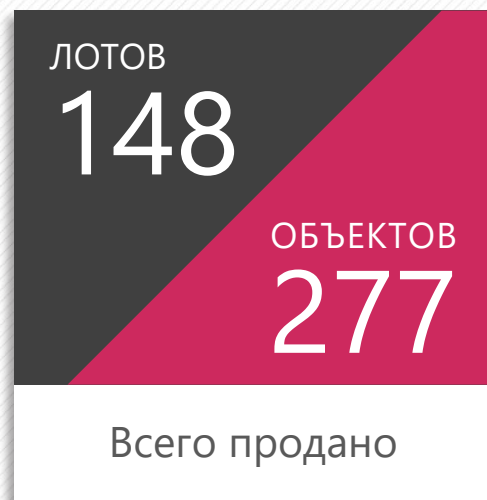



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИТОГИ ТРЕХ КВАРТАЛОВ 2020
ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ТОРГИ



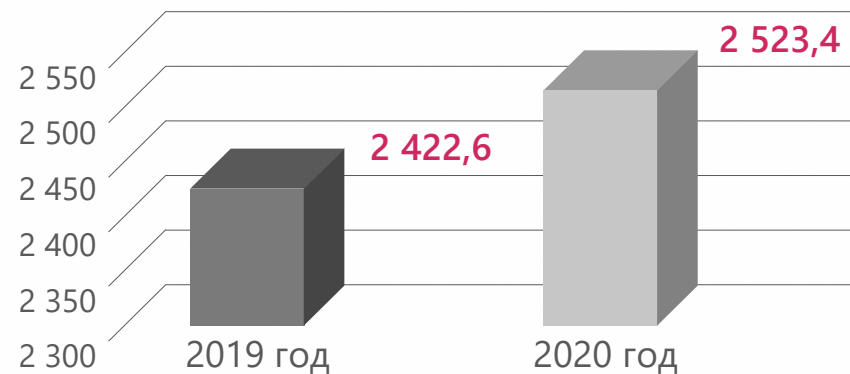
ОБЩИЕ ДАННЫЕ



2,2 
Средний коэффициент
превышения

4 
Среднее количество
участников

Доход казны от реализованного
на торгах имущества, млн руб.*



* С учетом срока действия договоров аренды



ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОДАЖА

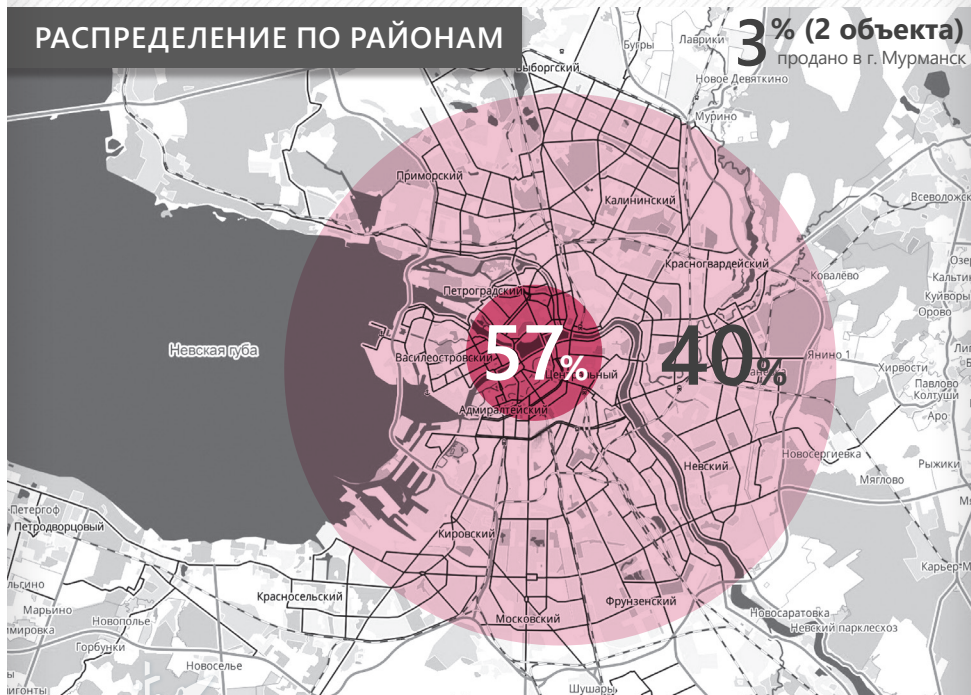
6 082,1

ВСЕГО продано, кв.м

63 000

СРЕДНИЙ удельный показатель, руб./кв.м (в т.ч. НДС) (с учетом помещений в лотах с аварийными квартирами)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ



Средний коэффициент превышения

1,5

Среднее количество участников

4,3

АРЕНДА

8 479,9

ВСЕГО сдано в аренду, кв.м

1 500

СРЕДНЯЯ арендная ставка, руб./кв.м (без учета НДС)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ



Средний коэффициент превышения

1,8

Среднее количество участников

3,4

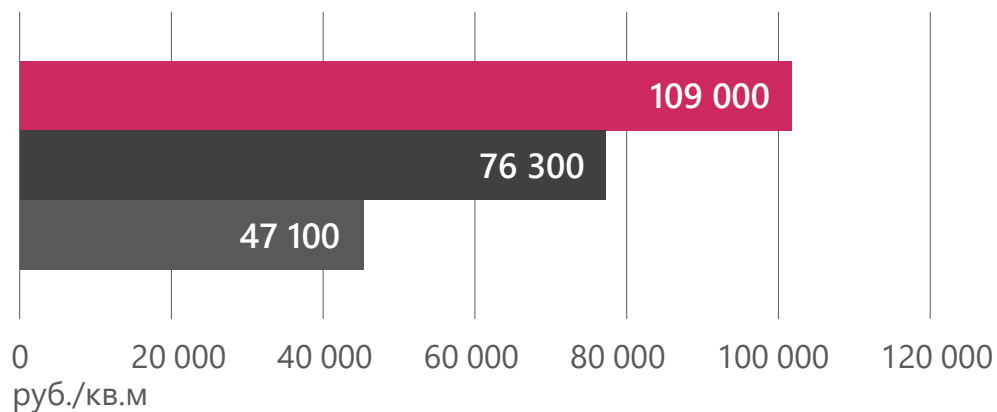


ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

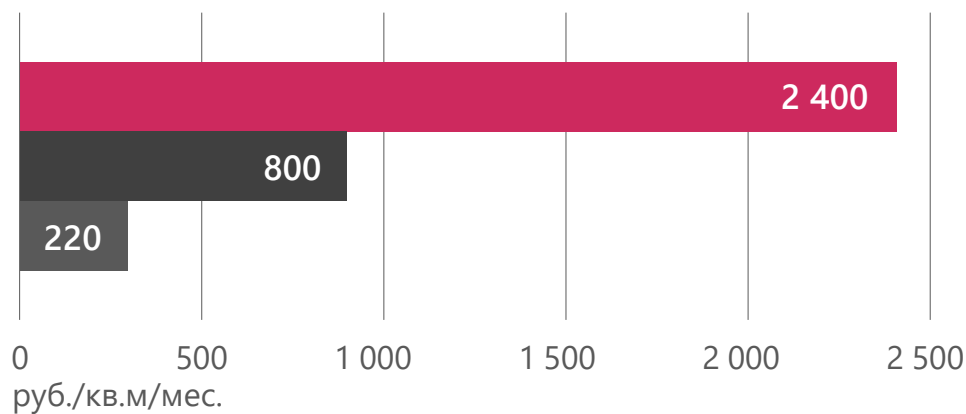
ПРОДАЖА

Без учета объектов, входящих в состав лотов с аварийными квартирами (в т.ч. НДС)



АРЕНДА

(без учета НДС)



ТОРГОВОЕ

ОФИСНОЕ

СКЛАДСКОЕ



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ

ПРОДАЖА

8 130,6

ВСЕГО продано, кв.м

49 200

СРЕДНИЙ удельный показатель, руб./кв.м (в т.ч. НДС)

АРЕНДА

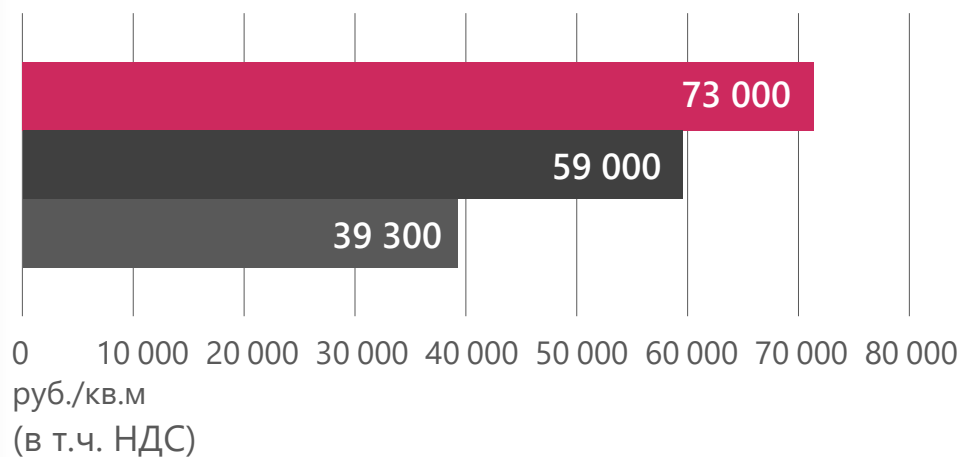
1 047,3

ВСЕГО сдано в аренду, кв.м

1 600

СРЕДНЯЯ арендная ставка, руб./кв.м/мес. (без учета НДС)

СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ СПБ

СПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ СПБ

ПРИГОРОДНЫЕ РАЙОНЫ СПБ И РАЙОНЫ ЛО

ПРОДАЖА

3,9

АРЕНДА

6,2

Среднее количество участников

ПРОДАЖА

1,3

АРЕНДА

4,3

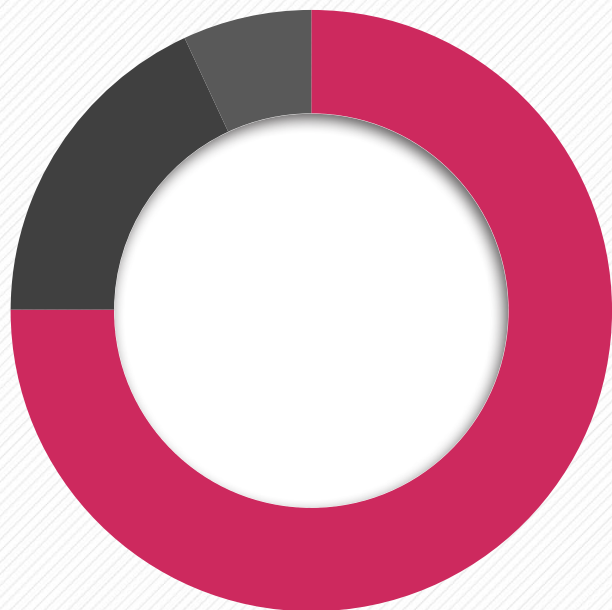
Среднее превышение на торгах



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

11,7 Га

ОБЩАЯ
площадь земли



производственно-складское назначение

75%

торговое назначение,
ремонтные авто-мастерские

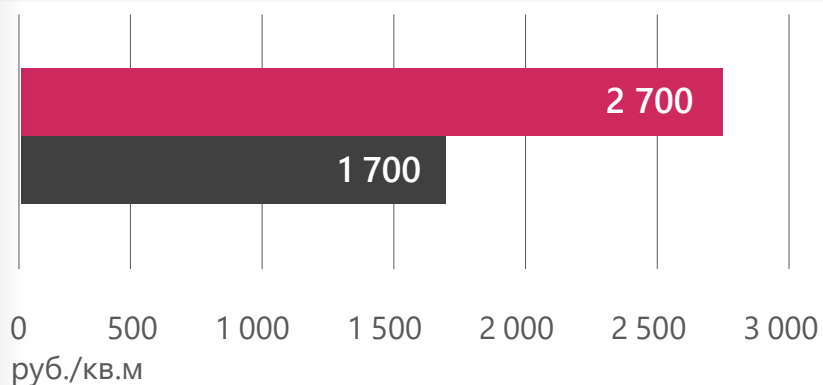
17%

гаражное
назначение

8%

СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

земельных участков производственно-складского назначения



СЕВЕРНЫЕ
РАЙОНЫ

ЮЖНЫЕ
РАЙОНЫ

С учетом срока действия договоров аренды на период строительства объектов капитального строительства

- без учета НДС
- включая возможность подключения инженерных коммуникаций

1,6

Средний коэффициент превышения

4,3

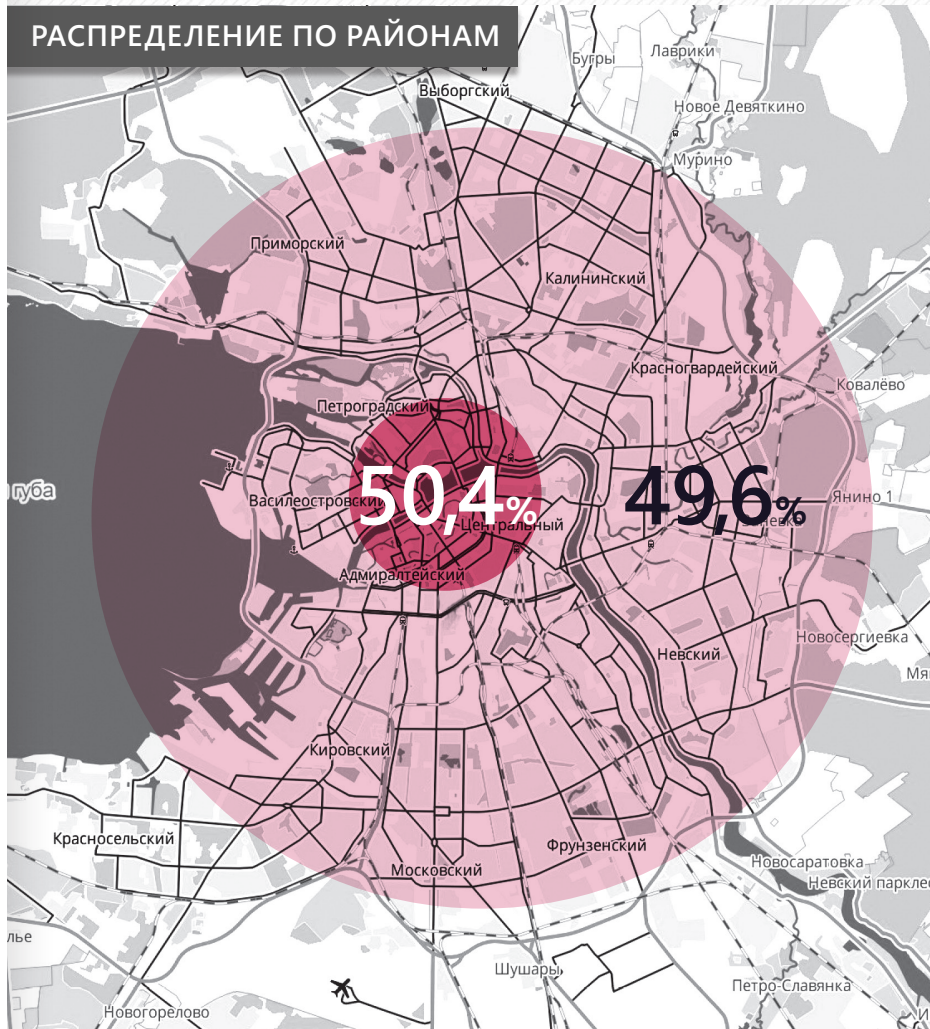
Среднее количество участников



АВАРИЙНЫЕ КВАРТИРЫ

ПРОДАЖА

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ



ЛОТОВ

11

9 454,8

ВСЕГО
продано, кв.м

ОБЪЕКТОВ
120

1,3

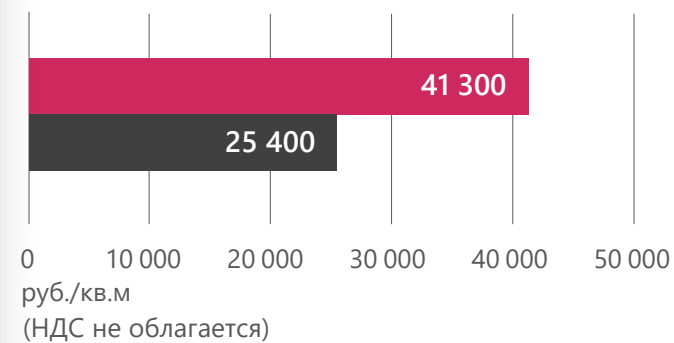
Средний коэффициент
превышения

Всего продано

4,2

Среднее количество
участников

СРЕДНИЙ УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
РАЙОНЫ СПБ

СПАЛЬНЫЕ
И ПРИГОРОДНЫЕ
РАЙОНЫ





ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Генеральный директор
Гармаш Станислав Сергеевич

Адрес

190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

Call-center

+7 (812) 777 2727

+7 (812) 426 1111