КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

29.11.2016 № 2802-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, общей площадью 260,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013207:1211 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, площадью 1466 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013207:1303 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2017 г. – III кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-

продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

Приложение
к распоряжению Комитета

от «29» ноября 2016г.

№ 2802-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, общей площадью 260,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013207:1211	В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 Объект является выявленным объектом культурного наследия «Дача (деревянная 1-2-этажная)». Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами. Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, площадью 1466 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013207:1303	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Земельный участок расположен в границах: - выявленного объекта культурного наследия

	регионального значения: «Дача (деревянная 1-2-этажная)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, адрес НПА: пос. Парголово, Ломоносова ул., 80) – часть Земельного участка площадью 1324 кв.м; - зоны охраняемого природного ландшафта 1 (участок ЗОЛ 1-1), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Парголово) – часть Земельного участка площадью 142 кв.м. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации». Часть Земельного участка площадью 31 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

нер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Адмнинстрация Выборгского района

_____№_____

На № 2581/33 от 26.07.201

Комитет по градостр. и арх. ...га
№ 221-5-37731/16
от 04.08.2016

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от ...2.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостронтельного заключения о возможном функциональном использованни объекта недвнжимости для внесеиия в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназиаченных для продажи на торгах в рамках расноряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рн «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых онн расноложены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием даниой зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТД1-2_2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройкн и жилых домов, расноложенных иа террнтории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Незначительная часть земельного участка расположена в зоне охраны объектов культурного наследия (ЗОЛ 1-1). Объект культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, 80 - Дача (деревянная 1-2 этажиая).

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3551 Дата 08.08.16
Канцелярия 331-35-49

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 N 211 утвержден нроект планнровки с нроектом межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, ул. Ломоносова, дорогой в Каменку, в Выборгском районе.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией, рассматриваемый участок расположен в границах застроенного земельного участка (ЗЗУ-5), предусмотренного под индивидуальную жилую застройку.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насажденнй внутриквартального озелеиения, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети.

10. Дополнительная информация:

Согласио п. 2.4.2.2.2. приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в части земельных участков, расположенных в границах территорнй памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследня (памятннков исторнн н культуры) народов Российской Федерации, а также в грапнцах территорий памятннков или ансамблей, которые являются выявленными объектами культуриого наследия н решения о режнме содержаиня, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и нрнспособлеиии которых прииимаются в порядке, устаиовленном закоподательством Российской Федерации об охране объектов культуриого наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых онн расположены, предназначепный для подготовки документацин для проведения торгов в соответствии с распоряженнем Правнтельства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположеиы».

Градостроительпый план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лнца, при условин предоставленя документов,

установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставленню государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета Б.А. Гордеев

Н. С.Седельникова
т.242-3343, доб. 2736



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре **Управление застройки города**		
Главный специалист А.В.Нечаева	Подпись: Дата: 29.07.2016	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В.
Приложение к письму КГА от 04 АВГ 2016 № 221-5-3773/16		М 1:2000 2829-09,2829-05 2828-12,2828-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Информационно-аналитическое управление
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

10.10.2016 № 78961/к

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
генерального директора
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

А.Г.Коробниченко

переулок Гривцова, дом 5, г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений

Уважаемый Андрей Георгиевич!

На Ваше обращение от 29.09.2016 № 3455/33 (вх. КИО СПб от 03.10.2016 № 119953-16) о предоставлении сведений об имущественно-правовом статусе земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, и расположенных на нем объектах недвижимости сообщаю, что:

- государственная собственность на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013207:1303 не разграничена, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не обременен;
- на объект недвижимости с кадастровым номером 78:36:0013207:1211 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Начальник Информационно-аналитического управления Н.Ю.Прошлецова

Тилинина Е.Н.
тел. 576-22-62

Реестровый номер 553
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 11837 Дата 11.10.16
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Информационно-аналитическое управление
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

11.08.16 № 77104/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,
г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от ***15.07.2016 № 2481/33***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***10.08.2016***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:36:0013207:1303 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения гостиниц,***

имеет площадь ***1466 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Территория объекта культурного наследия, Зона охраняемого природного ландшафта, Охранная зона газораспределительной сети.
(ограничения (обременения) в использовании)

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3658 Дата 15.08.2016
Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:36:0013207:1211*	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В	Ранее учтенный
	78:36:0013207:1262	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 6	Ранее учтенный
	78:36:0013207:1261	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 5	Ранее учтенный
	78:36:0013207:1231	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 1	Ранее учтенный
	78:36:0013207:1263	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 7	Ранее учтенный
	78:36:0013207:1258	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 2	Ранее учтениый
	78:36:0013207:1259	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 3	Ранее учтенный
	78:36:0013207:1260	Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, квартира 4	Ранее учтенный

*сведения о границах объекта недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной Выборгским шоссе, ул. Ломоносова, дорогой в Каменку, в Выборгском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №211 (часть застроенного земельного участка № 5)

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: ***древесно-кустарниковая растительность, строения, газовый щит***

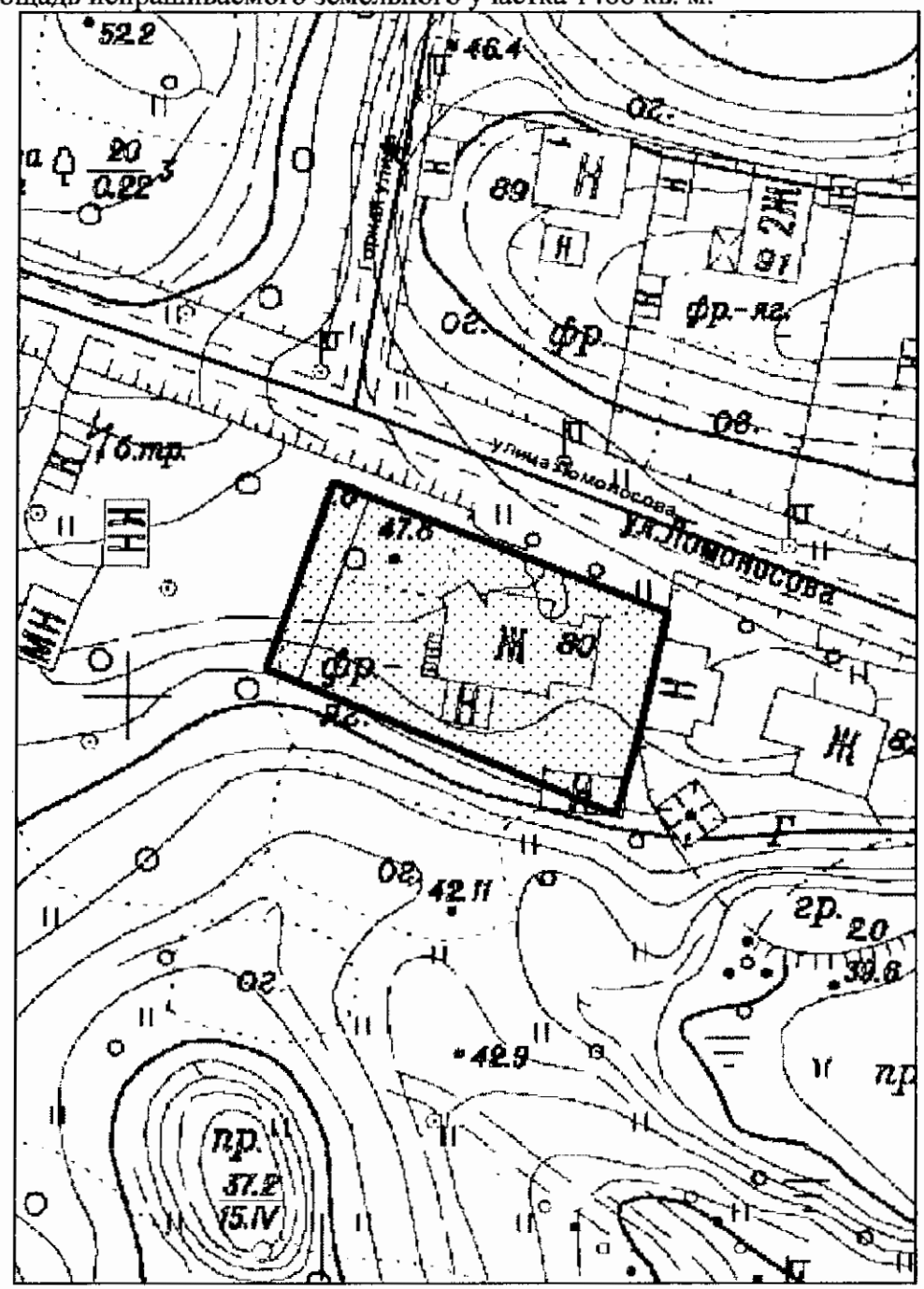
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления Н.Ю.Прошлецова

Малиновская М.И. 576-22-62

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В
Кадастровый номер 78:36:0013207:1303

Площадь испрашиваемого земельного участка 1466 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

КГИОП СПб
№ 13-1910/16-0-2
от 10.10.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

10.10.2016 № 13-1910-2 -С
На № ***3459/33*** от ***29.09.2016***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дача (деревянная 1-2-этажная)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер
557
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4831 Дата 11.10.16
Канцелярия 331-35-49

КГИОП СПб
№ 13-2614/16-0-1
от 20.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

20 ЯНВ 2017 № 13 – 2614 – 1
На № 5543/33 от 28.12.2016

Рег. № 13 – 2614 от 29.12.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Мартюшеву Д.В.

пер. Гривцова, 5, СПб,190000

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В** расположен в границах:

– территории выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная 1-2-этажная)» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; адрес НПА: пос. Парголово, Ломоносова ул., 80);

– зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)21) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Парголово).

I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Реестровый номер
557
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 564 Дата 23.01.17
Канцелярия 331-35-49

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места,

работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

II. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» ***(с учетом изменений на 15.01.2017)*** на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного,

инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий исторических зданий (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.5 настоящего раздела Режимов.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)08.

2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш (скатные).

2.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)21.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 процентов.

4.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м.,

нежилой – 700 кв.м.

4.3. Минимальный отступ жилых зданий (строений) от красной линии – 10 м.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

5.1.1. Историческая система расселения:

ав) населенные пункты – пос. Парголово;

б) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

5.2.1. Исторический рельеф:

Парголовские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: дорога в Каменку.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: ул. Ломоносова, Набережная ул., ул. Некрасова, Пляжевая ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система:

Финское озеро; 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф Парголовской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

в) панорамы с путей обзора:

существующие: Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) панорамы и виды с площадок обзора:

вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

д) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

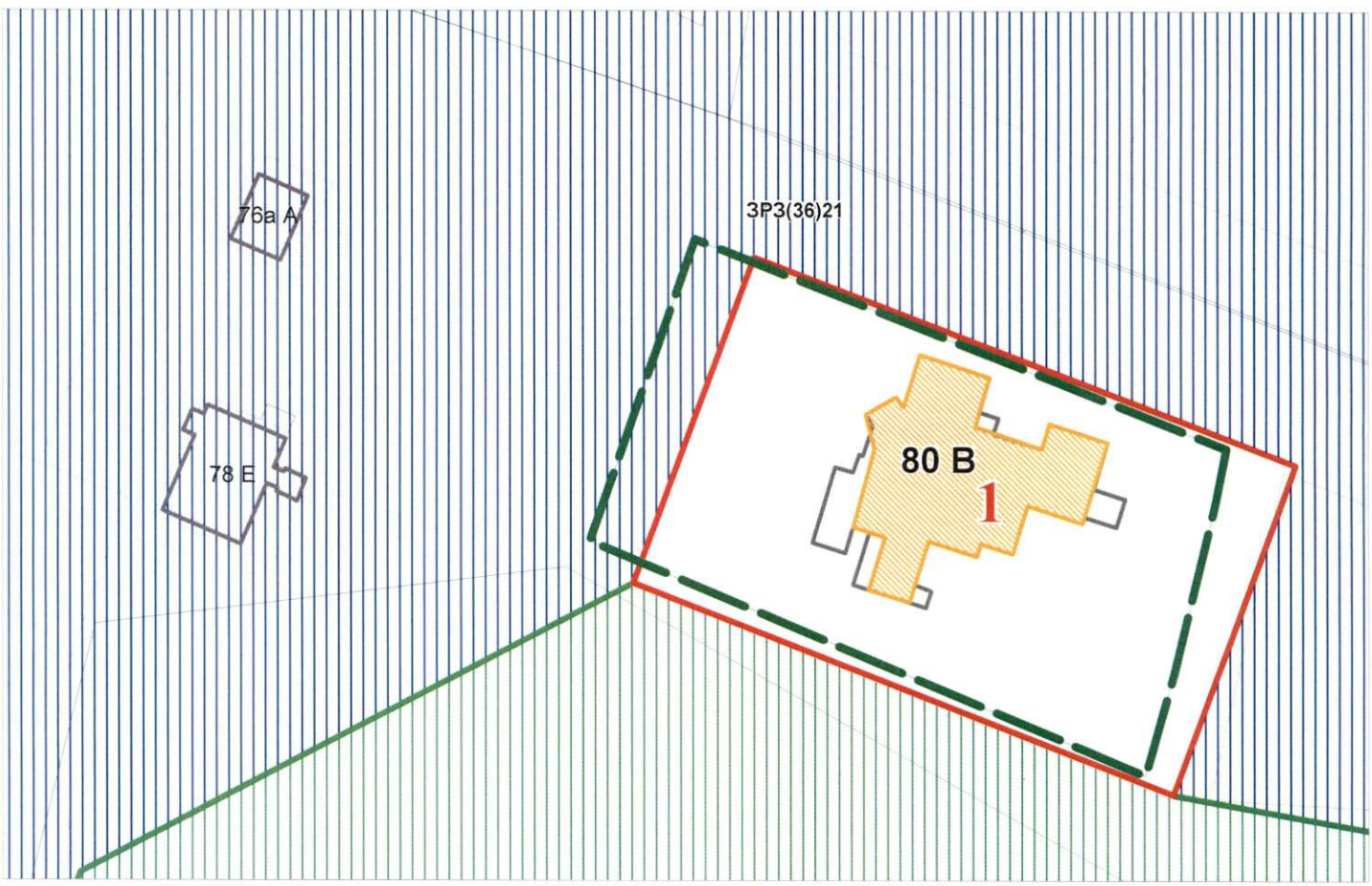
Приложение: схема территории.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46

Приложение
к письму № 13-2614-1
от 20 ЯНВ 2017

Схема территории



Экспликация:

1. Дача (деревянная 1-2-этажная)
   Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80

Условные обозначения:

Границы земельного участка

Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ЗРЗ(36)21 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

ЗОЛ(36)08 (Единая зона охраняемого природного ландшафта)

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.10. 2016 г. № 14510-5-1-1

На № 3460/33 от 29.09.2016

О предоставлении учетных данных

И.о. генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Андрей Георгиевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

557 Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, д. 80, лит. В;

578 Санкт-Петербург, Ольгино, ул. Коммунаров, д. 39, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.
578-42-01

Реестровый номер
557, 578
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4979 Дата 18.10.16
Канцелярия 331-35-49

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции.

№131 от 27.11.2008

г.Санкт-Петербург, Парголово,
улица Ломоносова дом 80, лит.В

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга №222 от 28.02.2005 в составе:
Председатель комиссии - заместитель главы администрации Выборгского района Курбатов А.В.
Заместитель председателя - директор ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мищенко И.Б.
Члены комиссии - представитель государственной жилищной инспекции Синявина О.А., представитель администрации Ржевский О.В., главный государственный инспектор по пожарному надзору Выборгского района Бакушев М.Ю., представитель управления Федеральной Регистрационной службы Смирнова М.Н., представитель МТУ Ростехнадзора Пахолков Н.К., заместитель директора ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Павлова Т.А., инженер ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мещерякова О.С., собственников жилых помещений в доме нет, по результатам рассмотренных документов:
заключения специализированной организации ОАО «Ленжилниипроект», обследование межведомственной комиссией не проводилось, принято решение признать жилой дом непригодным для проживания, аварийным и подлежащим реконструкции.
Год постройки жилого дома №80 лит.В. по улице Ломоносова до 1917 г. В доме семь квартир. По результатам обследования к числу основных дефектов относятся:
-отсутствие отмостки и разрушение столбчатых фундаментов;
-ограждающие стены в цокольной части с глубинным биологическим поражением, состояние предаварийное;
-деревянные балки перекрытий поражены гилью, состояние перекрытия над лестницей-ограниченно работоспособное,
-стены пристройки утратили пространственную жесткость-состояние полностью неработоспособное
Комиссия приняла заключение:
В соответствии с пунктом 34 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и учитывая культурную и историческую ценность строения признать многоквартирный жилой дом по адресу:
Санкт-Петербург, Парголово, улица Ломоносова, дом 80 лит.В аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к заключению:
1.Заключение специализированной организации ОАО «Ленжилниипроект».

Председатель межведомственной комиссии А.В.Курбатов

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга
Межведомственная комиссия

Заместитель председателя МВК И.Б.Мищенко

Члены межведомственной комиссии:

М.Ю.Бакушев

О.А.Синявина

М.Н.Смирнова

К.Н.Пахолков

О.В.Ржевский

Т.А.Павлова

О.С.Мещерякова

ОАО ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ

190000, г.Санкт-Петербург
ул.Галерная, дом 20

тел.315-51-09
факс 312-28-73

Заказчик ГУЗ"Городская поликлиника №52"

Заказ 609

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования
конструкций строения Лит. «В» дома №80
по улице Ломоносова в пос. Парголово

Государственное учреждение здравоохранения * Городская поликлиника № 52 * Санкт-Петербург *

Начальник мастерской №4 А.В.Брио

Главный специалист А.В.Резунков

2008

ОАО ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ

190000, г.Санкт-Петербург тел.315-51-09
ул.Галерная, дом 20 факс 312-28-73

Заказчик ГУЗ„Городская поликлиника №52"

Заказ 609

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования
конструкций строения Лит. «В» дома №80
по улице Ломоносова в пос. Парголово

Государственное учреждение здравоохранения Городская поликлиника № 52 Санкт-Петербург

Начальник мастерской №4 А.В.Брио

Главный специалист А.В.Резунков

2008

Экз. 1

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

ЛИЦЕНЗИЯ

Е 007374

№ ГС-2-781-02-26-0-7812046379-023182-2 от *15 января 2008 г.*

На осуществление

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности согласно приложению

Настоящая лицензия предоставлена

Открытому акционерному обществу "ЛенжилНИИпроект"

ОГРН 1027810253360

Идентификационный номер налогоплательщика **7812046379**

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

190000, г.Санкт-Петербург, ул.Галерная, д.20

Российская Федерация

Настоящая лицензия предоставлена на срок до

15 января 2013 г.

На основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от

15 января 2008 г. № 2

Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **О.А. Серова**

(подпись) (Ф. И. О.)

М. П.

Действие настоящей лицензии продлено на срок до

"____" _____ ____ г.

на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от

"____" _____ ____ г. № _____

Руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству

(подпись) (Ф. И. О.)

М. П.

продолжение

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ
II категории сложности (средней сложности)
С ограниченным распространением специфических грунтов:
- многолетнемерзлые
- просадочные
- набухающие
- органо-минеральные и органические
- засоленные
- эллювиальные
- техногенные

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШНУРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО МАСТИЧНОЙ
ПЕЧАТЬЮ 2 (два) ЛИСТА

Управление административной и правовой работы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

10. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

_____ (Олейник Ф.Н.

_____ (Алексеев И.В.

_____ (

Товарищество собственников жилья «Проспект Энгельса дом 143 корпус 3» Санкт-Петербург



1.Общие сведения по строению

Год постройки – до 1917г.;

Объем – 1106м^3;

Общая площадь – 260,5м^2;

Жилая площадь – 182,7м^2.

Ранее институтом «ЛенжилНИИпроект» строение Лит. «В» не обследовалось.

Обследуемое строение – деревянное одноэтажное с мезонином. Назначение – жилое.

На генплане участка строение обозначено Лит. «В».

Строение расположено по красной линии застройки улицы Ломоносова.

На участке имеется озеленение. Покрытие участка грунтовое.

2.Техническое состояние конструкций

2.1.Фундаменты.

По результатам обследования фундаменты под стены строения выполнены столбчатыми из кирпича на цементном растворе.

Столбики установлены непосредственно на грунт без утрамбованного основания или подготовки, сцепление раствора с кирпичом на отдельных участках практически отсутствует.

Отдельные столбики разрушены, отмечены заглубления столбиков в грунт на 15-20см по причине значительного роста культурного слоя за период длительной эксплуатации (около 100 лет).

Отмостка по периметру стен строения отсутствует, горизонтальной гидроизоляции по обрезу фундаментов нет – нижние венцы уложены непосредственно по столбикам.

Отсутствие отмостки и гидроизоляции ведет к проникновению осадков в грунт основания, вызывая их просадки.

По периметру строения в цокольной части выполнена обшивка (забирка) в виде коробов с засыпкой из шлака.

Фундамент под стены пристройки в осях «К-М» м/о «5-7» практически отсутствует, выполнен в виде отдельных стоек из вертикально установленных бревен диаметром 10-15см с передачей нагрузки на грунт через подкладки из 2-3 рядов кирпичей.

Отмечена просадка фундамента пристройки под существующей нагрузкой. **Состояние предаварийное!**

Учитывая вышеизложенное, состояние столбчатых фундаментов под стены строения и пристройки **крайне неудовлетворительное ограниченно работоспособное**, на отдельных участках – **предаварийное неработоспособное.**

Проектом реконструкции рекомендуется предусмотреть вывешивание срубов с подведением нового, надлежащим образом выполненного ленточного бетонного фундамента с гидроизоляцией, или как минимум восстановление существующей конструкции фундаментов с ликвидацией причин просадок грунта оснований.

2.2.Стены.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными стенами.

Фасады строения имеют архитектурно-художественное оформление в виде резных наличников, карнизов, подкарнизной части, ажурного резного декора по периметру оконных проемов и т.д.

Наружные стены выполнены в виде деревянного сруба из окантованных бревен диаметром 23-30см.

Снаружи стены обшиты фигурной вагонкой. Со стороны помещений стены оштукатурены под окраску, обшиты фанерой, оклеены обоями, утеплитель стен отсутствует.

В процессе эксплуатации строения к нему в осях «5-7» м/о «И-М» была пристроена веранда со стенами из тесаного бруса, рубленого в «лапу».

Снаружи стены частично обшиты фанерой, железом или оштукатурены по дранке (см. фото №13).

Карниз – деревянный.

К выявленным в процессе обследования дефектам стен следует отнести:

- отсутствие гидроизоляции стен на обрезе фундаментов, что приводит к капиллярному подсосу влаги из грунта и гнили нижних трех окладных венцов местами до полного сечения (см. фото №11);

- поражение гнилью, жуком точильщиком нижних венцов до полного сечения в угловых частях здания, причина – отсутствие гидроизоляции и нарушение водостока с кровли;

- переувлажнение, плесень, грибковые образования в цокольной части стен по осям «2», «Е» (см. фото №11);

- следы увлажнения древесины стен в подкарнизной части (см. фото №4);

- участки обрушения, аварийное выпучивание, поражение гнилью дощатой обшивки стен в цокольной части (см. фото №№10,11).

- следы увлажнений в местах отсутствия организованного водоотвода с кровли;

- поражение гнилью бревен сруба пристройки в осях «5-7» м/о «И-М - **состояние предаварийное.**

Древесина стен пристройки полностью утратила свои первоначальные физико-механические свойства, имеет бурую окраску, рыхлую структуру.

Стены пристройки выполнены без надлежащих связей и стыков с конструкциями.

Отмечены нарушения врубок в углах, выход бруса из проектного положения (см. фото №14).

Углы примыкания веранд, тамбуров к основному объему и нижние венцы стен основного объема в этих зонах сгнили от 1/2 до полного сечения.

Аналогичное состояние венцов в зоне крылец (см. фото №7).

Необходимо проведение реставрационного ремонта с частичной заменой венцов или их элементов, просушкой, обеспечением надежных врубок, связей, введением сжимов в зонах выпучивания, ликвидацией причин замачивания и т.д.

2.3.Перекрытия.

2.3.1. Междуэтажное перекрытие.

Междуэтажное перекрытие над 1-ым этажом (под мезонином) выполнено по деревянным балкам из тесаных бревен диаметром 20-22см с вырубленным «черепом», уложенных с шагом 120см. Древесина балок в местах доступных осмотру поражена гнилью совместно с заполнением.

Пролет балок в свету 5,67м.

Утеплитель – строительный мусор, глиняная смазка по дощатым подборам.

По штукатурному слою (обшивка) потолка отмечены следы протечек (см. инв. план) в местах примыкания к дымстоякам.

2.3.2. Чердачное перекрытие.

Чердачное помещение имеется в осях «2-3».

Перекрытие выполнено по деревянным балкам из бревен диаметром 22-24см.

Утеплитель чердачного перекрытия – глинокирпичная смазка по простильному полу.

По нижней поверхности перекрытия отмечены волосные трещины.

Все виды перекрытий нуждаются в восстановительном ремонте балок, подборов, заполнения, подшивок, частичной замене конструктивных элементов. Рекомендуется также увеличение степени их огнестойкости (пропитки, обшивки и т.д.).

2.4.Крыша. Кровля.

Крыша многоскатная, сложной конфигурации.

Несущие конструкции крыши доступные осмотру в осях «2-4» выполнены в виде наслонных стропил из бревен диаметром 16-20см.

Жесткость конструктивным элементам придают подстропильные балки из бревен диаметром 26-28см.

Древесина стропильных ног и подстропильных балок с поверхностным поражением гнилью.

Кровля выполнена из листового железа, отмечена коррозия, неплотности соединения картин в фальцах и в местах примыкания к дымовым стоякам, в зонах разжелобков.

Проектом реконструкции необходимо предусмотреть полную замену кровли, ремонт стропильной системы, перекладку выпусков (оголовков) дымовых труб, восстановление системы водостока, разжелобков, водосточных труб, отмостки и водоотведения.

2.5. Столярные изделия.

Дверные полотна и оконные рамы со значительным износом. Древесина наличников под окнами с поражением гнилью от 1/2 до полного сечения.

Переплеты, полотна рекомендуется заменить полностью, подоконники, коробки, наличники – частично.

Резные украшения входных дверей отреставрировать.

Дверные полотна имеют неплотный притвор, перекосы, механические повреждения в местах врезки замков.

2.6.Полы.

Полы дощатые с покрытием линолеумом. Отмечены уклоны, зыбкость полов на лагах в квартирах 1-го этажа, тамбурах. Полы требуют полной замены.

2.7.Перегородки.

Перегородки - дощатые, оштукатуренные с двух сторон. Отмечен частичный перекос перегородок в зонах дымстояков, металлических печей. Полежат практически полной замене или восстановительному ремонту.

2.8. Лестницы. Крыльца.

Строение обслуживается внутренней одномаршевой лестницей.

Входы в помещения (квартиры) 1-го этажа осуществляются из крылец.

Ступени крылец и лестничные марши в тамбурах имеют перекосы, разрушения, поражены гнилью.

Организованный доступ в пристройку отсутствует, осуществляется по «сходням» (см. фото №8).

Перекрытие над лестницей в осях «4-5» выполнено по деревянным балкам из тесаных бревен диаметром 18-20см.

К нижней поверхности балок крепится дощатая подшивка. Утеплитель перекрытия - котельный шлак.

В месте вскрытия древесина подшивки с поражением гнилью до 1/2 - полного сечения - **состояние перекрытия ограниченно работоспособное.**

Проектом ремонта и реставрации необходимо предусмотреть восстановление крылец и маршей лестниц, перекрытие над лестницей заменить.

2.9.Инженерное оборудование.

Строение Лит. «В» не оборудовано основными системами жизнеобеспечения (водопровод, канализация, стационарное газоснабжение).

Отопление печное. Печи и дымстояки со значительным износом, пожароопасны.

Электропроводка наружная, находится в предаварийном состоянии.

Здание необходимо обеспечить всеми видами инженерных сетей.

Электропроводку, газоснабжение разработать в специальных разделах проекта капитального ремонта.

На стадии проектирования рассмотреть вопрос сохранения старинных печей и отводов от них, включая оголовки над кровлей.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Настоящее обследование строения Лит. «В» дома №80 по улице Ломоносова в пос. Парголово установило частичную утрату пространственной жесткости и прочности отдельных элементов. Строение построено в начале века.

За длительный период эксплуатации ремонтные работы капитального характера не производились.

По результатам обследования к числу основных дефектов следует отнести:

- отсутствие отмостки, разрушение столбчатых фундаментов – требуется выполнение новых ленточных фундаментов из бетона;

- ограждающие стены в цокольной части (древесина нижних венцов) с глубинным поражением гнилью, жуком-точильщиком – требуется полная замена;

- столярные изделия нуждаются в полной замене;

- дощатые полы с износом, требуют замены;

- конструкции крылец маршей в тамбурах необходимо полностью заменить;

- перекрытие над лестницей нуждается в ремонте, замене подшивки;

- печное отопление (печи, стояки) нуждаются в полной замене;

- расшивку стен вокруг дымстояков необходимо отремонтировать;

- кровельное покрытие нуждается в полной замене.

Стены пристройки в осях «5-7» м/о «И-М» полностью утратили пространственную жесткость и прочность несущего каркаса – состояние полностью неработоспособное – рекомендуется разобрать, при необходимости с восстановлением в полном объеме.

Учитывая культурную и историческую ценность, строение необходимо передать под реконструкцию, которую выполнить по специальному проекту.

Проектом предусмотреть устройство новых ленточных фундаментов (бетон), надлежащей отмостки, замену нижних венцов, замену обшивки (возможно части верхних венцов) в зонах разжелобков, наличников над оконными проемами, восстановление архитектурного оформления фасадов, утраченных элементов.

В процессе реконструкции необходимо обеспечить здание системами инженерного оборудования, обеспечивающими современные условия эксплуатации помещений и соответствующую степень их благоустройства.

Главный специалист Резунков А.В.

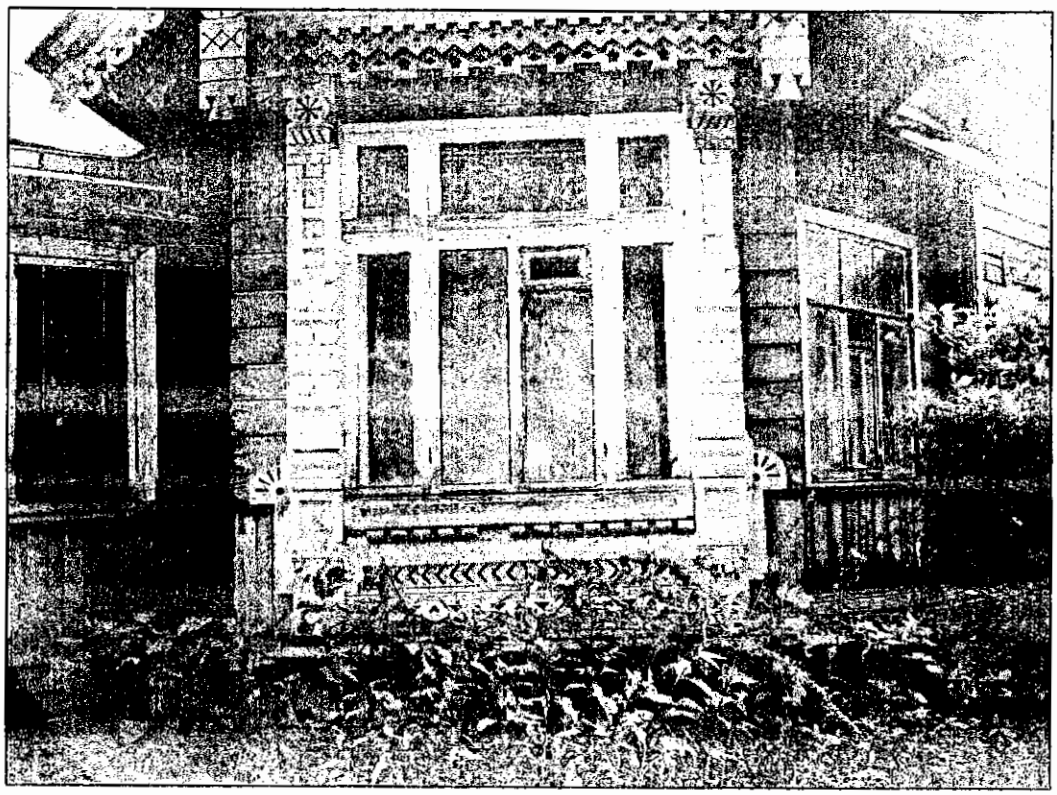
Инженер-эксперт Михайлова Н.С.

ФОТО №1



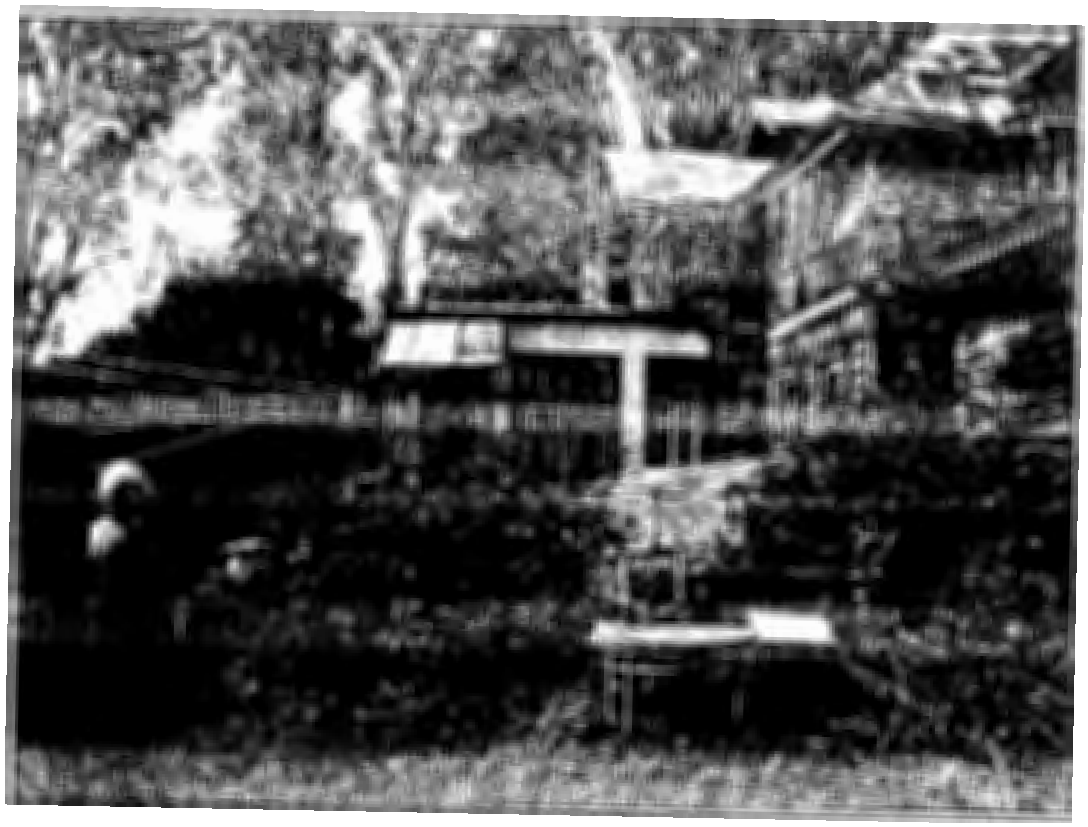
Общий вид строения.

ФОТО №2



Фрагмент архитектурного оформления оконного проема.

ФОТО №3



Фрагмент дворового фасада в зоне пристройки.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п. Парголово, ул. Ломоносова, дом 80, Лит. «В»

Лист

ФОТО №4



Фрагмент строения в подкарнизной части
(следы протечек по дощатой обшивке)

Взам.инв.№

Подпись и дата

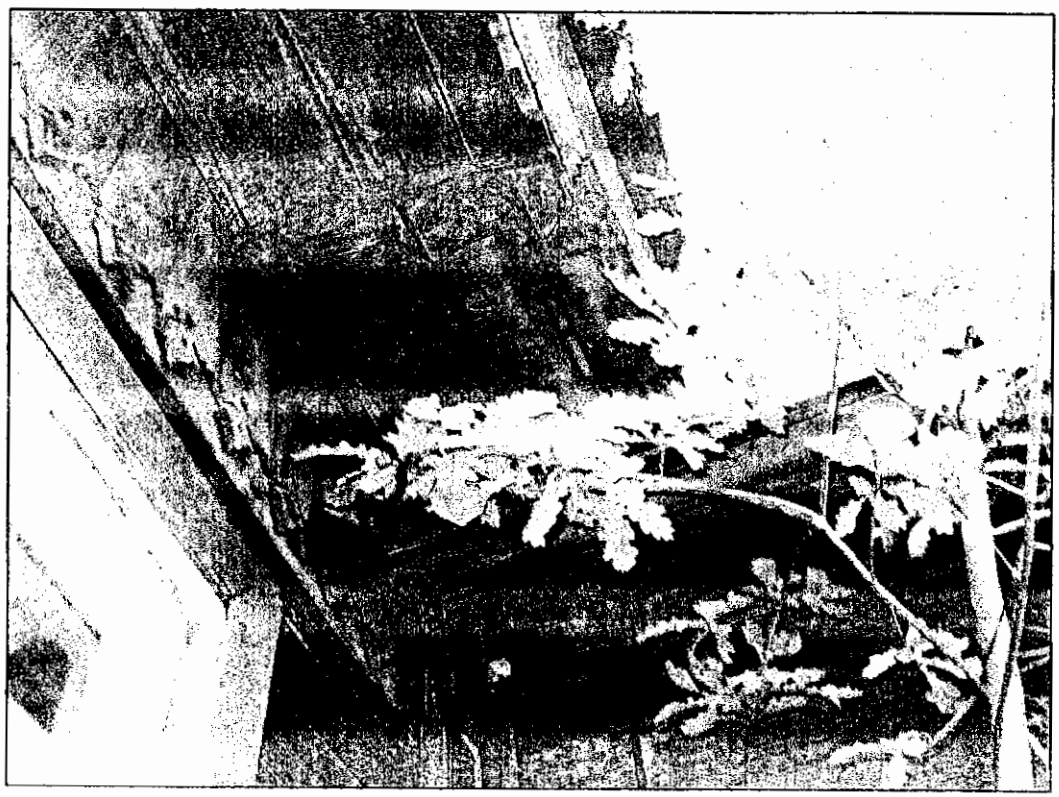
Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п. Парголово, ул. Ломоносова, дом 80, Лит. «В»

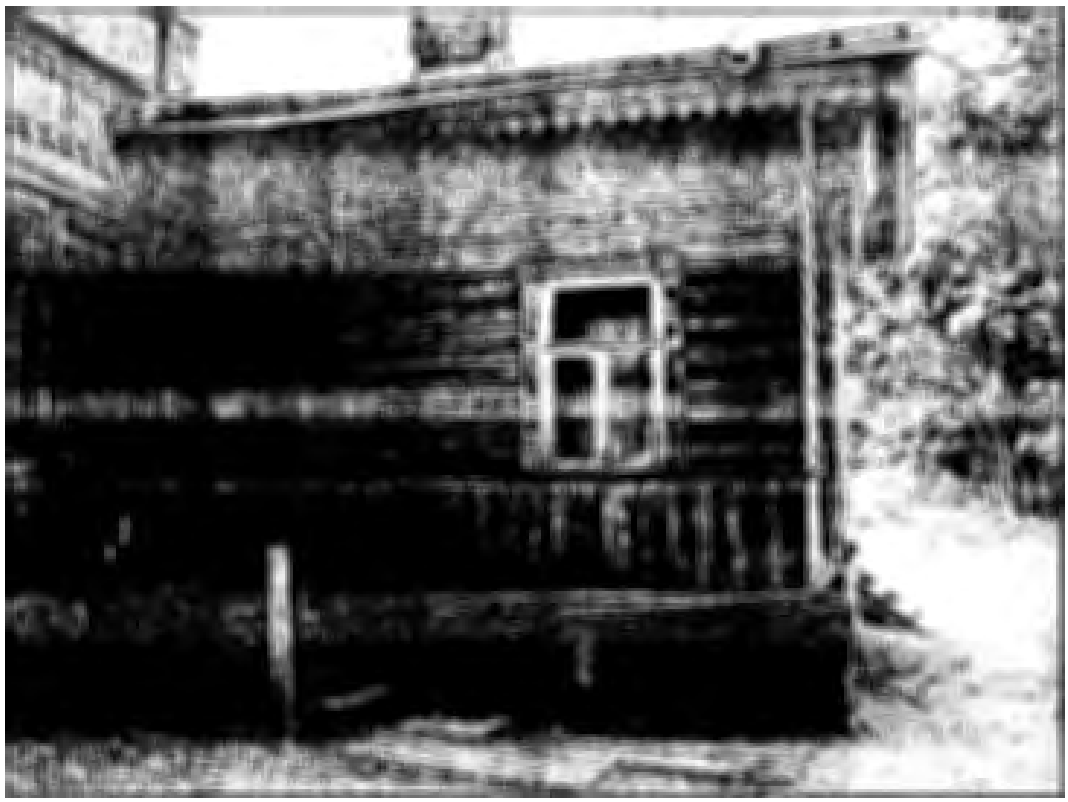
Лист

ФОТО №5



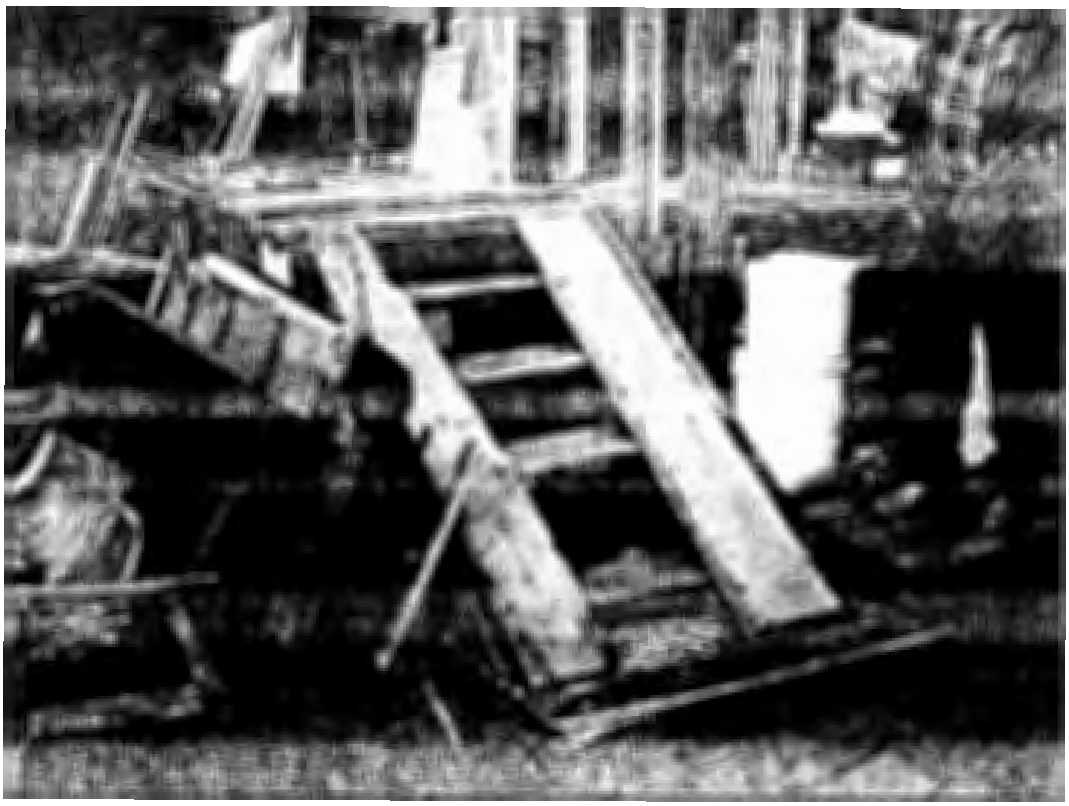
Фрагмент крыши в зоне разжелобка.

ФОТО №7



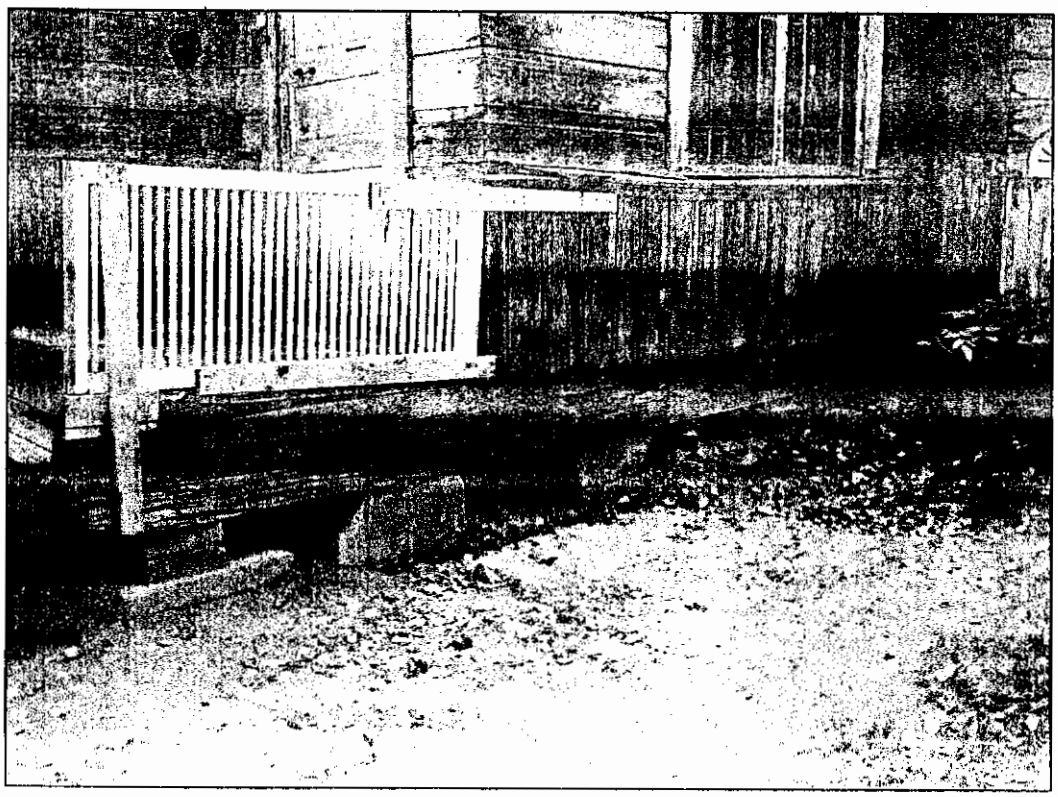
Фрагмент входа по оси «В».
Разрушение ступеней крыльца.

ФОТО №8



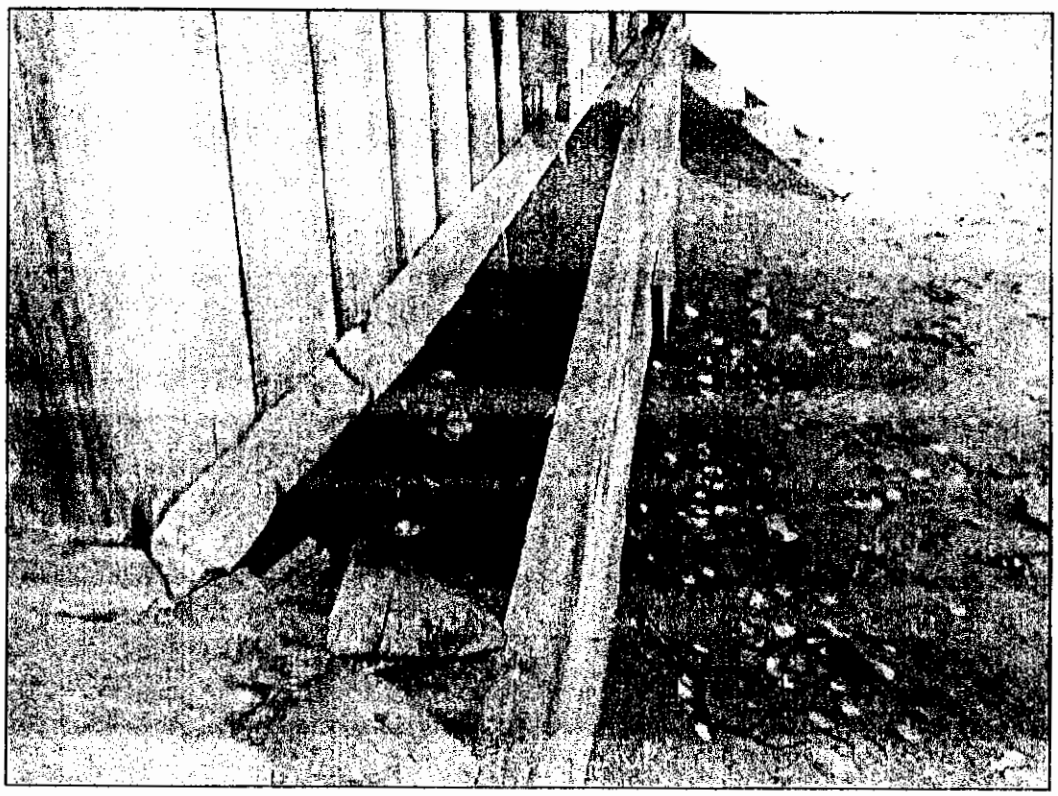
Отсутствие организованного входа в пристройку по оси «5».

ФОТО №9



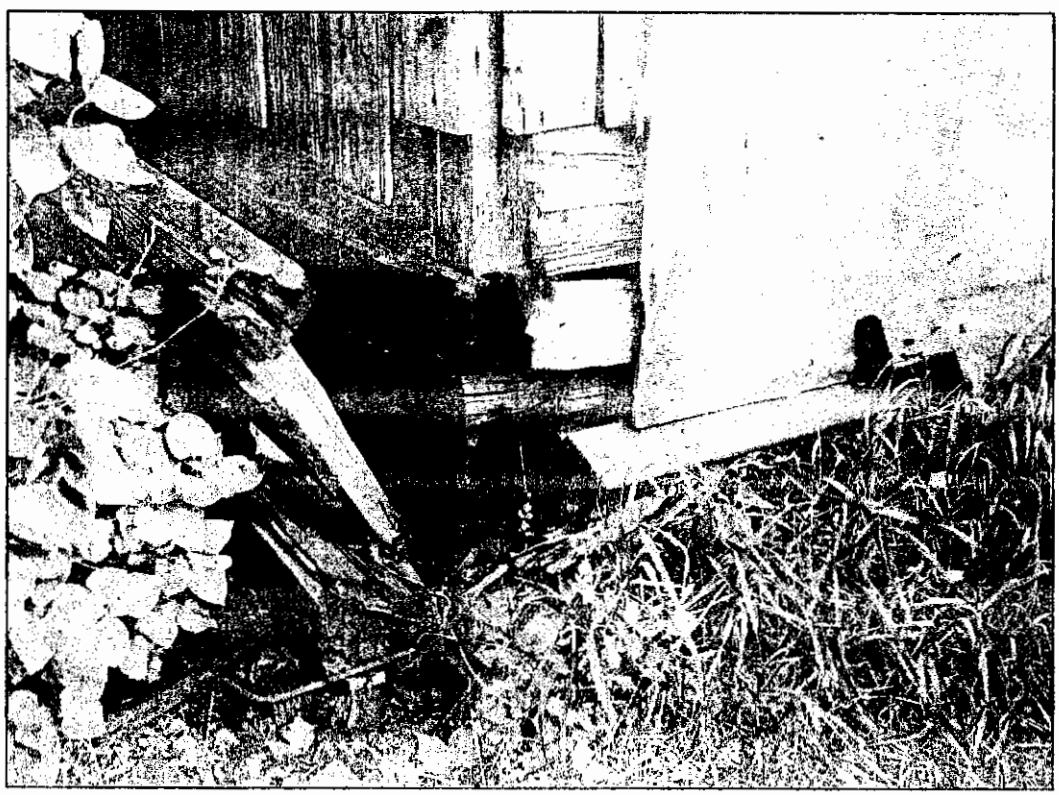
Фрагмент фундамента под крыльцом.

ФОТО №10



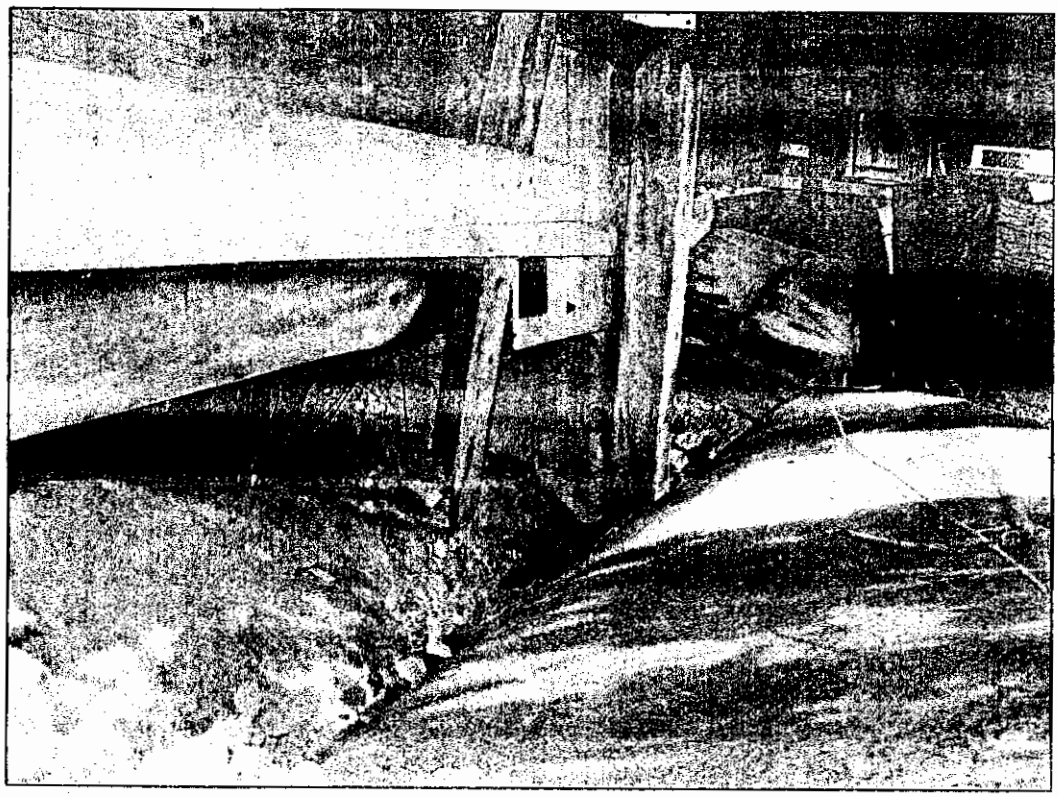
Фрагмент нарушения обшивки стены в цокольной части.

ФОТО №11



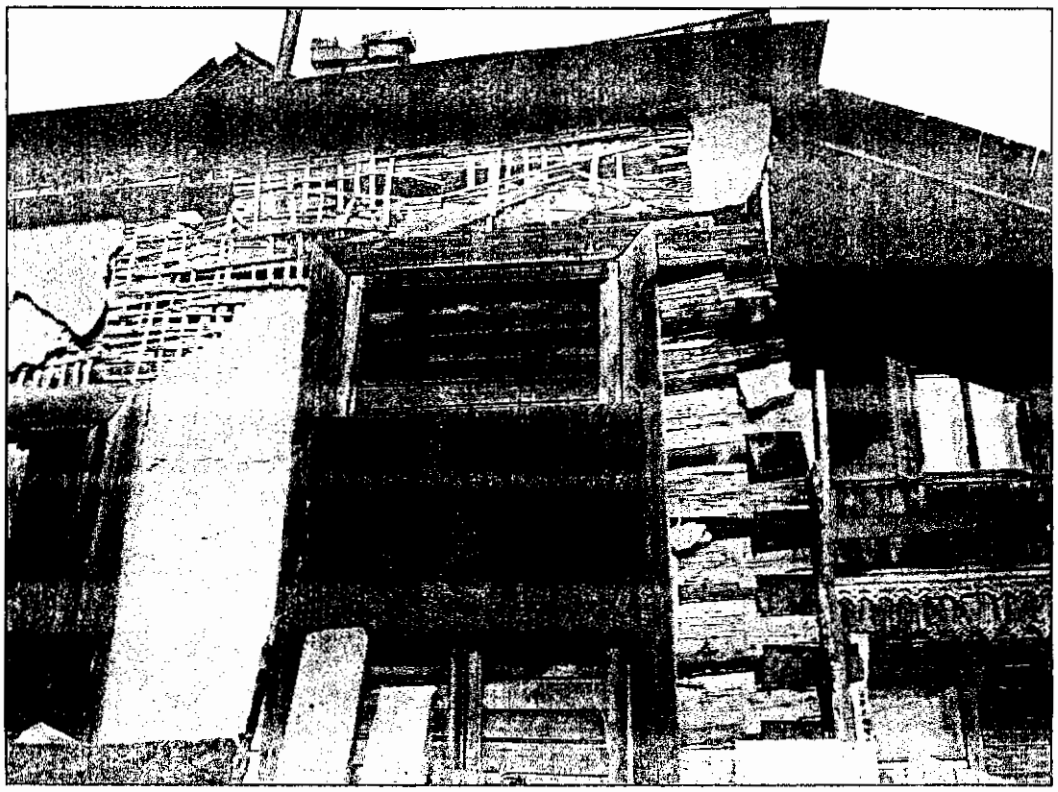
Следы сырости, плесени, грибка
в цокольной части по осям «2», «Е».

ФОТО №12



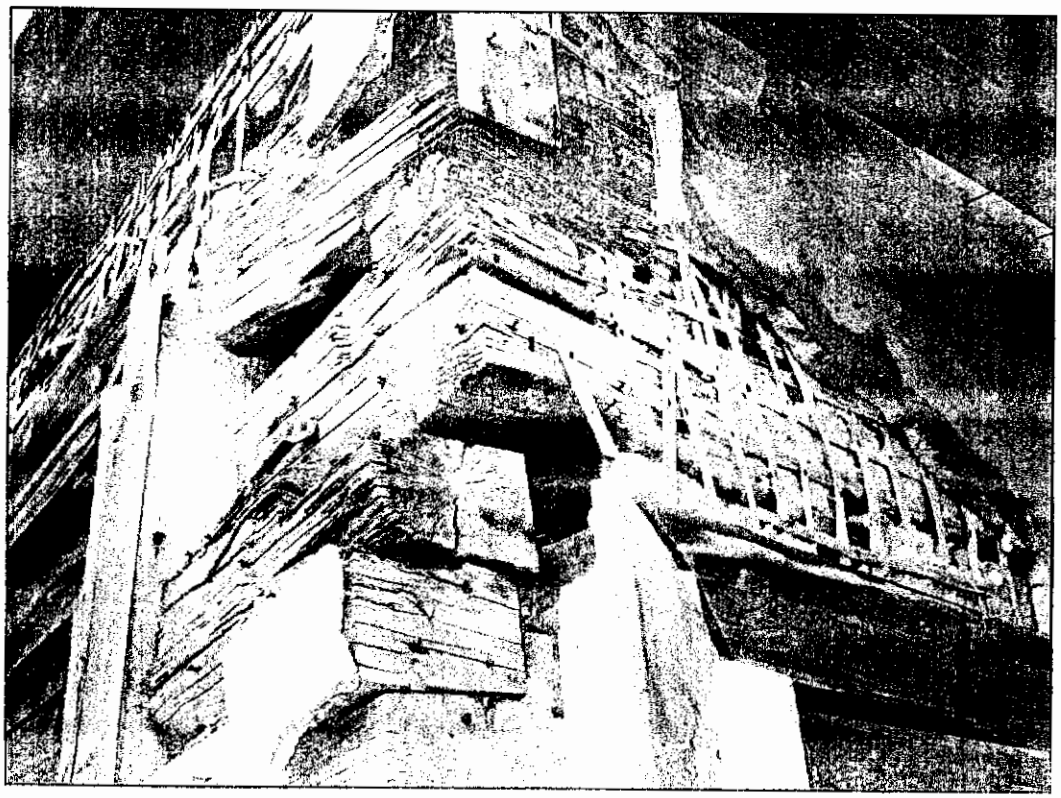
Фрагмент характерной осадки здания в угловой части.

ФОТО №13



Поражение гнилью венцов стен пристройки
по всей высоте строения.

ФОТО №14



Расстройство угловых врубок в зоне пристройки.
Поражение древесины сруба гнилью и жуком-точильщиком
до 1/2-полного сечения – состояние предаварийное!

Взам.инв.№

Подпись и дата

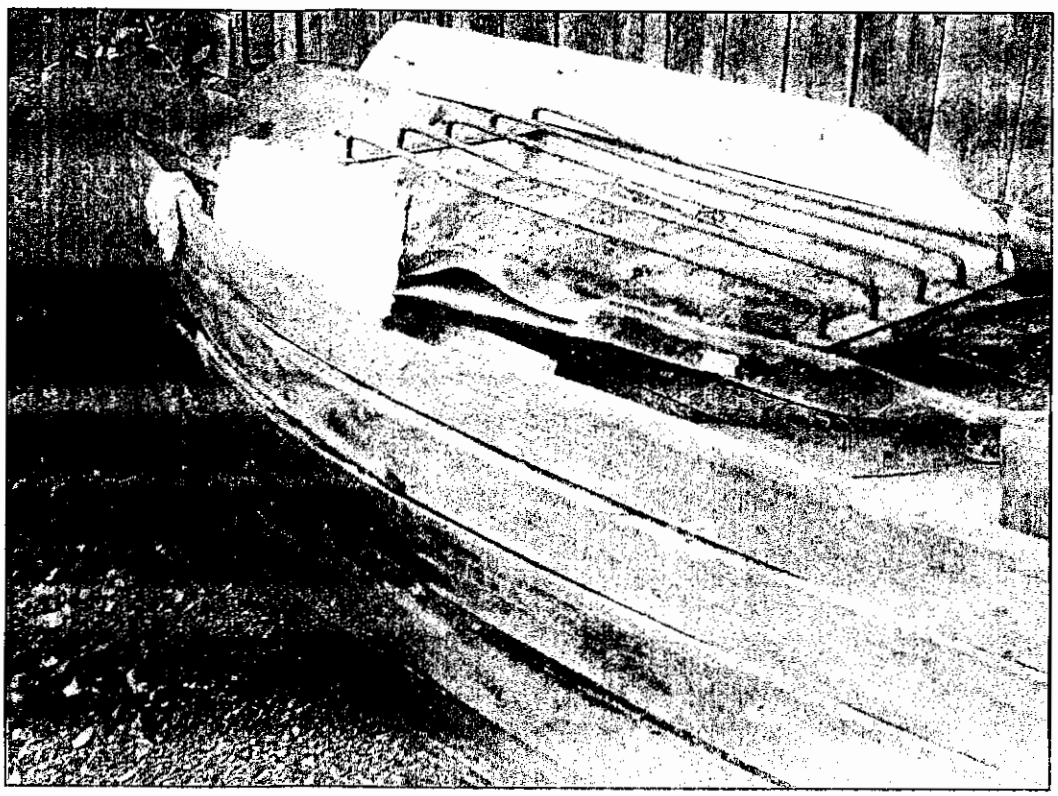
Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п. Парголово, ул. Ломоносова, дом 80, Лит. «В»

Лист

ФОТО №15



Фрагмент выпучивания обшивки стены в цокольной части.

Взам.инв.№

Подпись и дата

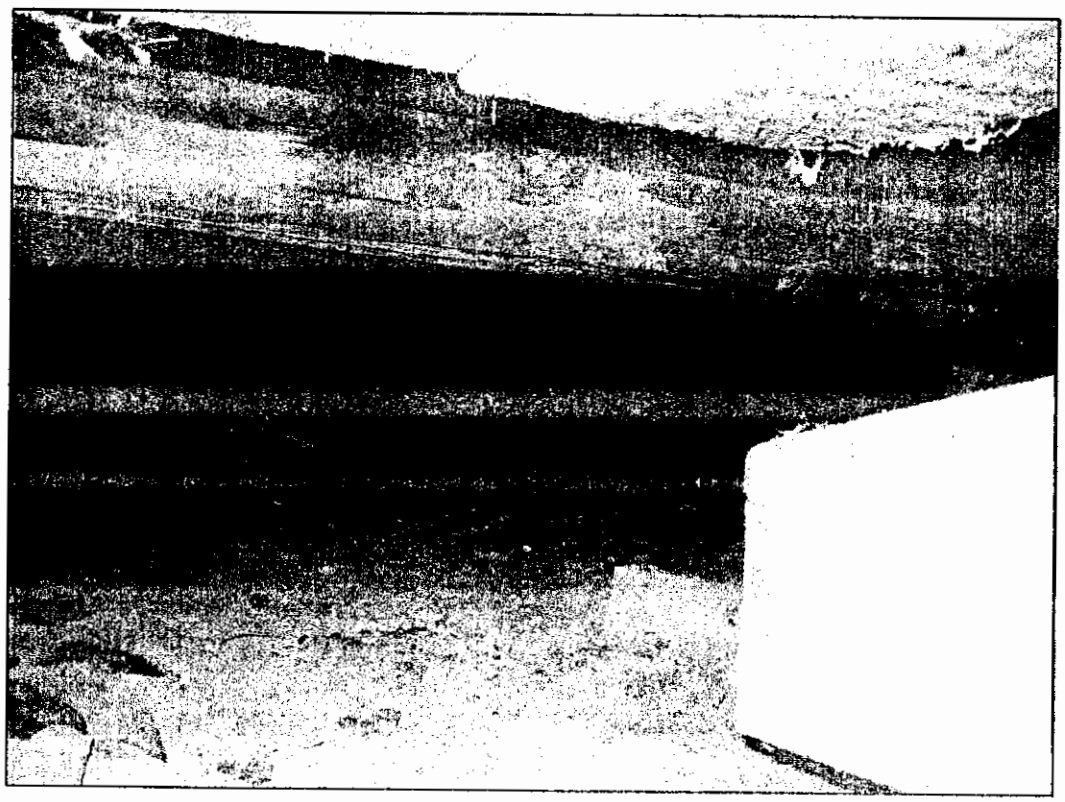
Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п. Парголово, ул. Ломоносова, дом 80, Лит. «В»

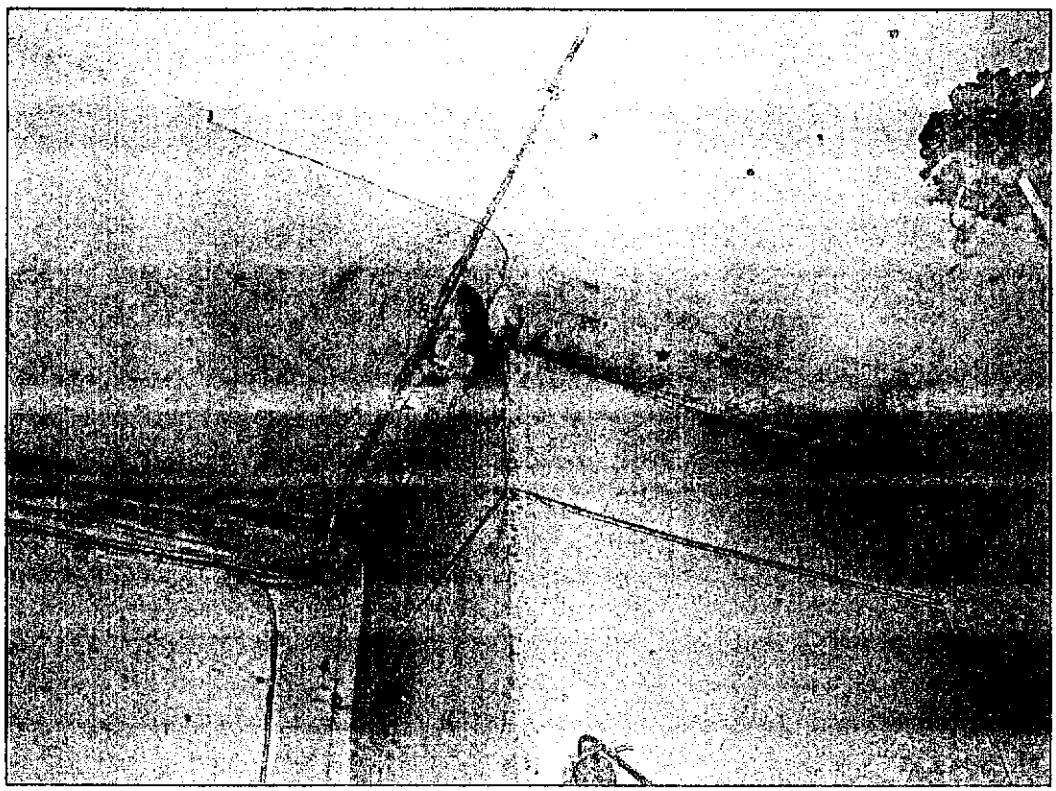
Лист

ФОТО №16



Фрагмент разрушения фундамента под верандой.

ФОТО №17



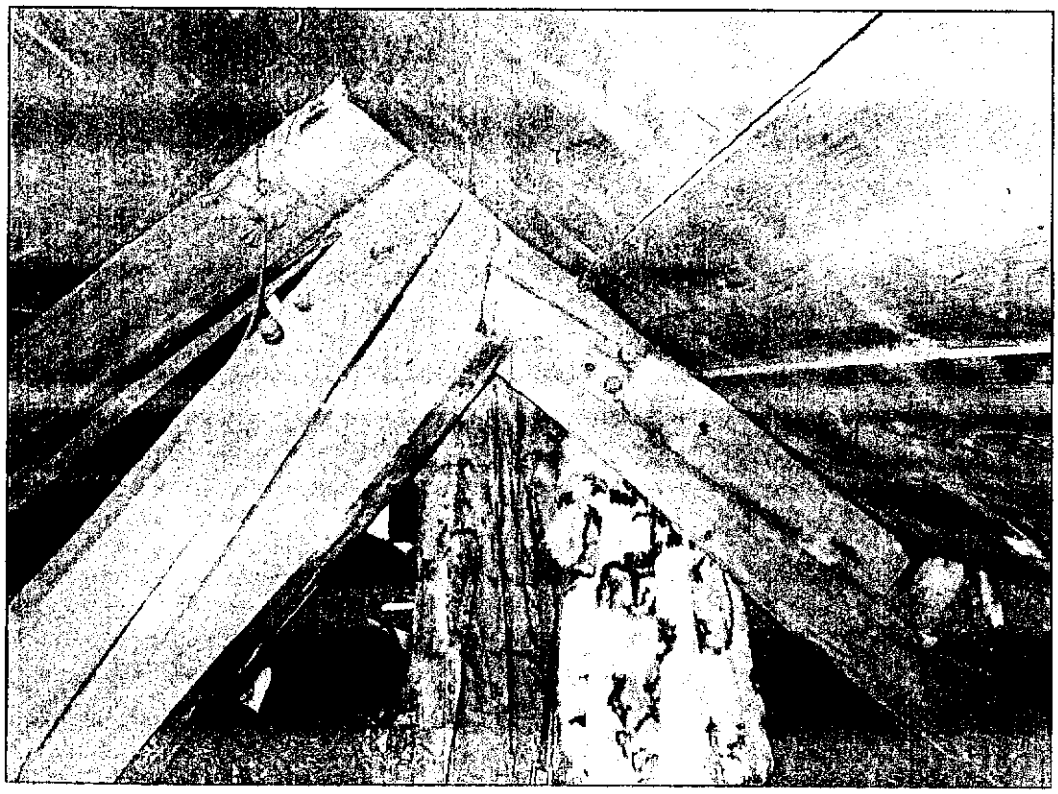
Следы характерных протечек в местах примыкания перекрытия к стоякам.

ФОТО №18



Фрагмент подстропильной системы в осях «2-4».

ФОТО №19



Фрагмент стропильных ног в осях «2-4» м/о «Д-Ж».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п. Парголово, ул. Ломоносова, дом 80, Лит. «В»

Лист

Условные обозначения

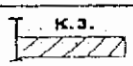


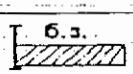


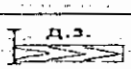






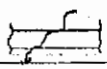




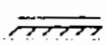


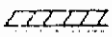
	Здоровая балка деревянная
	Деревянная балка, пораженная жучком
	Деревянная балка, пораженная гнилью
	Деревянная балка, полностью пораженная гнилью
	Протезированная балка
к.з.	Металлическая балка с кирпичным заполнением
б.з.	Металлическая балка с бетонным заполнением
д.з.	Металлическая балка с дощатым заполнением
п.г.	Поверхностная гниль древесины
п.к.	Поверхностная коррозия металла
	Перекосы и уклоны перекрытий, полов, подоконников и т.д.
	Участки провисающих перекрытий
	Трещина в кладке
	Сырость стен
	Засмолы в кладке
	Слабая деструктивная кладка
	Расслоенная кладка
	Выпученная кладка
	Выветрившаяся кладка
	Места пробивки гнезд для определения прочности кладки
	Обрушение штукатурного слоя
	Следы протечек









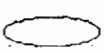












Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

№422 . N-4. 2008 - ТЗ

СПб п. Парголово ул. Ломоносова, 80 лит. В

Жилое

Стадия	Лист	Листов
Т.3	1	1

Гл.спец. Резунков А.В.

Разработал Михайлов М.

Н.Контроль Архангельская

Инвентариз. план с условн. обозначен.

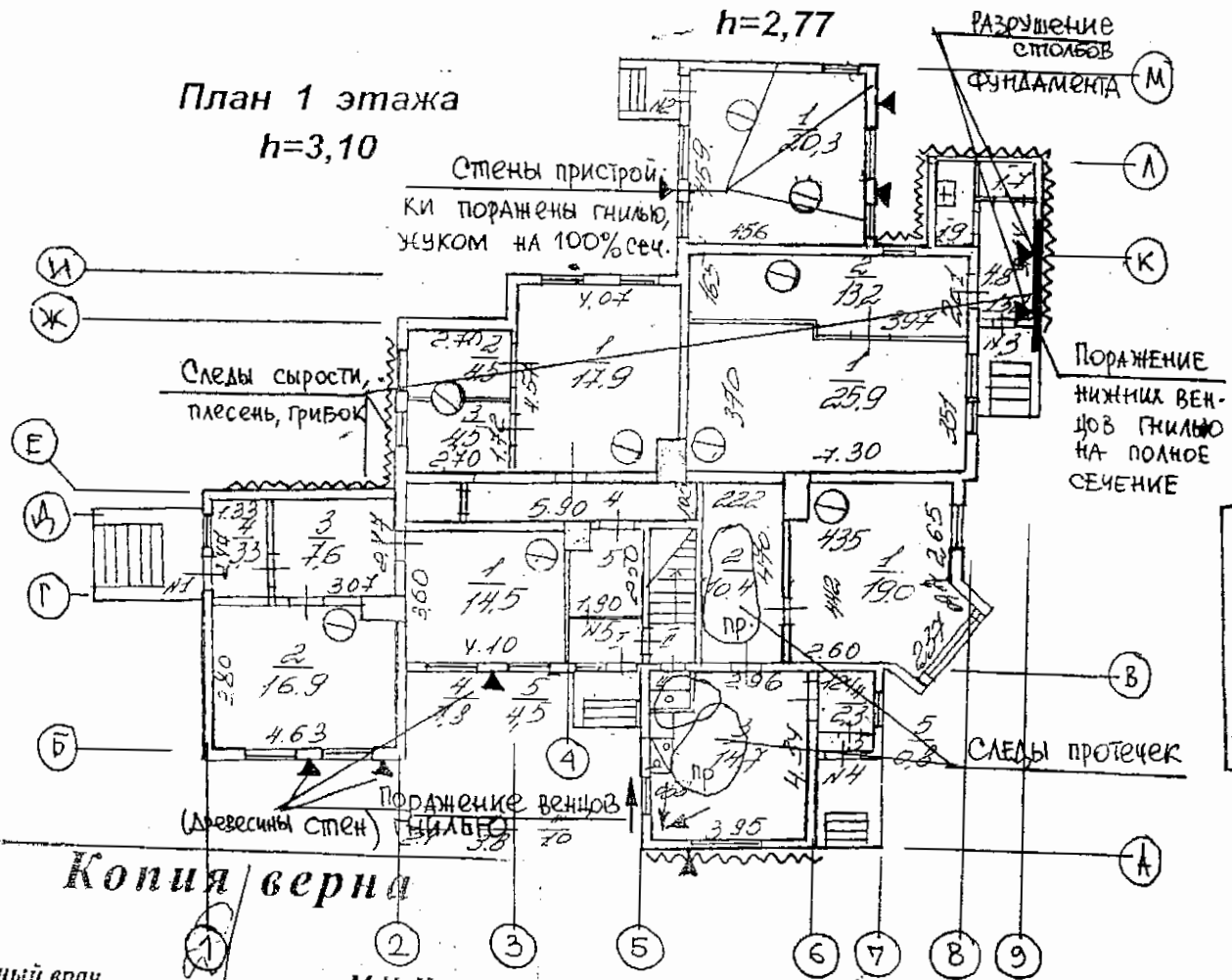
ОАО ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ Мастерская № 4

Взам.инв.№

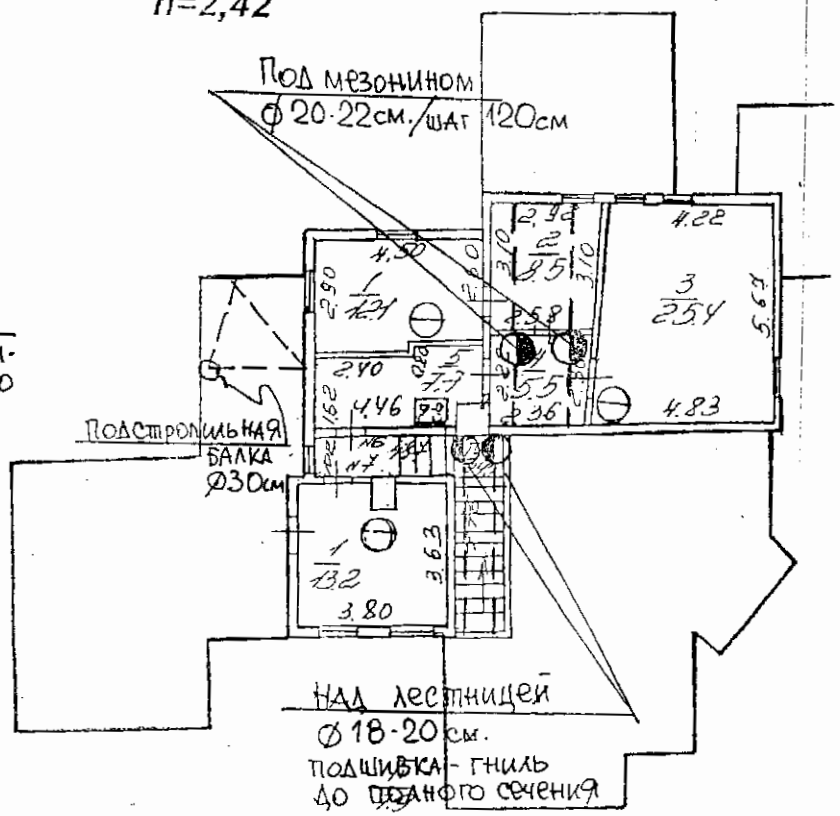
Подпись и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа
h=3,10



План мезонина
h=2,42



Копия верна

Главный врач _____ М.И. Чека...

Филиал ГУП "ГУИОН"
проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района
г. Санкт-Петербург

Инв. N 717/210

Лист № 1

пос. Парголово, ул. Ломоносова, д.80
Литера В
Поэтажный план

Масштаб 1:200

Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпис
30/01/08	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
30/01/08	Исполнитель	Евсеева Н.В.	
30/01/08	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	

Перепланировка самовольная/~~узаконе~~

№ пом. (части): 1(3), 2(1), 3(1-2), 4(1-4)

Основание: отсутствует

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

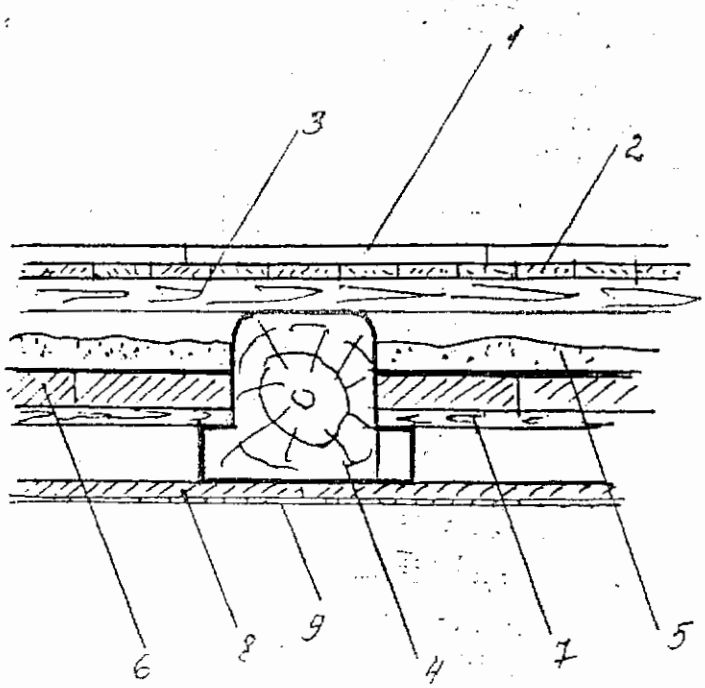
«30» 01 2008г.

Исполнитель: Евсеева

Городская поликлиника № 52

Приложение

Состав перекрытия



1	- щитовой паркет
2	- черный пол $h = 2,5$ см
3	- лага 5,0 × 22,0 см
4	- деревянная балка Ø 22 см
5	- строительный мусор
6	- глино-кирпичная смазка
7	- подбор
8	- подшивка
9	- штукатурка

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

кварт.№ **13207**

инв.№ **03/01ПР-1590**

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова** **, дом №** **80** **, корп.** _____

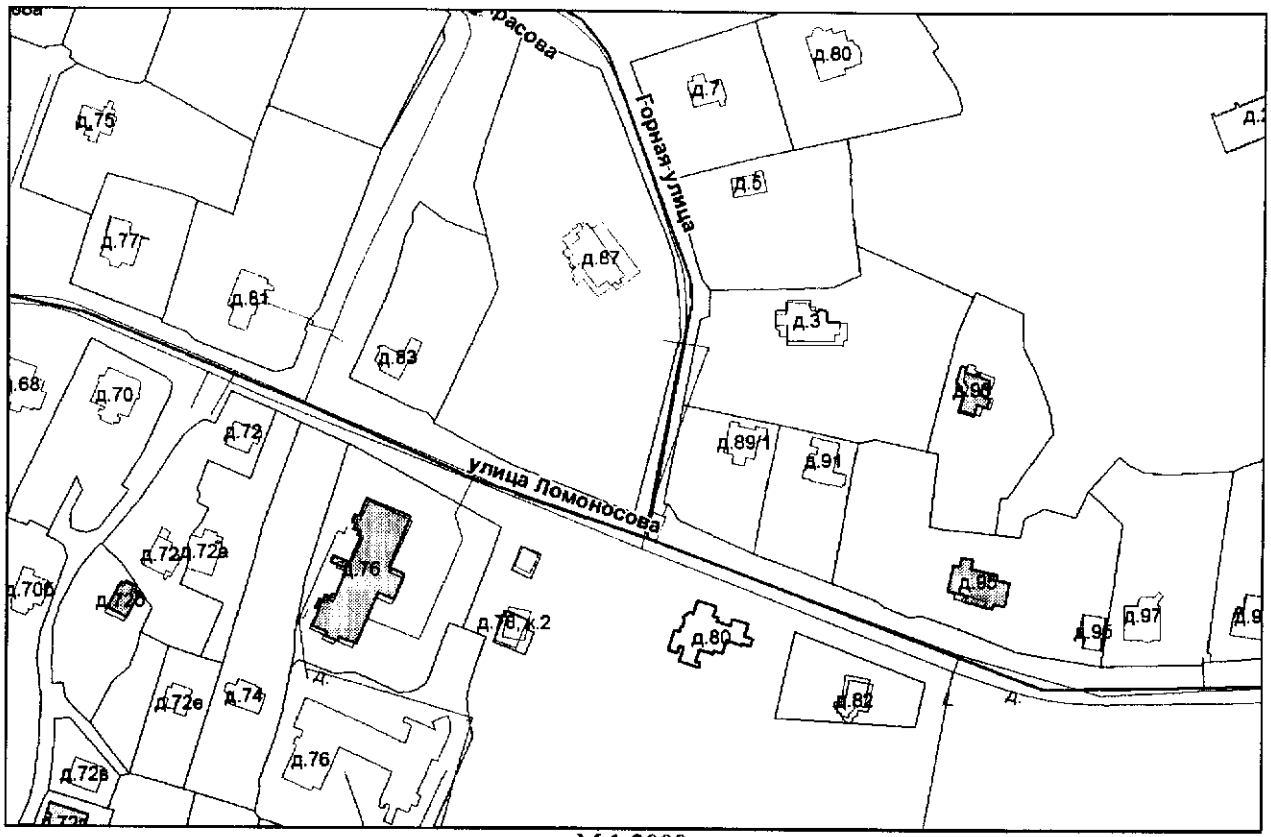
Составлен по состоянию на **«14»** **января** **2008 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



М 1:2000

Условные обозначения

▬▬ - граница строения

Дополнительные сведения: наружные границы строения по состоянию на 23.12.2015 год не изменились.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	В	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	265.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
			в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями		
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.12.2015		266	265.8*											

* в т.ч. крыльца 14.1 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.12.2015	1969	23789	6399			23789	6399
	2015	1450618	390164			1450618	390164

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Цупикова М.Я.		
Проверил бригадир.....	Пак С.А.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 13207

на жилой дом № 80 литера В инвент.№ 03/01ПР-1590
ул. (пер.) Ломоносова шифр
город Санкт-Петербург район Выборгский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1917 переоборудовано / надстроено в году
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 1
Кроме того, имеется: мезонин-надстройка
Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 3.8 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 11.0 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 2.63 м. Объем 1106 куб.м.
Общая площадь дома 260.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.

из нее:
Жилые помещения общая площадь 260.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.
в том числе жилой площади 182.7 кв.м.
Средняя площадь квартиры 26.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	7	12	182.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	78.4				
2	Двухкомнатные	1	31.4				
3	Трехкомнатные	2	72.9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 7 182.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
	Итого					

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
23.12.15	-	-	-	260.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.5	-	-	-	-	-	-	260.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
В1	Основное строение		215.6	3.35	722
В1	мезонин		99.3	2.75	273
В2	пристройка		25.2	3.10	78
в	пристройка		10.9	3.00	33
	Итого по строению:				1106

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера В1 Группа капитальности IV сборник № 4

Вид внутренней отделки простой таблица № 10 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элсментов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, значительное выпирание грунта и разрушение стен	11		11	70	7.70
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		рубленные из бревен	Гниль нижних венцов, труха, сырость и продуваемость в стенах, перекос	25		25	80	20.00
	б. Перегородки		деревянные	Трещины, гниль, перекос	6		6	80	4.80
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Следы протечек, прогибы балок				75	
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Прогибы балок, трещины, местами опасные деформации	12		12	75	9.00
		надподвальное							
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Коррозия покрытия, протечки гниль и сырость в конструкции крыши	7		7	75	5.25
5	Полы		дощатые, окрашены; дощатые по лагам на кирпичных столбах	Прогибы досок, сырость, осадка, стертость окрасочного слоя	10		10	80	8.00
6	Проемы	Оконные	по одному створному и одному глухому переплету в проеме	Наличники местами утрачены, гниль, сырость	11		11	60	6.60
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены						
7		Внутр. отделка а. б.	сухая штукатуркв стен; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски	5		5	60	3.00
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	отсутствует						
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	Сильный общий перегрев, дымление, выпучивание стенок местами	3.5		3.5	60	2.10
		Водопровод							
		Электроосвещен.	открытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов отсутствие или порча приборов местами	1.8		1.8	60	1.08
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение	от комнатных антенн						
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	баллоны						
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	выгребные ямы						
9	Разные работы		крыльца; отмостка; лестницы деревянные	Гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе, пользование лестницей опасно	7.7		7.7	80	6.16
				Итого	100.0		100.0		73.69

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = 74.0 %

IV. Онисание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера В2 Группа капитальности IV сборник № 4

Вид внутренней отделки простой таблица № 10 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		кирпичные столбы с кирпичным цоколем	Массовые прогрессирующие разрушения	11	+0.74	11.74	70	8.22
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		рубленные из брусьев	Стены повсеместно повреждены грибком и жучком,, сырость	25	+0.74	25.74	65	16.73
	б. Перегородки		деревянные	Массовые поражения гнилью, жучком; перекосы и выпучивания	6		6	65	3.90
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Следы протечек, прогибы балок					
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Древесина наката в местах сопряжений поражена гнилью, по сторонам балок имеются глубокие трещины	12		12	60	7.20
		надподвальное							
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Коррозия покрытия, протечки гниль и сырость в конструкции крыши	7		7	70	4.90
5	Полы		дощатые, окрашены	Сильная просадка, изношенность и частые изломы	10		10	60	6.00
6	Проемы	Оконные	по одному створному и одному глухому переплету в просме	Наличники местами утрачены, гниль, сырость	11		11	60	6.60
		Дверные	щитовые, окрашены						
7		Внутр. отделка а. б.	сухая штукатурка стен и потолков	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание	5		5	50	2.50
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	Сильный общий перегрев, дымление, выпучивание стенок местами	3.5		3.5	55	1.93
		Водопровод							
		Электроосвещен.	открытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов отсутствие или порча приборов местами	1.8		1.8	55	0.99
		Радио	отсутствует						
		Телефон	отсутствует						
		Телевидение	от комнатных антенн						
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	отсутствует						
		Электроплиты	отсутствуют						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	баллоны						
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	выгребные ямы						
9	Разные работы		крыльца	Гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе, пользование лестницей опасно	7.7		7.7	65	5.01
				Итого	100.0		101.5		63.98

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = *63.0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

произведен. проц. износа на уд. вес

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9			11	26	4	13	7		14	18	4	3						
в	пристройка	1	бутовый ленточный	рубленные из бревен Д. 180 мм; деревянные	деревянные неутепленные	из кровельной стали по металлической	дощатые, окрашены	по одному створному и одному глухому	щитовые, окрашены	окраска	открытая проводка	крыльца	4	93 а	1.00	75		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
В1	Основное строение	4	10 ж	куб. м	19.10	1.00	1.00	1.05					1.08		1.13	21.58	995	21472	74	5583
В2	пристройка	4	10 а	куб. м	25.00	1.01									1.01	25.25	78	1970	63	729
в	пристройка	4	93 а	куб. м	10.50	1.00									1.00	10.5	33	347	75	87
																	Всего:	23789		6399
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		1450618		390164

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » декабря 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Цупикова М.Я.		
Проверил бригадир.....	Пак С.А.		

Паспорт выдан « 23 » декабря 2015 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

(Н.М.Соловьева)

М.П.

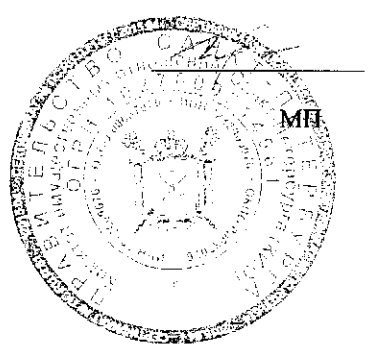
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2015 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2015 г.
0004К525800000	Здание	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, д. 80, литера В	жилое	78:36:0013207:1211	260.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	70921.6	0

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности Санкт-Петербурга
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

МП

05.08.2015

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЕ
Светлановский пр., д.60, корп.2
Санкт-Петербург, 195269
тел. (812) 777-91-24 факс (812) 644-51-24

14.08.2015 № 6200001388
На № _____ от _____

Справка (выписка из инвентарного дела) о составе объекта недвижимости

По данным филиала ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное в здании, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В** по состоянию на 14.01.2008 год учтены следующие помещения:

жилые: квартиры 1-7,
нежилые: -.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное
М.П.

_____ (Е.Н.Лукьяненко)
Подпись *Ф.И.О.*

Исполнитель: Фофанова А.В.
(812)777-91-24 (доб. 14-13)

Исполнение — 26.10.15

96

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
"Жилищное агентство Выборгского
района Санкт-Петербурга"**

**194156, Санкт-Петербург,
пр. Пархоменко, д. 24/9
тел.: 550-27-31; факс 550-29-87**

от 16.10.2015 **№** 965

на № _____ **от** _____

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

пер.Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000

На № 3756/33 от 02.10.2015 г.

А.В. Платицын

К сведению

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» на Ваш запрос сообщает, что жилой дом, расположенный по адресу: 23.10.20

Санкт-Петербург, пос.Парголово, ул.Ломоносова, д.80, литера В

расселен полностью (зарегистрированных граждан нет).

Приложение: копия акта приема-передачи от 05.03.2015 г. архивной домовой книги по дому № 80 по ул.Ломоносова в пос.Парголово.

Директор агентства И.Б.Мищенко

Исп.Макарова Г.Н. 550-29-85

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4964 Дата 23.10.15

3549

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 09.09.2016 № 78/001/035/2016-8724

На основании запроса от 02.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:			
	Кадастровый (или условный) номер объекта:			78:36:0013207:1211
	наименование объекта:			многоквартирный дом
	назначение объекта:			Жилое
	площадь объекта:			260, 5 кв. м
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			1
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:			Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул.Ломоносова, д.80, лит.В
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность, № 78-78/039-78/066/013/2016-462/1 от 20.07.2016
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению.
		дата государственной регистрации:		20.07.2016
		номер государственной регистрации:		78-78/039-78/080/006/2016-55/1
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		не определено
		основание государственной регистрации:		Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6.	Правопритязания:			отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют

9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА — Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского района Фролова Алла Алексеевна — Попов С. М.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись) (фамилия, инициалы)

Для документов
12 СЕН 2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**.(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 24.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:36:0013207:1303
	Объект недвижимости:		земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения гостиниц, площадь 1 466 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, д.80, лит.В
	Состав объекта недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78/039-78/052/006/2016-402/1 от 03.10.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 16.03.2016
5.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Санкт-Петербург

Государственный регистратор _____ Цветкова А.В.
(подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3

"24" ноября 2016 г. № 78/201/16-337601	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1211
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013207
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	260.5 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Многоквартирный дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1086909.20		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/039-78/066/013/2016-462/1 от 20.07.2016, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —			
	16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —			
	16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

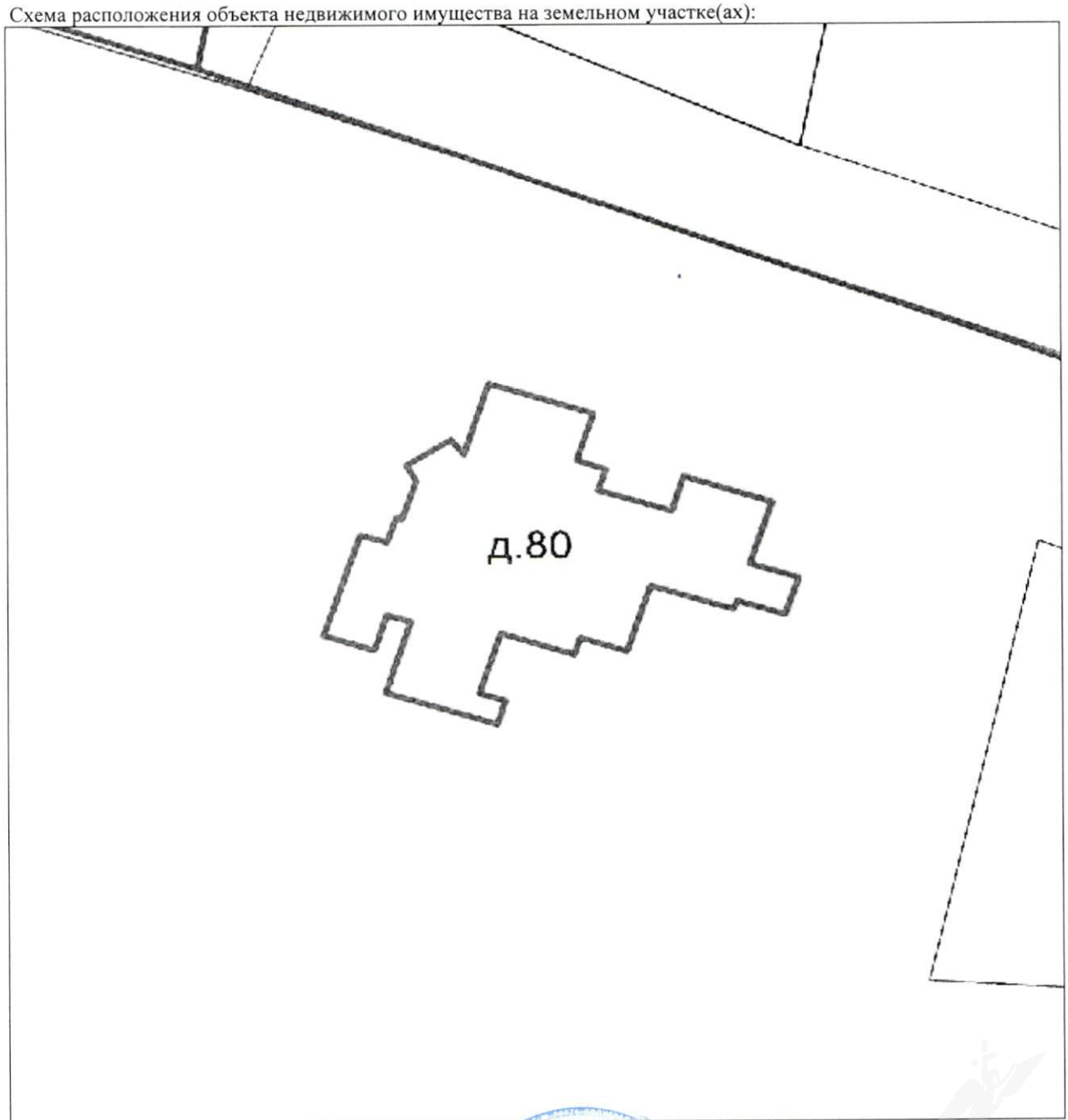
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	3

"24" ноября 2016 г. № 78/201/16-337601	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1211

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3

"24" ноября 2016 г. № 78/201/16-337601	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1211

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213378

1	Кадастровый номер:	78:36:0013207:1303	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013207				
5	Предыдущие номера: ——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.06.2016		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения гостиниц					
12	Площадь: 1466+/-13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5385453.62 руб.					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: ——					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведенний государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 30.06.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Смирнова Ксения Викторовна, 78-12-626, 22.06.2016 г.					

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

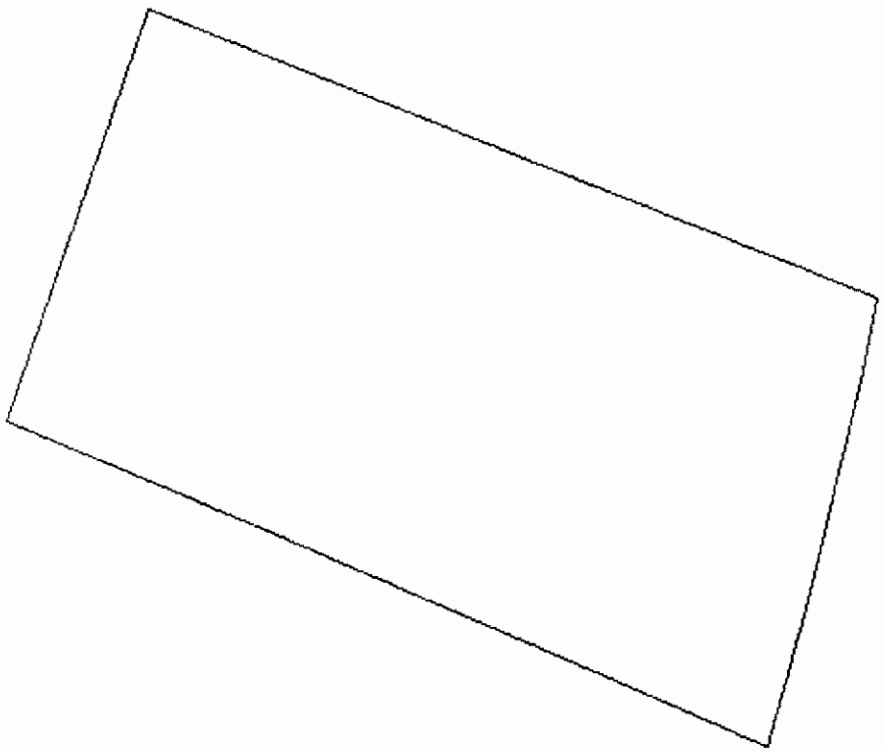
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213378

1	Кадастровый номер:	78:36:0013207:1303	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213378

1	Кадастровый номер:	78:36:0013207:1303	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	1324	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав
2	2	142	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав
3	3	31	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.06.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

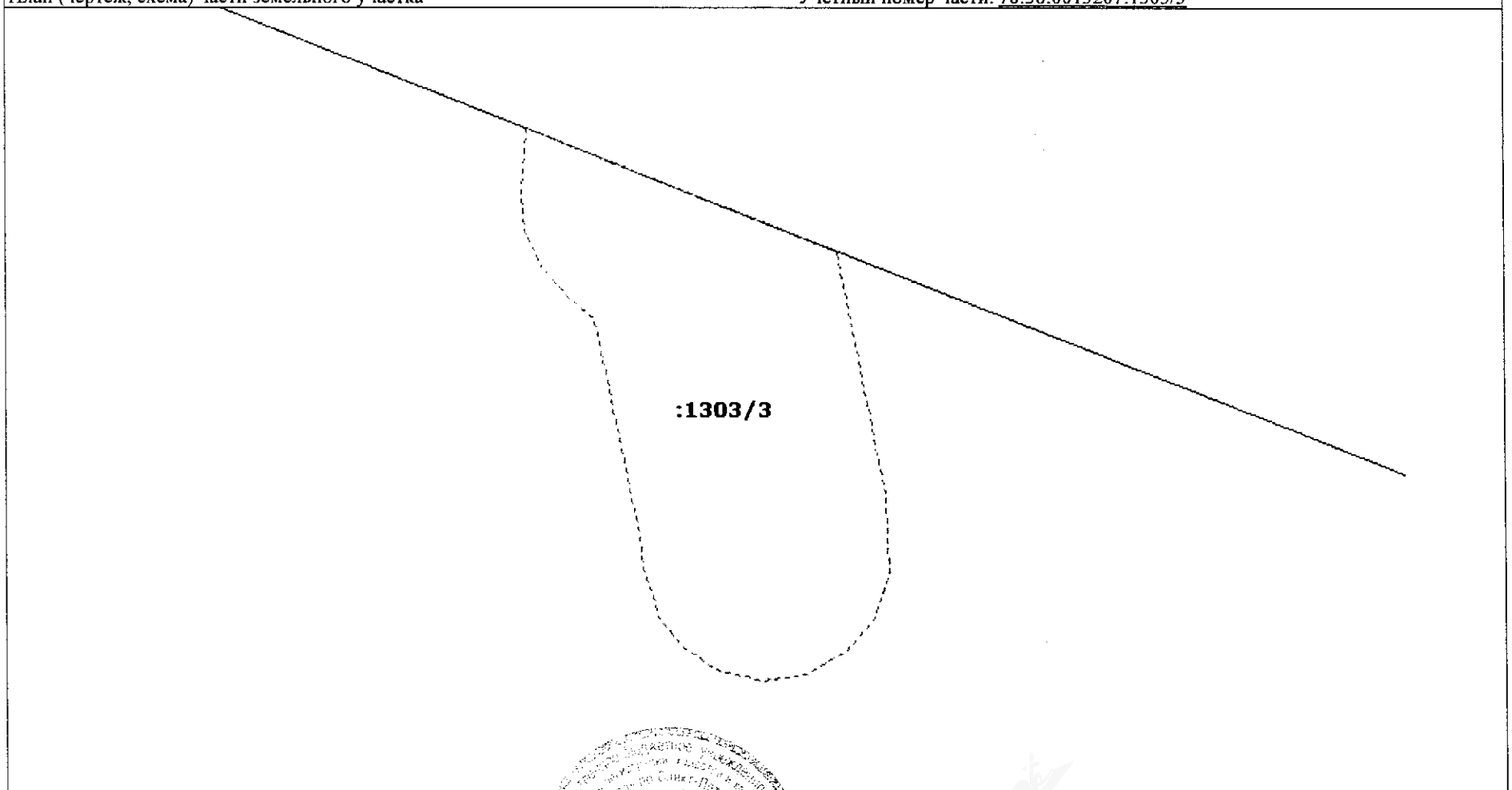
М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213378

1	Кадастровый номер:	78:36:0013207:1303	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013207:1303/3			



5	Масштаб 1:100

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

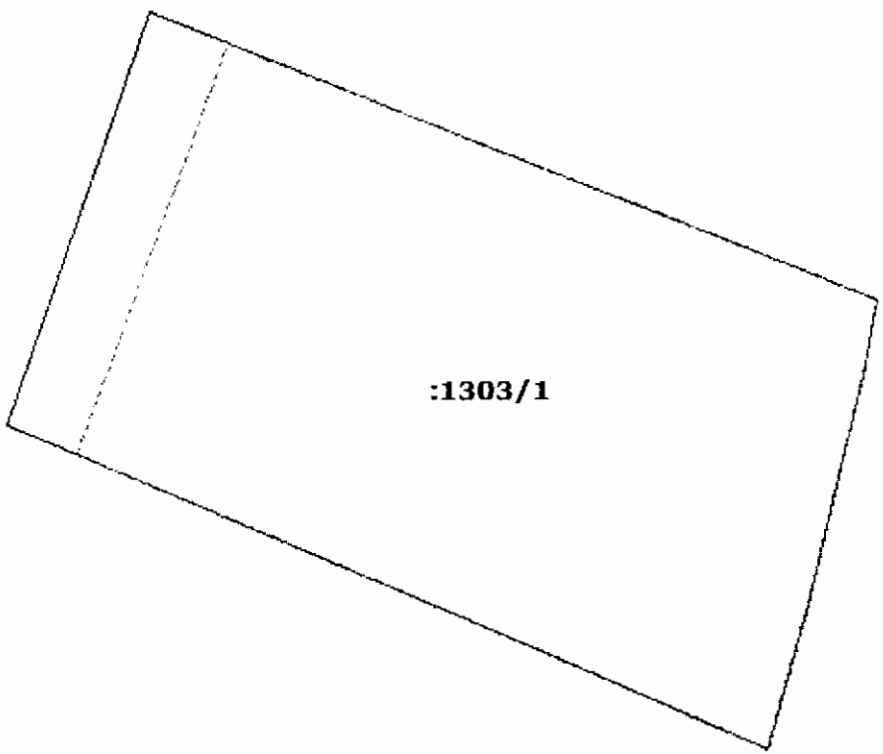
М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213378

1	Кадастровый номер:	78:36:0013207:1303	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013207:1303/1			



5	Масштаб 1:500

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

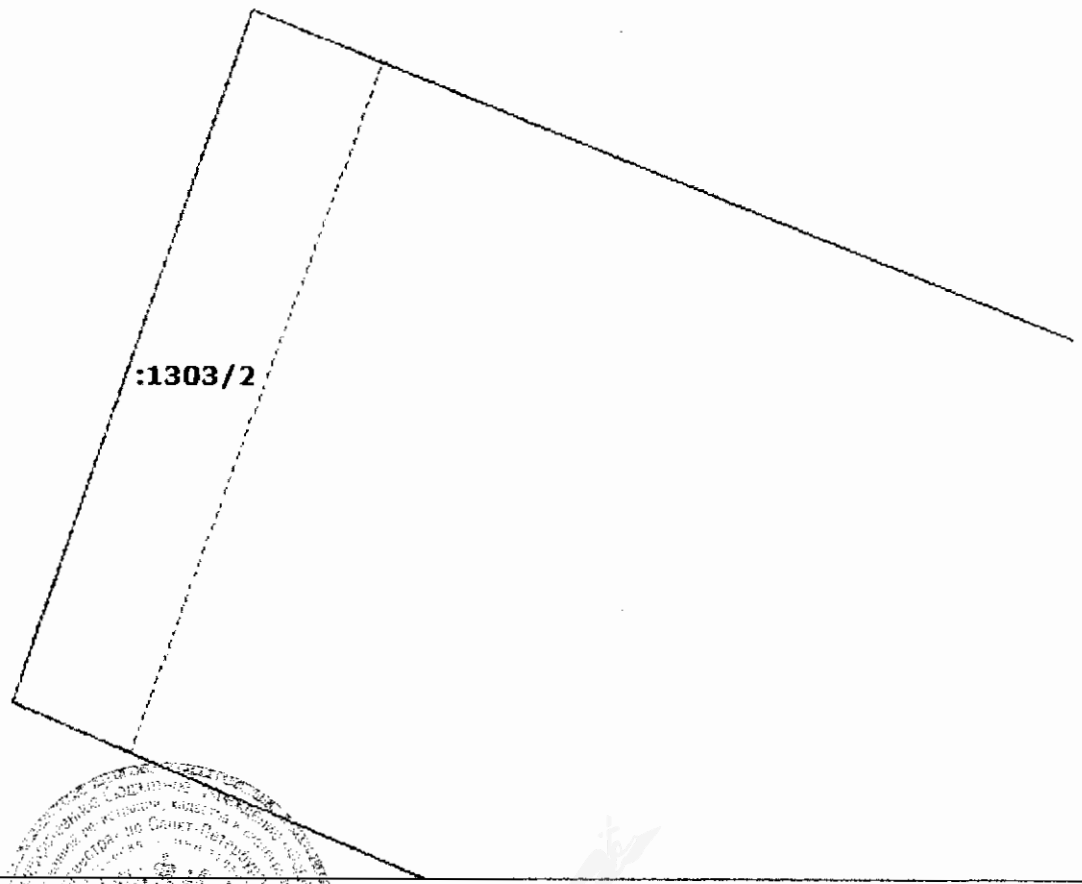
М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016 г. № 78/201/16-213378

1	Кадастровый номер:	78:36:0013207:1303	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013207:1303/2			



5	Масштаб 1:300

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1
Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

15 ИЮЛ 2016 № 2ка/0438

На № 2307/33 от 08.07.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/12502 от 14.07.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1303, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, дом 80, литера В, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013207:1303/1 площадью 1324 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013207:1303/2 площадью 142 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Зона охраняемого природного ландшафта»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:36:0013207:1303/3 площадью 31 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3254 Дата 21.07.16
Канцелярия 331-35-49

недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок о земельных участках наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

И.о. начальника отдела Т.М. Смирнова

Е.К. Яцкевич
577-18-00

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

04.12.2015 № 75-р

О внесении изменений
в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р

В целях упорядочения процесса подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, на которых они расположены, и на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены»:

1. Включить в перечень зданий, утвержденный распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже», здания и земельные участки, на которых они расположены, по адресам:

Выборгский район Санкт-Петербурга
пос. Парголово, ул. Ломоносова, д. 80, литера В

Красносельский район Санкт-Петербурга
г. Красное Село, пр. Ленина, д. 99, литера А

Петродворцовый район Санкт-Петербурга
г. Ломоносов, Манежная ул., д. 4а, литера А
г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 3, литера А
г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 5а, литера А
г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 13, литера А
г. Петергоф, Собственный пр., д. 4, литера А

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета М.М.Янкину.

Председатель Комитета **Ю.В.Лудинова**

"Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
№ 5672 Дата 08.12.15

ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
07.12.2015 20 г.