

688

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 580

22 сентября 2010 г.
(дата)

Санкт - Петербург , ул. Канонерская д. 3 кв. 6
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района , назначенная
(кем назначена , наименование федерального органа исполнительной власти субъекта

распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга
Российской Федерации, органа местного самоуправления , дата , номер решения о созыве комиссии)

05.05.2010 года № 323

в составе председателя - первый заместитель главы администрации
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Быстров А.М.

и членов комиссии

Таран Ю.А.-заместитель главы администрации

Мустафин Г.В.- зам. председателя МВК, зам. директора ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района.

Брикк В.А.- представитель ОГПН Адмиралтейского район

Виноградова М.В - инженер МВК ГУ ЖА

Ишукова Н.Л. – главный специалист Жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Купцов О.И. - главный специалист УБ и ГЛ КГА

Михайлов А.С. –зам. начальника отдела ФРС по СПб и Лен.области

Пахолков Н.К. – гос.инспектор Госстройнадзора

Сажина Т.К. – вед. инженер МВК ГУ ЖА

Степанов А.В. – начальник ОС и З администрации Адмиралтейского района

Тян А.В.- начальник ОРХ администрации Адмиралтейского района

Чапурина Д.А. – начальник жилищного отдела администрации

Чиж Т.Н. - представитель ГУП ГУИОН

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

При участии приглашенных экспертов не приглашались
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
собственники помещения , согласно приложению
ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов справки по форме № 7 , справки по Ф № 9

Акт обследования квартиры

Техническое обследование конструкций квартиры специализированной организацией ОАО «ЛенжилНИИпроект»
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного, по результатам обследования, квартира № 6 многоквартирного дома №3 по ул. Канонерской

не отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и непригодна для проживания на основании п. 33 гл.3 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (неудовлетворительное техническое состояние междуэтажного перекрытия)
(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования),

или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение квартира № 6 дома № 3 по ул. Канонерской
не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, на основании п.33 гл 3 (неудовлетворительное техническое состояние междуэтажного перекрытия) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 и непригодная для проживания.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения

заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемому к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов:

_____ - техническое обследование по квартире № 6

_____ -справка по форме № 7

_____ -справка по форме № 9

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 12.04.2010 г.

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: _____

не запрашивались _____

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

_____ не имеется

Председатель межведомственной комиссии

А.М.Быстров

Члены МВК

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

Таран Ю А

Мустафин Т. В

Брикк В. А.

Виноградова М. В

Цицукосова Н. И.

Купцов С. И.

Мисаилов А. С

Цапурина Г. А

Чин Т. Н

Похомков Н. К

Самкина Т. К

Аменнов А. В.

Мян С. В.

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.12.2010

№ 864

**О признании жилого помещения по
 адресу: Санкт - Петербург, ул.
 Канонерская, дом 3, квартира № 6
 непригодным для проживания**

[Handwritten signature]
 24.12.2010

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт - Петербург, ул. Канонерская, дом 3, квартира № 6 (далее - помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 22.09.2010 № 580 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт - Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее - ГУЖА):

КОПИЯ
 Ведущий специалист
 отдела
 администрации Адмиралтейского района
 Санкт-Петербурга
 Е.А. Овчинникова
 «24» 12 2010

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы администрации**

А.М. Быстров
А.М. Быстров

КОПИЯ ВЕ
Ведущий специалист об
администрации Адмиралтейского района

Овч
Е.А. Овчинникова

„24“ 12 2010 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3384		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1212	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1245:0:8:2034
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Канонерская, д 3, литера А, кв 6
Площадь, м²:	145.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	11624428.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001245:1003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



верна

Кашанова Е.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3384			
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1212	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-30/006/2011-444 от 21.12.2011, доля в праве 21/107
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/037/2012-106 от 11.09.2012, доля в праве 15/107
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-30/037/2012-414 от 29.09.2012, доля в праве 14/107
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-30/054/2012-298 от 29.09.2012, доля в праве 30/107
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-155 от 12.05.2014, доля в праве 27/107
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Копия верна
 Кашанова Е.В.



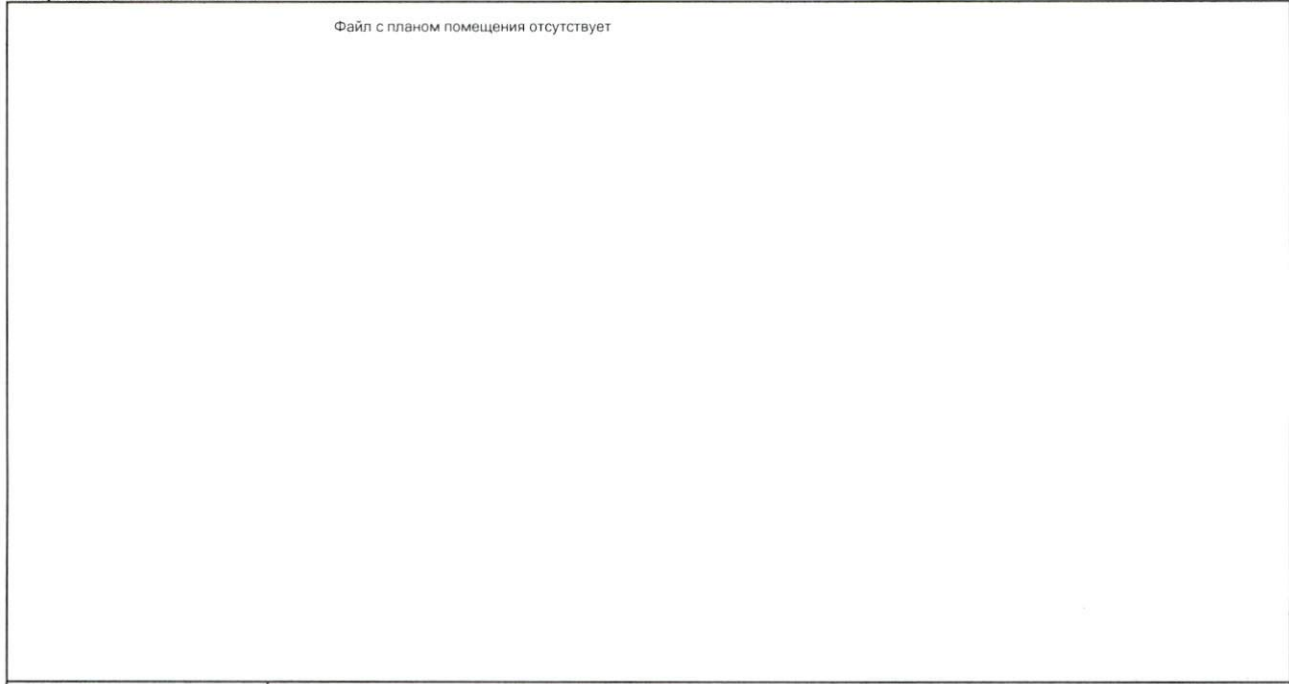
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3384		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001245:1212	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

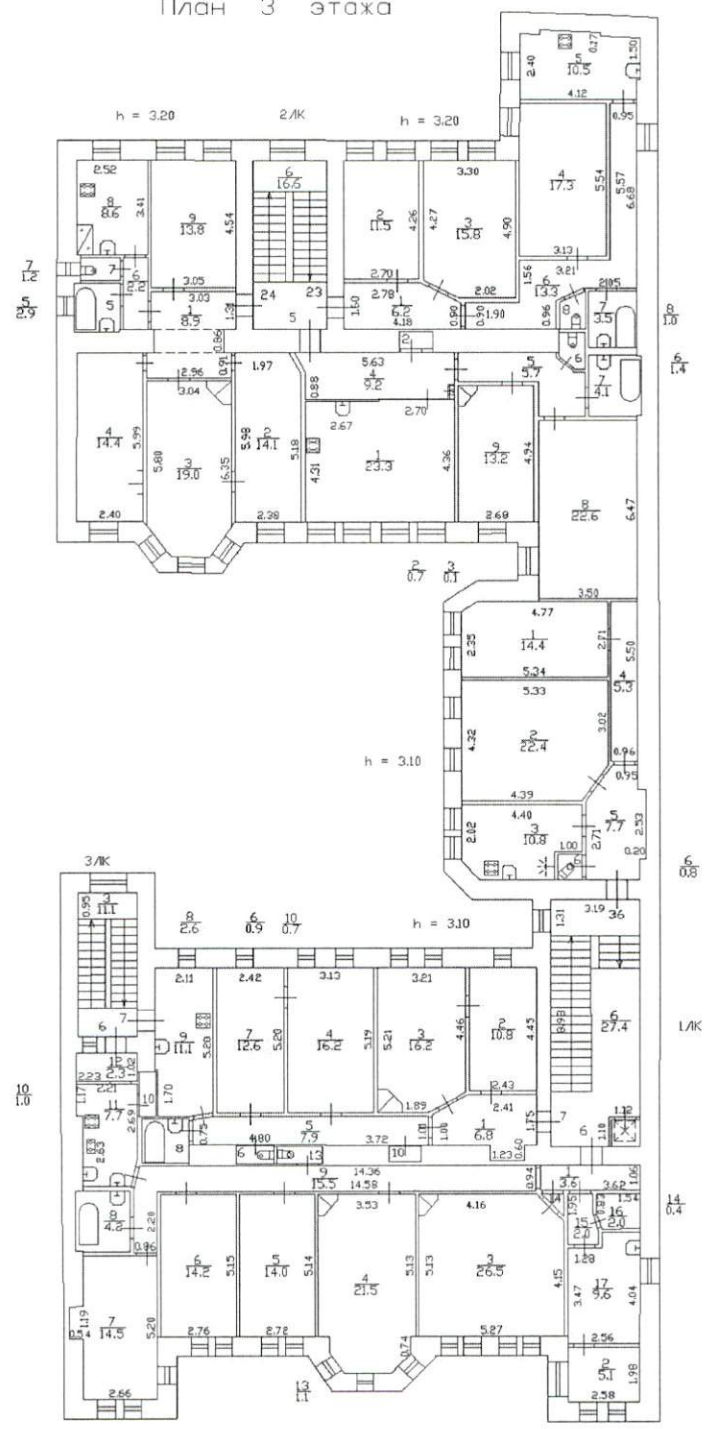
М.П.



Копия верна
Кашанова Е.В.



План 3 этажа





КГИОП СПб
№ 04-22-1167/17-0-1
от 29.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.03.2017 № 04-22-1167 -С
На № 1714/19 от 22.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г. Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *Б*



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер
4042
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *3804* Дата *03.04.17*
Канцелярия 331-35-49

Жилищный комитет

№ 221-ппр/17
от 27.04.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2017

№ 221-ппр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 3, кв. 6.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 22.09.2010 № 580) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

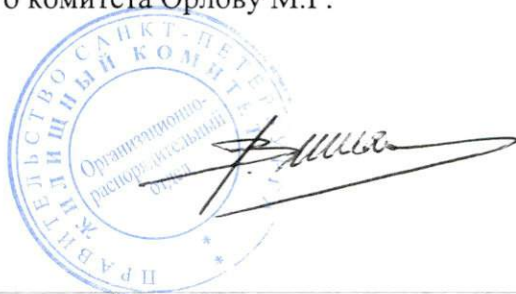
6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2017 № 221-ФД



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 3, кв. 6

