

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.12.2016№ 90-31025822

На основании запроса №90-31025822 от 22.12.2016, поступившего на рассмотрение 22.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:37:0017546:2008
	наименование объекта:	Производственный корпус и административно-бытовой корпус
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	8227.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	б/н
	этажность (этаж):	3
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Саперный, Дорожная улица, д.13, лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью " Технопарк" ИНН:7806421695
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 78-78-02/037/2011-210 17.03.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	Ипотека, ПОСЛЕДУЮЩАЯ Ипотека: нежилого здания Кад.№ 78:17546:0:34; нежилого здания Кад. №78:17546:0:21 и право аренды земельного участка площадью 22865.0кв.м. Кад. № 78:17546:6
	дата государственной регистрации:	17.03.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0008/2010-075
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 31.07.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург" ИНН:7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, обремененного залогом №219 от 15.03.2010; Переход права зарегистрирован 29.03.2010 №78-78-02/0007/2010-112; Договор об ипотеке от 23.09.2008, дата нотариального удостоверения 23.09.2008, нот. Русакова Л.А., лицензия №21 от 23.04.1993, номер в реестре регистрации нотариальных действий 6Д-1372, бланки 78ВИ 636557, 78ВИ 636558, 78ВИ 636559, 78ВИ 636560, 78ВИ 636561;

		<p>Договор об ипотеке №6Д-1372 от 23.09.2008; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №6Д-1489 от 17.10.2008, нот. Русакова Л.А., лицензия №21 от 23.04.1993, бланки 78ВИ 636922, 78ВИ 636923; Дополнительное соглашение от 16.08.2010 серия:78 В №0085705, 0085706, 0085707, 0085708, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 16.08.2010, реестровый номер 6Д-1115, дата регистрации 31.08.2010, №78-78-02/039/2010-451; Дополнительное соглашение от 06.10.2010 серия:78 В №0560047, 0560048, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 06.10.2010, реестровый номер 6Д-1187; Дополнительное соглашение от 27.09.2011 серия:78 А А №0983168, 0983169, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 27.09.2011, реестровый номер 1С-597 к Договору об ипотеке от 23.09.2008, дата регистрации 04.10.2011, №78-78-02/023/2011-444; Дополнительное соглашение от 02.05.2012 к договору об ипотеке от 23.09.2008 года от 02.05.2012 серия:78 А А №2308135, 2308136, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993, реестровый номер С-198, дата регистрации 24.05.2012, №78-78-02/017/2012-213; Дополнительное соглашение от 28.08.2012 к Договору об ипотеке от 23.09.2008 от 28.08.2012 серия:78 АА №2830812, 2830813, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 28.08.2012, реестровый номер С-498, дата регистрации 13.09.2012, №78-78-02/032/2012-425; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 23.09.2008 от 20.12.2012 серия:78 АА №3752086, 3752087, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 20.12.2012, реестровый номер С-816, дата регистрации 27.12.2012, №78-78-02/054/2012-118; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 10.02.2012 серия:78 А А №1862189, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 10.02.2012, реестровый номер 1С-29</p>
4.1.2.	вид:	Ипотека, Ипотека: нежилого здания Кад.№ 78:17546:0:34; нежилого здания Кад. №78:17546:0:21 и право аренды земельного участка площадью 22865.0кв.м. Кад. № 78:17546:6
	дата государственной регистрации:	17.03.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0008/2010-076
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 31.10.2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург" ИНН:7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №6Д-2100 от 25.12.2009, нот. Русакова Л.А., лицензия №21 от 23.04.1993, бланки 78ВЛ 182547, 78ВЛ 182548, 78ВЛ 182549, 78ВЛ 182550, 78ВЛ 182551; Договор купли-продажи недвижимого имущества, обремененного залогом №219 от 15.03.2010;

		<p>Переход права зарегистрирован 29.03.2010 №78-78-02/0007/2010-112;</p> <p>Дополнительное соглашение от 16.08.2010 серия:78 В №0085713, 0085714, 0085715, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 16.08.2010, реестровый номер 6Д-1124, дата регистрации 31.08.2010, №78-78-02/039/2010-452;</p> <p>Дополнительное соглашение от 06.10.2010 серия:78 В №0560049, 0560050, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 06.10.2010, реестровый номер 6Д-1196;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 25.12.2009 от 10.02.2012 серия:78 АА №1862191, №1862192, №1862193, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 10.02.2012, реестровый номер С-35, дата регистрации 17.03.2012, №78-78-02/014/2012-137;</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.05.2012 к договору об ипотеке от 25.12.2009 года, серия:78 А А №2308139, 2308140, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993, реестровый номер С-204, дата регистрации 24.05.2012, №78-78-02/017/2012-212</p>
4.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	24.05.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-02/009/2012-481
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.05.2012 по 15.12.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург" ИНН:7831000027
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение от 15.05.2012 к договору об ипотеке от 16.12.2011 года, серия:78 А А №2308257, 2308258, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993, реестровый номер С-214;</p> <p>Договор об ипотеке от 16.12.2011 серия:78 А А №1408403, 1408404, 1408405, 14084061408407, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993, реестровый номер 1С-938, дата регистрации 24.05.2012, №78-78-02/009/2012-481</p>
4.1.4.	вид:	Ипотека, Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Саперный, Дорожная улица, д.13, лит.А, кад.№ 78:37:0017546:2008
	дата государственной регистрации:	15.12.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-89/115/2014-452
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.12.2014 по 27.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург" ИНН:7831000027
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке от 26.11.2014;</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 27.05.2016 к Договору об</p>

		ипотеке от 26 ноября 2014 года; Дополнительное соглашение №2 от 08.09.2016 к Договору об ипотеке от 26 ноября 2014 года
4.1.5.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	27.12.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-02/054/2012-117
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.12.2012 по 31.07.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург" ИНН:7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 20.12.2012 серия:78 АА 3752097, №3752098, 3752099, 3752100, 3752101, 3752096, удостоверил нотариус Русакова Людмила Александровна, лицензия №21, от 23.04.1993 20.12.2012, реестровый номер С-820, дата регистрации 27.12.2012, №78-78-02/054/2012-117
4.1.6.	вид:	Ипотека, Санкт-Петербург, поселок Саперный, Дорожная улица, д.13, лит.А, кад.№ 78:37:0017546:2008, Производственный корпус и административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 1-3 - этажный, общая площадь 8 227, 9 кв.м
	дата государственной регистрации:	19.09.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-02/029/2013-159
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.09.2013 по 08.06.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург" ИНН:7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 20.06.2013, дата регистрации 19.09.2013, №78-78-02/029/2013-159; Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2014 к Договору об ипотеке от 20 июня 2013 года; Дополнительное соглашение № 3 от 08.09.2016 к договору об ипотеке от 20.06.2013; Дополнительное соглашение №2 от 27.05.2016 к Договору об ипотеке от 20 июня 2013 года
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	Данные отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют



В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

